

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : CADANGAN PEMBAIKAN KEROSAKAN BANGUNAN SERTA KERJA BERKAITAN DI Uitm CAWANGAN TERENGGANU KAMPUS BUKIT BESI

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
B	Kerja-Kerja Awam				
	Semua kuantiti adalah provisional KECUALI kuantiti dengan unit pukal. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
	Nota :				
	i. Kontraktor perlu menyediakan peralatan kerja serta logistik yang diperlukan (jika perlu) seperti perancah, skylift, peralatan keselamatan atau seumpamanya.				
	ii. Kontraktor perlu membersihkan termasuk mengikis kawasan kerja terlebih dahulu dengan peralatan kerja seperti scraper, waterjet, penyapu dan seumpamanya bagi tujuan persediaan tapak yang bersih dan kemas.				
	iii. Kontraktor perlu menyediakan hadangan (hoarding) yang bersesuaian dengan keadaan tapak kerja kerana melibatkan kawasan pejabat yang masih beroperasi.				
	iv. Harga yang ditawarkan mestilah mengambilkira kos membekal, menghantar dan memasang mengikut spesifikasi dalam kontrak				
	v. Harga yang ditawarkan juga adalah merangkumi kerja 'making good' