

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	KERJA AWAM				
	Nota :				
	i. Kontraktor perlu menyediakan peralatan kerja serta logistik yang diperlukan (jika perlu) seperti perancah, skylift, peralatan keselamatan atau seumpamanya.				
	ii. Kontraktor perlu membersihkan termasuk mengikis kawasan kerja terlebih dahulu dengan peralatan kerja seperti scraper, waterjet, penyapu dan seumpamanya bagi tujuan persediaan tapak yang bersih dan kemas.				
	iii. Kontraktor perlu menyediakan hadangan (hoarding) yang bersesuaian dengan keadaan tapak kerja kerana melibatkan kawasan kediaman pelajar wanita yang masih beroperasi.				
	iv. Harga yang ditawarkan mestilah mengambilkira kos membekal, menghantar dan memasang mengikut spesifikasi dalam kontrak				
	v. Harga yang ditawarkan juga adalah merangkumi kerja 'making good' bagi kerja-kerja berkaitan dengan pemasangan serta kecacatan yang berlaku akibat dari kerja membuka dan menanggal peralatan sedia ada atau mana-mana yang terdedah sekiranya tidak dinyatakan secara khusus.				
T2/A2/01	BLOK SARJANA ARAS 3				
1	KERJA PENGGANTIAN BUMBUNG				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	Nota: i. Kerja-kerja menanggal dan memasang atap baru serta kerja berkaitan hendaklah dibuat secara berturutan (back to back) bagi mengelakkan keadaan diluar jangka (hujan dan sebagainya). ii. Turunkan, kumpul dan susun ditapak pelupusan yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa. Kesemua bahan di atas adalah menjadi hak milik UiTM sepenuhnya. iii. Kesemua kerja pemasangan struktur atap yang baru hendaklah menggunakan skru Rupert Coated Longself Drilling Fastener dengan panjang skru yang bersesuaian dan setiap skru perlu diperkuatkan dengan gam silicon sebagaimana arahan Pegawai Penguasa , termasuk kerja-kerja menggunting/memotong mengikut kesesuaian ukuran dan bentuk di lokasi sebenar, menebuk lubang dan pemasangan wall plug dan sebagainya.				
1.1	Kerja-kerja menanggalkan atap metal deck sediaada termasuk metal flashing, ridge's capping, beam's capping termasuk lapisan rockwool, lapisan penebat aluminium foil, chicken wire netting sediaada dan sebagainya yang berkaitan. Kos sewaan jentera seperti kren, skylift dan sebagainya termasuk penyediaan laluan sementara untuk laluan jentera ke lokasi tapak bina serta kerja-kerja membaikpulih seperti yang asal selepas siap kerja. Anggaran keluasan : 805M²	1	Pukal		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1.2	Membekal dan memasang 0.40 ~ 0.42BST (min 0.47 mm TCT) atap colour-coated metal deck (Astino/Sanko atau setaraf) yang baru jenis Longrun @ Industrial Profile c/w class 3 fasterner dipasangkan pada timber purlins / kerangka sediaada mengikut kaedah pemasangan yang ditetapkan oleh pengeluar. Lapisan rockwool setebal 50mm @ 40kg/m ³ termasuk lapisan penebat aluminium foil (Double Sided) dan chicken wire netting sediaada hendaklah digantikan dengan yang baru sepertimana arahan pemasangan disarankan oleh pengeluar. Pemilihan warna perlu mendapatkan kelulusan dan persetujuan daripada Pegawai Penguasa. Anggaran keluasan : 805M ² (Ukuran yang dinyatakan luas sebenar tidak termasuk tindihan) Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
1.3	Bekal dan pasang kelengkapan pemasangan atap baru seperti:				
1.3.1	0.47 mm TCT colour-coated metal ridge capping yang baru dipasangkan pada timber purlins sediaada.	68	M		
1.3.2	0.48 mm TCT colour-coated metal flashing yang baru dilekatkan pada dinding konkrit /fascia.	296	M		
1.3.3	0.47 mm TCT colour-coated metal fascia yang baru dipasangkan pada timber purlins sediaada.	81	M ²		
1.4	Kerja Penggantian RWDP				
	Tanggalkan 125mm dia. R.W.D.P sedia ada yang rosak,tersumbat,bocor dan gantikan yang baru sama seperti yang asal termasuk bracket serta mengujilarinya supaya tidak bocor dan tersumbat.	1	Pukal		
2	KERJA KALIS AIR				
	Nota:				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	i. Kontraktor perlu membersihkan termasuk mengikis kawasan kerja terlebih dahulu dengan peralatan kerja seperti scraper, waterjet, penyapu dan seumpamanya bagi tujuan persediaan tapak yang bersih seperti mana kehendak pengeluar. ii. Kontraktor perlu melepai permukaan yang bertakung dan membaiki semula permukaan yang retak dengan cement grouting (SIKA 215 atau setaraf) bagi meratakan permukaan jika perlu. iii. Kontraktor perlu menyediakan pelan sokongan bagi mengelakkan air masuk ke bangunan sekiranya berlakunya hujan. iv. Kontraktor perlu mendapatkan dan melaksanakan kerja berdasarkan method of statement dari pengeluar bahan yang diperakukan oleh PP. v. Kerja hendaklah dilaksanakan oleh kontraktor yang bertauniah dan mahir dalam bidang berkaitan.				
2.1	Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressure water-jet sprayer termasuk menaggal dan memasang semula semua lekapan pada permukaan dinding atau lantai sepertimana arahan pegawai penguasa.	1	Pukal		
2.2	Kerja membekal dan menyiapkan lapisan kalis air dengan kaedah ALIPHATHIC POLYURETHANE SYSTEM termasuk 1 lapisan primer bond coat, 1 lapisan fleece reinforcement dan 3 lapisan aliphathic polyurethane termasuk epoxy wet surface (jika perlu) seperti penetapan pengeluar di lokasi dan ruang yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa.				
2.2.1	Permukaan lantai dan dinding (300mm dari lantai) concrete gutter serta bumbung rata konkrit termasuk R.W.D.P sepertimana yang telah ditetapkan oleh pengeluar dan arahan pegawai penguasa. Ruang yang terlibat seperti ditunjukkan di dalam lukisan. Anggaran keluasan : 262 M ² Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
2.2.2	Bekal dan sapukan dengan 2 lapisan cat dinding kalis air jenis SIKA atau setaraf pada 'Parapet Wall', beam dan bahagian permukaan yang terlibat sepertimana arahan pegawai penguasa. Anggaran keluasan : 270 M ² Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
3	KERJA PEMBAIKAN STRUKTUR SPALLING				
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
3.1	Kerja membaikpulih permukaan konkrit yang pecah (spalling) menggunakan liquid crystalline, Neopress crystal cementitious dan cretebond atau setaraf sepertimana arahan pengeluar mengikut kelulusan PP.				
	i. Membersih permukaan untuk buang segala kotoran karat besi dan serpihan simen pecah termasuk konkrit dan bahan cemar lain yang longgar				
	ii. Cat besi tetulang karat dengan red/black oxide paint				
	iii. Sembur permukaan dengan 'liquid crystalline' seperti penetapan pengeluar				
	iv. Sapu permukaan terdedah dengan 'bonding agent' (AG Cretebond atau setaraf) di permukaan yang akan dilepa				
	v. Lepakan dengan simen selepas 40 min.				
3.1.1	Keluasan lepaan kurang dari 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
3.1.2	Tambahan keluasan lepaan bagi melebihi 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
4	KERJA MEMBAIKPULIH DINDING PEJABAT				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
4.1	Tanggal dan bawa keluar sekatan dinding dari jenis 'gypsum board' termasuk kerangka sediada yang rosak sahaja. Lupus ke tempat pelupusan milik kontraktor sendiri. Membekal dan memasang sekatan dinding 'gypsum board' berserta 'wall paper' termasuk rangka aluminium bersaiz 12mm tebal yang baru termasuk semua kemasan dan lengkapan pemasangannya. Rujuk arahan Pegawai Penguasa.	1	Pukal		
4.2	Tanggalkan kesemua kertas dinding (wallpaper) sediada. Lupus ke tempat pelupusan milik kontraktor sendiri. Bersihkan permukaan dinding gypsum yang asal dari sebarang kotoran dan sebagainya yang berkaitan untuk menerima wallpaper yang baru dengan sempurna. Membekal dan memasang wallpaper yang baru pada permukaan dinding gypsum sedia ada menggunakan bahan dan peralatan yang bersesuaian. Warna, reka bentuk, corak dan segala spesifikasi berkaitan hendaklah mendapatkan kelulusan Pegawai Penguasa atau wakil sebelum kerja dilaksanakan. Anggaran keluasan: 1,161.00M ² Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
5	KERJA PENGGANTIAN KEMASAN LANTAI				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	Nota: i. Kontraktor hendaklah menyediakan semua langkah-langkah penjagaan bagi melindungi semua struktur, dinding dan sebagainya daripada kerosakan akibat kerja-kerja dibawah. ii. Kontraktor bertanggungjawab sepenuhnya bagi membaikpulih dan menggantikan yang baru sama seperti yang asal mana-mana sturuktur atau dinding yang rosak akibat kecuaiian kontraktor. iii. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna/corak, sampel atau lukisan reka bentuk yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. iv. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal termasuk menyediakan method statement bagi kerja pemasangan lantai vinyl. v. Satu sijil Jaminan daripada Pengeluar hendaklah dikeluarkan dan diserahkan kepada Pegawai Penguasa.				
5.1	Tanggal dan buang vinyl tile (kemasan lantai sediada) serta kerja-kerja lain yang berkaitan sebagaimana arahan pegawai penguasa. Kikis,bersih dan sediakan permukaan untuk menerima kemasan vinyl yang baru. Semua sisa hendaklah dilupus ke tapak pelupusan milik kontraktor sendiri. Anggaran keluasan: 738.20M². Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
5.2	Kerja membekal dan memasang kemasan lantai vinyl jenis click dengan ketebalan minima tidak kurang 3mm tebal dan tahan lasak atau setaraf serta lengkap dengan End Profile (jika perlu) bagi menggantikan kemasan lantai sediada serta kerja-kerja berkaitan di laluan koridor dan bilik pensyarah yang baru mengikut corak atau jenis yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa. Anggaran keluasan: 738.20M². Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
5.3	Kerja membekal dan memasang PVC Skirting setinggi 100mm di bahagian permukaan dinding bata atau dinding konkrit sepertimana arahan pegawai penguasa.	51	m		
6	KERJA PEMASANGAN TINGKAP, PINTU DAN DINDING BATA				
	Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan dan tidak boleh melebihi daripada nilai yang diperuntukkan. Kontraktor perlu memastikan kuantiti ditapak diukur bersama wakil PP terlebih dahulu sebelum kerja sebenar dilaksanakan.				
6.1	Tanggalkan tingkap kesmen (W1) sedia ada termasuk kerangka. Turunkan, kumpul, susun dan hantar ke tapak pelupusan milik UiTM.	31	Set		
6.2	Membekal, menghantar dan memasang tingkap kesmen berbingkai aluminium matte brown dengan cermin gelap yang dikemasikat dengan 'butyl mastic sealer' lengkap dengan engsel stainless steel serta aksesori pemegang dan lain-lain seperti lukisan serta spesifikasi yang dinyatakan termasuk kerja 'make good' lepaan sekeliling tingkap. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol				
6.2.1	Tingkap kesmen jenis W1a	31	Set		
6.3	Kerja menanggalkan 600mm H x 2400mm W 'top hung' sedia ada dalam tandas dan digantikan dengan tingkap 'top hung' yang baru mengikut saiz ukuran yang asal.	2	set		
	Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol				
6.4	Kerja-kerja membina dan menyiapkan 1200mm H x 1800mm W dan 114mm thk. brickwall with cement plaster on both sides menggunakan bata tanah liat untuk menutup ruang di bahagian tingkap W1 seperti yang ditunjukkan di dalam lukisan.	31	nos		
	Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
6.5	Kerja membina dan menyiapkan 450mm x 3550mm lebar dan 114 thk. brickwall with cement plaster on bothsides menggunakan bata tanah liat untuk menutup ruang di bahagian tingkap W1 (fix glass panel) yang telah di tanggalkan.	31	nos		
	Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol				
6.6	Tanggalkan pintu termasuk kerangka sedia ada dan kerja 'make good' lepaan sekeliling (jika berkaitan)mengikut arahan Pegawai Penguasa. Turunkan,kumpul,susun dan hantar ke tapak pelupusan milik UiTM. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol				
6.6.1	Pintu D1	4	nos		
6.6.2	Pintu D3	3	nos		
6.6.3	Pintu FD1	1	nos		
6.6.4	Pintu FD2	1	nos		
6.6.5	Pintu FD3	2	nos		
6.7	Kerja membekal, menghantar dan memasang pintu baru serta aksesori pemasangan lengkap dengan engsel stainless steel, handle pintu serta kunci termasuk kerja 'make good' lepaan sekeliling (jika berkaitan). Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol				
6.7.1	Pintu Jenis D1a (Pintu Tempered Glass Panel)	3	set		
6.7.2	Pintu Jenis D2 (Pintu Aluminium Louver)	7	set		
7	KERJA MENGECAT				
	Nota: i. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna cat bangunan yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. ii. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal.				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
7.1	Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressure waterjet sprayer, permukaan dinding yang pecah, retak atau berlubang perlu ditampal pada bahagian yang terlibat menggunakan 'cement crack's filler atau lepaan simen mengikut kesesuaian arahan pegawai penguasa. Permukaan terlibat hendaklah dibiarkan kering sekurang-kurangnya selama 5 jam sebelum kerja-kerja mengecat boleh dijalankan. Anggaran Keluasan : 207.10M ²	1	Pukal		
7.2	Bekal dan sapukan dengan lapisan cat mengikut keadaan permukaan yang terlibat seperti berikut: Jenama: Nippon Paint/ Jotun atau setaraf dengannya				
7.2.1	1 lapisan cat alas (sealer) serta 2 lapisan cat kemas akhir (topcoat) jenis rintangan cuaca (weathershield) di dinding luar dan dalam tandas bangunan, di dinding bilik pensyarah bersebelahan tandas serta ruangan laluan bertangga terbuka atau permukaan yang berlepa. (Anggaran luas dinding tidak termasuk tingkap, pintu, sisir angin dan laluan masuk) Anggaran keluasan : 207.10M ²	1	Pukal		
7.2.2	2 lapisan cat emulsi pada permukaan siling slab konkrit, siling lepaan gypsum atau siling asbestos, bahagian rasuk, pada permukaan tiang bangunan, dinding dalaman ruang legar/lobi dan dinding baru serta permukaan dinding di ruang laluan tangga tertutup. Anggaran keluasan : 328.70M ²	1	Pukal		
7.2.3	1 lapisan cat alas (undercoat) serta 2 lapisan cat kilat (gloss) pada permukaan kayu seperti permukaan pintu, jenang pintu, jenang tingkap dan sebagainya yang berkaitan Anggaran keluasan : 62.40M ²	1	Pukal		
8	KERJA-KERJA PEMBAIKAN				
8.1	Tanggal dan buang 600mm x 600mm hatch cover termasuk kerangka untuk masuk ke ruang tangki air. Bekal dan pasang 600mm x 600mm hatch cover aluminium yang baru termasuk kerangka stainless steel.	1	Pukal		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
8.2	Tanggalkan awning termasuk kerangka sedia ada di ruang masuk ke tangki air dan rumah pam. Bina dan siapkan 1500mm x 4600 mm awning yang baru jenis metal deck termasuk kerangka serta segala kelengkapan pemasangan yang berkaitan. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
8.3	Bekal dan pasang 'wall mounted monkey cage ladder' jenis aluminium sebagai laluan masuk atau akses ke kawasan atas bumbung bagi tujuan penyelenggaraan.	3	Nos.		
8.4	Menutup lubang suis / utiliti yang berada di lantai laluan koridor dengan simen dan meratakan semula dengan permukaan sedia ada.	1	Pukal		
8.5	Baikpulih 'aluminium frame with fixed glass' di ruang tangga bangunan Sarjana dan di ruang bilik rehat pensyarah dengan menggantikan 'butyl mastic sealer' yang lama kepada yang baru. Kerja-kerja hendaklah dilakukan dengan cermat. Kerosakan seperti pecah atau retak akibat kecuai kontraktor adalah tanggungan kontraktor sendiri.	1	Pukal		
8.6	Kerja menanggalkan papan tanda yang lama dengan menggantikan papan tanda Sarjana yang baru mengikut saiz asal dan spesifikasi UiTM termasuk memasang lampu bagi pencahayaan pada papan tanda baru tersebut. Rujuk arahan Pegawai Penguasa.	1	Pukal		
T2/A2/02	BLOK SARJANA ARAS 2				
1	KERJA PEMBAIKAN STRUKTUR SPALLING				
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1.1	Kerja membaikpulih permukaan konkrit yang pecah (spalling) menggunakan liquid crystalline, Neopress crystal cementitious dan cretebond atau setaraf sepertimana arahan pengeluar mengikut kelulusan PP.				
	i. Membersih permukaan untuk buang segala kotoran karat besi dan serpihan simen pecah termasuk konkrit dan bahan cemar lain yang longgar				
	ii. Cat besi tetulang karat dengan red/black oxide paint				
	iii. Sembur permukaan dengan 'liquid crystalline' seperti penetapan pengeluar				
	iv. Sapu permukaan terdedah dengan 'bonding agent' (AG Cretebond atau setaraf) di permukaan yang akan dilepa				
	v. Lepakan dengan simen selepas 40 min.				
1.1.1	Keluasan lepaan kurang dari 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
1.1.2	Tambahan keluasan lepaan bagi melebihi 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
2	KERJA MEMBAIKPULIH DINDING PEJABAT				
2.1	Tanggal dan bawa keluar sekatan dinding dari jenis 'gypsum board' termasuk kerangka sediada yang rosak sahaja. Lupus ke tempat pelupusan milik kontraktor sendiri. Membekal dan memasang sekatan dinding 'gypsum board' beserta 'wall paper' termasuk rangka aluminium bersaiz 12mm tebal yang baru termasuk semua kemasan dan lengkapan pemasangannya. Rujuk arahan Pegawai Penguasa.(P.P). Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
2.2	Tanggalkan kesemua kertas dinding (wallpaper) sediaada. Lupus ke tempat pelupusan milik kontraktor sendiri. Bersihkan permukaan dinding gypsum yang asal dari sebarang kotoran dan sebagainya yang berkaitan untuk menerima wallpaper yang baru dengan sempurna. Membekal dan memasang wallpaper yang baru pada permukaan dinding gypsum sedia ada menggunakan bahan dan peralatan yang bersesuaian. Warna, reka bentuk, corak dan segala spesifikasi berkaitan hendaklah mendapatkan kelulusan Pegawai Penguasa atau wakil sebelum kerja dilaksanakan. Anggaran keluasan: 1,075.50M ² . Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
3	KERJA PENGGANTIAN KEMASAN LANTAI				
	Nota: i. Kontraktor hendaklah menyediakan semua langkah-langkah penjagaan bagi melindungi semua struktur, dinding dan sebagainya daripada kerosakan akibat kerja-kerja dibawah. ii. Kontraktor bertanggungjawab sepenuhnya bagi membaikpulih dan menggantikan yang baru sama seperti yang asal mana-mana sturuktur atau dinding yang rosak akibat kecuaiian kontraktor. iii. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna/corak, sampel atau lukisan reka bentuk yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. iv. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal termasuk menyediakan method statement bagi kerja pemasangan lantai vinyl. v. Satu sijil Jaminan daripada Pengeluar hendaklah dikeluarkan dan diserahkan kepada Pegawai Penguasa.				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
3.1	Tanggal dan buang vinyl tile (kemasan lantai sediaada) serta kerja-kerja lain yang berkaitan sebagaimana arahan pegawai penguasa. Kikis,bersih dan sediakan permukaan untuk menerima kemasan vinyl yang baru. Semua sisa hendaklah dilupus ke tapak pelupusan milik kontraktor sendiri. Anggaran keluasan: 738.20M². Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
3.2	Kerja membekal dan memasang kemasan lantai vinyl click dengan ketebalan minima tidak kurang 3mm tebal dan tahan lasak atau setaraf serta lengkap dengan End Profile (jika perlu) bagi menggantikan kemasan lantai sediaada serta kerja-kerja berkaitan di laluan koridor dan bilik pensyarah yang baru mengikut corak atau jenis yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa. Anggaran keluasan: 738.20M². Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
3.3	Kerja bekal dan pasang PVC Skirting setinggi 100mm di bahagian permukaan dinding bata sepertimana arahan pegawai penguasa.	51	m		
4	KERJA PEMASANGAN TINGKAP, PINTU DAN DINDING BATA				
	Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan dan tidak boleh melebihi daripada nilai yang diperuntukkan. Kontraktor perlu memastikan kuantiti ditapak diukur bersama wakil PP terlebih dahulu sebelum kerja sebenar dilaksanakan.				
4.1	Tanggalkan tingkap kesmen (W1) sedia ada termasuk kerangka. Turunkan,kumpul,susun dan hantar ke tapak pelupusan milik UiTM.	31	Set		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
4.2	Membekal, menghantar dan memasang tingkap kesmen berbingkai aluminium matte brown dengan cermin gelap yang dikemasikat dengan 'butyl mastic sealer' lengkap dengan engsel stainless steel serta aksesori pemegang dan lain-lain seperti lukisan serta spesifikasi yang dinyatakan termasuk kerja 'make good' lepaan sekeliling tingkap. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol				
4.2.1	Tingkap kesmen jenis W1a	31	Set		
4.3	Kerja menanggalkan 600mm H x 2400mm W 'top hung' sedia ada dalam tandas dan digantikan dengan tingkap 'top hung' yang baru mengikut saiz ukuran yang asal. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	2	set		
4.4	Kerja-kerja membina dan menyiapkan 1200mm H x 1800mm W dan 114mm thk. brickwall with cement plaster on bothsides menggunakan bata tanah liat untuk menutup ruang di bahagian tingkap W1 seperti yang ditunjukkan di dalam lukisan. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	31	nos		
4.5	Kerja-kerja membina dan menyiapkan 450mm x 3550mm lebar dan 114 thk. brickwall with cement plaster on bothsides menggunakan bata tanah liat untuk menutup ruang di bahagian tingkap W1 (fix glass panel) yang telah di tanggalkan. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	31	nos		
4.6	Tanggalkan pintu termasuk kerangka sedia ada. Turunkan, kumpul, susun dan hantar ke tapak pelupusan milik UiTM. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol				
4.6.1	Pintu D1	2	nos		
4.6.2	Pintu D3	3	nos		
4.6.3	Pintu FD1	1	nos		
4.6.4	Pintu FD2	1	nos		
4.6.5	Pintu FD3	2	nos		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
4.7	Kerja membekal, menghantar dan memasang pintu baru serta aksesori pemasangan lengkap dengan engsel stainless steel, handle pintu serta kunci termasuk kerja 'make good' lepaan sekeliling (jika berkaitan). Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol				
4.7.1	Pintu Jenis D1a (Pintu Tempered Glass Panel)	3	set		
4.7.2	Pintu Jenis D2 (Pintu Aluminium Louver)	5	set		
5	KERJA MENGECAT				
	Nota: i. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna cat bangunan yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. ii. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal.				
5.1	Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressure waterjet sprayer, permukaan dinding yang pecah, retak atau berlubang perlu ditampal pada bahagian yang terlibat menggunakan 'cement crack's filler atau lepaan simen mengikut kesesuaian arahan pegawai penguasa. Permukaan terlibat hendaklah dibiarkan kering sekurang-kurangnya selama 5 jam sebelum kerja-kerja mengecat boleh dijalankan. Anggaran Keluasan : 2,094.00M ²	1	Pukal		
5.2	Bekal dan sapukan dengan lapisan cat mengikut keadaan permukaan yang terlibat seperti berikut: Jenama: Nippon Paint/ Jotun atau setaraf dengannya				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
5.2.1	1 lapisan cat alas (sealer) serta 2 lapisan cat kemasan akhir (topcoat) jenis rintangan cuaca (weathershield) di dinding luar dan dalam tandas bangunan, di dinding bilik pensyarah bersebelahan tandas serta ruangan laluan bertangga terbuka dan keseluruhan permukaan dinding luar bangunan Sarjana. (Anggaran luas dinding tidak termasuk tingkap, pintu, sisir angin dan laluan masuk) Anggaran keluasan : 2,094.00M ²	1	Pukal		
5.2.2	2 lapisan cat emulsi pada permukaan siling slab konkrit, siling lepaan gypsum atau siling asbestos, bahagian rasuk, pada permukaan tiang bangunan, dinding dalaman ruang legar/lobi dan dinding baru serta permukaan dinding di ruang laluan tangga tertutup. Anggaran keluasan : 328.70M ²	1	Pukal		
5.2.3	1 lapisan cat alas (undercoat) serta 2 lapisan cat kilat (gloss) pada permukaan kayu seperti permukaan pintu, jenang pintu, jenang tingkap dan sebagainya yang berkaitan. Anggaran keluasan : 62.40M ²	1	Pukal		
6	KERJA - KERJA PEMBAIKAN				
6.1	Kerja menanggalkan atap awning sediaada dan baikpulih struktur kerangka sediaada di ruang hadapan pejabat HEA dan Ruang Unit Peperiksaan. Membekal dan memasang 0.40 ~ 0.42BST (min 0.47 mm TCT) atap colour-coated metal deck (Astino/Sanko atau setaraf) yang baru atau atap awning dari jenis metal deck sama seperti yang asal termasuk memasang flashing serta kerja berkaitan.	1	Pukal		
T2/A2/03	BLOK TENGGOL A				
1	KERJA PENGGANTIAN BUMBUNG				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	Nota: i. Kerja-kerja menanggal dan memasang atap baru serta kerja berkaitan hendaklah dibuat secara berturut(back to back) bagi mengelakkan keadaan diluar jangka (hujan dan sebagainya). ii. Turunkan, kumpul dan susun ditapak pelupusan yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa. Kesemua bahan di atas adalah menjadi hak milik UiTM sepenuhnya. iii. Kesemua kerja pemasangan struktur atap yang baru hendaklah menggunakan skru Rupert Coated Longself Drilling Fastener dengan panjang skru yang bersesuaian dan setiap skru perlu diperkuatkan dengan gam silicon sebagaimana arahan Pegawai Penguasa , termasuk kerja-kerja menggunting/memotong mengikut kesesuaian ukuran dan bentuk di lokasi sebenar, menebuk lubang dan pemasangan wall plug dan sebagainya.				
1.1	Kerja-kerja menanggalkan genting konkrit sediaada termasuk metal flashing, ridge's capping, lapisan penebat aluminium foil, chicken wire netting sediaada dan sebagainya yang berkaitan. Kos sewaan jentera seperti kren, skylift dan sebagainya termasuk penyediaan laluan sementara untuk laluan jentera ke lokasi tapak bina serta kerja-kerja membaikpulih seperti yang asal selepas siap kerja. Anggaran keluasan : 1,447 M²	1	Pukal		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1.2	Membekal dan memasang 0.40 ~ 0.42BST (min 0.47 mm TCT) atap colour-coated metal deck (Astino/Sanko atau setaraf) yang baru jenis Longrun @ Industrial Profile c/w class 3 fasterner dipasangkan pada timber purlins / kerangka sediaada mengikut kaedah pemasangan yang ditetapkan oleh pengeluar. Lapisan rockwool setebal 50mm @ 40kg/m ³ termasuk lapisan penebat aluminium foil (Double Sided) dan chicken wire netting sediaada hendaklah digantikan dengan yang baru sepertimana arahan pemasangan disarankan oleh pengeluar. Pemilihan warna perlu mendapatkan kelulusan dan persetujuan daripada Pegawai Penguasa. Anggaran keluasan : 1,447 M ² (Ukuran yang dinyatakan luas sebenar tidak termasuk tindihan) Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
1.3	Bekal dan pasang kelengkapan pemasangan atap baru seperti:				
1.3.1	0.47 mm TCT colour-coated metal ridge capping yang baru dipasangkan pada timber purlins sediaada.	216	M		
1.3.2	0.48 mm TCT colour-coated metal flashing yang baru dilekatkan pada dinding konkrit /fascia.	22	M		
	(Ukuran panjang sebenar tidak termasuk tindihan) Rujuk Lukisan T1/A1-RD01.02-1 & T1/A1-RD01.02-3 METAL RIDGE/FLASHING/SALURAN AIR HUJAN				
1.3.3	0.48 mm TCT colour-coated saluran air hujan.	9	M		
1.3.4	200 mm x 10 mm thk. Primaplank fascia fibre cement board .	495	M		
1.4	Tanggal,potong dan buang struktur kayu pada kekuda bumbung yang reput.Bekal dan pasang dengan kayu yang baru sama seperti yang asal.	1	Pukal		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1.5	Tanggalkan purlin sedia ada, gantikan 50mm x 100mm k.k purlin yang baru pada jarak 700mm c/c pada kekuda yang asal seperti yang ditentukan termasuk kerja-kerja ubahsuai purlin sedia ada untuk menerima atap metal deck, aluminium foil, rookwool dan chicken wire netting yang baru. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
1.6	Kerja Penggantian RWDP				
	Tanggalkan 125mm dia. R.W.D.P sedia ada yang rosak, tersumbat, bocor dan gantikan yang baru sama seperti yang asal termasuk bracket serta mengujilarnya supaya tidak bocor dan tersumbat.	1	Pukal		
2	KERJA KALIS AIR				
	Nota:				
	i. Kontraktor perlu membersihkan termasuk mengikis kawasan kerja terlebih dahulu dengan peralatan kerja seperti scraper, waterjet, penyapu dan seumpamanya bagi tujuan persediaan tapak yang bersih seperti mana kehendak pengeluaran. ii. Kontraktor perlu melepai permukaan yang bertakung dan membaiki semula permukaan yang retak dengan cement grouting (SIKA 215 atau setaraf) bagi meratakan permukaan jika perlu. iii. Kontraktor perlu menyediakan pelan sokongan bagi mengelakkan air masuk ke bangunan sekiranya berlakunya hujan. iv. Kontraktor perlu mendapatkan dan melaksanakan kerja berdasarkan method of statement dari pengeluaran bahan yang diperakukan oleh PP. v. Kerja hendaklah dilaksanakan oleh kontraktor yang bertauliah dan mahir dalam bidang berkaitan.				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
2.1	Tanggalkan waterproof membrane/sheet sedia ada bawa keluar dan lupus ke tapak pelupusan milik kontraktor sendiri. Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressure water- jet sprayer sepertimana arahan pegawai penguasa. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
2.2	Kerja membekal dan menyiapkan lapisan kalis air dengan kaedah ALIPHATHIC POLYURETHANE SYSTEM termasuk 1 lapisan primer bond coat, 1 lapisan fleece reinforcement dan 3 lapisan aliphathic polyurethane termasuk epoxy wet surface (jika perlu) seperti penetapan pengeluar di lokasi dan ruang yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa.				
2.2.1	Permukaan lantai dan dinding (300mm dari lantai) concrete flat roof ,concrete gutter termasuk R.W.D.P sepertimana yang telah ditetapkan oleh pengeluar dan arahan pegawai penguasa. Ruang yang terlibat seperti ditunjukkan di dalam lukisan. Anggaran keluasan : 739 M ² Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
2.2.2	Bekal dan sapukan dengan 2 lapisan cat dinding kalis air jenis SIKA atau setaraf pada dinding di ruang jemuran dan bahagian permukaan yang terlibat sepertimana arahan pegawai penguasa. Anggaran keluasan : 303 M ² Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
3	KERJA PEMBAIKAN STRUKTUR SPALLING				
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
3.1	Kerja membaikpulih permukaan konkrit yang pecah (spalling) menggunakan liquid crystalline, Neopress crystal cementitious dan cretebond atau setaraf sepertimana arahan pengeluar mengikut kelulusan PP.				
	i. Membersih permukaan untuk buang segala kotoran karat besi dan serpihan simen pecah termasuk konkrit dan bahan cemar lain yang longgar				
	ii. Cat besi tetulang karat dengan red/black oxide paint				
	iii. Sembur permukaan dengan 'liquid crystalline' seperti penetapan pengeluar				
	iv. Sapu permukaan terdedah dengan 'bonding agent' (AG Cretebond atau setaraf) di permukaan yang akan dilepa				
	v. Lepakan dengan simen selepas 40 min.				
3.1.1	Keluasan lepaan kurang dari 1 m2 (bagi setiap lokasi)	40	unit		
3.1.2	Tambahan keluasan lepaan bagi melebihi 1 m2 (bagi setiap lokasi)	40	unit		
4	KERJA MENGECAT BANGUNAN				
	Nota:				
	i. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna cat bangunan yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. ii. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal.				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
4.1	Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressure waterjet sprayer, permukaan dinding yang pecah, retak atau berlubang perlu ditampal pada bahagian yang terlibat menggunakan 'cement crack's filler atau lepaan simen mengikut kesesuaian arahan pegawai penguasa. Permukaan terlibat hendaklah dibiarkan kering sekurang-kurangnya selama 5 jam sebelum kerja-kerja mengecat boleh dijalankan. Anggaran Keluasan : 4,113.00M ²	1	Pukal		
4.2	Bekal dan sapukan dengan lapisan cat mengikut keadaan permukaan yang terlibat seperti berikut: Jenama: Nippon Paint/ Jotun atau setaraf dengannya				
4.2.1	1 lapisan cat alas (sealer) serta 2 lapisan cat kemasan akhir (topcoat) jenis rintangan cuaca (weathershield) di dinding luar bangunan atau permukaan yang berlepa. (Anggaran luas dinding tidak termasuk tingkap, pintu, sisir angin dan laluan masuk) Anggaran keluasan : 4,113.00M ²	1	Pukal		
4.2.2	2 lapisan cat emulsi pada permukaan siling slab konkrit, siling lepaan gypsum dan siling asbestos Anggaran keluasan : 500 M ²	1	Pukal		
4.2.3	1 lapisan cat alas (undercoat) serta 2 lapisan cat kilat (gloss) pada permukaan kayu seperti permukaan pintu, jenang pintu, jenang tingkap dan sebagainya yang berkaitan. Anggaran keluasan : 50 M ²	1	Pukal		
5	KERJA PEMBAIKAN RUMAH SRK .				
5.1	Robohkan kerangka kayu serta atap polycarbonate sediada pada anjung hadapan rumah SRK Aras 2 dan 3 kumpul dan bawa keluar lupus ke tapak pelupusan milik kontraktor sendiri.	1	Pukal		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
5.2	Kerja membekal dan memasang bumbung awning jenis metal deck dengan tebal minima 0.47mm termasuk kerangka berserta tiang jenis G.I yang dilekatkan pada permukaan lantai konkrit .Sapu 2 lapis cat anti karat dan 1 lapis cat glos . Rekabentuk dan spesifikasi struktur adalah seperti ditunjukkan di dalam lukisan. Anggaran Saiz Ukuran: 4.0m x 17.00m Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
5.3	Bersihkan rumput rampai dan sampah sarap dalam kotak bunga konkrit dan lantai ruang terbuka. Kumpul dan bawa keluar sisa-sisa terkumpul , lupus ke tapak pelupusan milik kontraktor sendiri.	1	Pukal		
5.4	Melepa semula permukaan luar kotak bunga yang retak / pecah sepertimana arahan pegawai penguasa.	1	Pukal		
T2/A2/ 04	BLOK TENGGOL B				
1	KERJA PENGGANTIAN BUMBUNG				
	Nota: i. Kerja-kerja menanggal dan memasang atap baru serta kerja berkaitan hendaklah dibuat secara berturut(back to back) bagi mengelakkan keadaan diluar jangka (hujan dan sebagainya). ii. Turunkan, kumpul dan susun ditapak pelupusan yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa. Kesemua bahan di atas adalah menjadi hak milik UiTM sepenuhnya. iii. Kesemua kerja pemasangan struktur atap yang baru hendaklah menggunakan skru Rupert Coated Longself Drilling Fastener dengan panjang skru yang bersesuaian dan setiap skru perlu diperkuatkan dengan gam silicon sebagaimana arahan Pegawai Penguasa , termasuk kerja-kerja menggunting/memotong mengikut kesesuaian ukuran dan bentuk di lokasi sebenar, menebuk lubang dan pemasangan wall plug dan sebagainya.				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1.1	Kerja-kerja menanggalkan atap genting konkrit sediada termasuk metal flashing, ridge's capping, lapisan penebat aluminium foil, chicken wire netting sediada dan sebagainya yang berkaitan. Kos sewaan jentera seperti kren, skylift dan sebagainya termasuk penyediaan laluan sementara untuk laluan jentera ke lokasi tapak bina serta kerja-kerja membaikpulih seperti yang asal selepas siap kerja. Anggaran keluasan : 1,447 M ² Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
1.2	Membekal dan memasang 0.40 ~ 0.42BST (min 0.47 mm TCT) atap colour-coated metal deck (Astino/Sanko atau setaraf) yang baru jenis Longrun @ Industrial Profile c/w class 3 fasterner dipasangkan pada timber purlins / kerangka sediada mengikut kaedah pemasangan yang ditetapkan oleh pengeluar. Lapisan rockwool setebal 50mm @ 40kg/m ³ termasuk lapisan penebat aluminium foil (Double Sided) dan chicken wire netting sediada hendaklah digantikan dengan yang baru sepertimana arahan pemasangan disarankan oleh pengeluar. Pemilihan warna perlu mendapatkan kelulusan dan persetujuan daripada Pegawai Penguasa. Anggaran keluasan : 1,447 M ² (Ukuran yang dinyatakan luas sebenar tidak termasuk tindihan) Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
1.3	Bekal dan pasang kelengkapan pemasangan atap baru seperti:				
1.3.1	0.47 mm TCT colour-coated metal ridge capping yang baru dipasangkan pada timber purlins sediada.	216	M		
1.3.2	0.48 mm TCT colour-coated metal flashing yang baru dilekatkan pada dinding konkrit /fascia.	22	M		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	(Ukuran panjang sebenar tidak termasuk tindihan) Rujuk Lukisan T1/A1-RD01.02-1 & T1/A1-RD01.02-3 METAL RIDGE/FLASHING/SALURAN AIR HUJAN				
1.3.3	0.48 mm TCT colour-coated saluran air hujan.	9	M		
1.3.4	200 mm x 10 mm thk. Primaplast fascia fibre cement board .	495	M		
1.4	Tanggal,potong dan buang struktur kayu pada kekuda bumbung yang reput.Bekal dan pasang dengan kayu yang baru sama seperti yang asal.	1	Pukal		
1.5	Tanggalkan purlin sedia ada gantikan 50mm x 100mm k.k purlin yang baru pada jarak 700mm c/c pada kekuda yang asal seperti yang ditentukan termasuk kerja-kerja ubahsuai purlin sedia ada untuk menerima atap metal deck , aluminium foil, rookwool dan chicken wire netting yang baru. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
1.6	Kerja Penggantian RWDP				
	Tanggalkan 125mm dia. R.W.D.P sedia ada yang rosak,tersumbat,bocor dan gantikan yang baru sama seperti yang asal termasuk bracket serta mengujilarnya supaya tidak bocor dan tersumbat.	1	Pukal		
2	KERJA KALIS AIR				
	Nota:				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	i. Kontraktor perlu membersihkan termasuk mengikis kawasan kerja terlebih dahulu dengan peralatan kerja seperti scraper, waterjet, penyapu dan seumpamanya bagi tujuan persediaan tapak yang bersih seperti mana kehendak pengeluar. ii. Kontraktor perlu melepai permukaan yang bertakung dan membaiki semula permukaan yang retak dengan cement grouting (SIKA 215 atau setaraf) bagi meratakan permukaan jika perlu. iii. Kontraktor perlu menyediakan pelan sokongan bagi mengelakkan air masuk ke bangunan sekiranya berlakunya hujan. iv. Kontraktor perlu mendapatkan dan melaksanakan kerja berdasarkan method of statement dari pengeluar bahan yang diperakukan oleh PP. v. Kerja hendaklah dilaksanakan oleh kontraktor yang bertauniah dan mahir dalam bidang berkaitan.				
2.1	Tanggalkan waterproof membrane/sheet sedia ada bawa keluar dan lupus ke tapak pelupusan milik kontraktor sendiri. Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressure water- jet sprayer sepertimana arahan pegawai penguasa. Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
2.2	Kerja membekal dan menyiapkan lapisan kalis air dengan kaedah ALIPHATHIC POLYURETHANE SYSTEM termasuk 1 lapisan primer bond coat, 1 lapisan fleece reinforcement dan 3 lapisan aliphathic polyurethane termasuk epoxy wet surface (jika perlu) seperti penetapan pengeluar di lokasi dan ruang yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa.				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
2.2.1	Permukaan lantai dan dinding (300mm dari lantai) concrete flat roof ,concrete gutter termasuk R.W.D.P sepertimana yang telah ditetapkan oleh pengeluar dan arahan pegawai penguasa. Ruang yang terlibat seperti ditunjukkan di dalam lukisan. Anggaran keluasan : 739 M ² Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
2.2.2	Bekal dan sapukan dengan 2 lapisan cat dinding kalis air jenis SIKA atau setaraf pada dinding di ruang jemuran dan bahagian permukaan yang terlibat sepertimana arahan pegawai penguasa. Anggaran keluasan : 303 M ² Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
3	KERJA PEMBAIKAN STRUKTUR SPALLING				
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
3.1	Kerja membaikpulih permukaan konkrit yang pecah (spalling) menggunakan liquid crystalline, Neopress crystal cementitious dan cretebond atau setaraf sepertimana arahan pengeluar mengikut kelulusan PP.				
	i. Membersih permukaan untuk buang segala kotoran karat besi dan serpihan simen pecah termasuk konkrit dan bahan cemar lain yang longgar				
	ii. Cat besi tetulang karat dengan red/black oxide paint				
	iii. Sembur permukaan dengan 'liquid crystalline' seperti penetapan pengeluar				
	iv. Sapu permukaan terdedah dengan 'bonding agent' (AG Cretebond atau setaraf) di permukaan yang akan dilepa				
	v. Lepakan dengan simen selepas 40 min.				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
3.1.1	Keluasan lepaan kurang dari 1 m2 (bagi setiap lokasi)	40	unit		
3.1.2	Tambahan keluasan lepaan bagi melebihi 1 m2 (bagi setiap lokasi)	40	unit		
4	KERJA MENGECAT BANGUNAN				
	Nota:				
	i. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna cat bangunan yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. ii. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal.				
4.1	Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressure waterjet sprayer, permukaan dinding yang pecah, retak atau berlubang perlu ditampal pada bahagian yang terlibat menggunakan 'cement crack's filler atau lepaan simen mengikut kesesuaian arahan pegawai penguasa. Permukaan terlibat hendaklah dibiarkan kering sekurang-kurangnya selama 5 jam sebelum kerja-kerja mengecat boleh dijalankan. Anggaran Keluasan : 4,113.00M ²	1	Pukal		
4.2	Bekal dan sapukan dengan lapisan cat mengikut keadaan permukaan yang terlibat seperti berikut: Jenama: Nippon Paint/ Jotun atau setaraf dengannya				
4.2.1	1 lapisan cat alas (sealer) serta 2 lapisan cat kemasan akhir (topcoat) jenis rintangan cuaca (weathershield) di dinding luar bangunan atau permukaan yang berlepa. (Anggaran luas dinding tidak termasuk tingkap, pintu, sisir angin dan laluan masuk) Anggaran keluasan : 4,113.00M ²	1	Pukal		
4.2.2	2 lapisan cat emulsi pada permukaan siling slab konkrit, siling lepaan gypsum dan siling asbestos Anggaran keluasan : 500 M ²	1	Pukal		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T2/A2 - BAIKPULIH BANGUNAN SARJANA DAN KOLEJ TENGGOL DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
4.2.3	1 lapisan cat alas (undercoat) serta 2 lapisan cat kilat (gloss) pada permukaan kayu seperti permukaan pintu, jenang pintu, jenang tingkap dan sebagainya yang berkaitan. Anggaran keluasan : 50 M ²	1	Pukal		
5	KERJA PEMBAIKAN RUMAH SRK				
5.1	Robohkan kerangka kayu serta atap polycarbonate sediada pada anjung hadapan rumah SRK Aras 2 dan 3 kumpul dan bawa keluar lupus ke tapak pelupusan milik kontraktor sendiri.	1	Pukal		
5.2	Kerja membekal dan memasang bumbung awning jenis metal deck dengan tebal minima 0.47mm termasuk kerangka berserta tiang jenis G.I yang dilekatkan pada permukaan lantai konkrit. Sapu 2 lapis cat anti karat dan 1 lapis cat glos. Rekabentuk dan spesifikasi struktur adalah seperti yang ditunjukkan di dalam lukisan. Anggaran Saiz Ukuran: 4.0m x 17.00m Rujuk Pautan: https://tinyurl.com/SarjanaTenggol	1	Pukal		
5.3	Bersihkan rumput rampai dan sampah sarap dalam kotak bunga konkrit dan lantai ruang terbuka. Kumpul dan bawa keluar sisa-sisa terkumpul , lupus ke tapak pelupusan milik kontraktor sendiri.	1	Pukal		
5.4	Melepa semula permukaan luar kotak bunga yang retak / pecah sepertimana arahan pegawai penguasa.	1	Pukal		
JUMLAH (RM)					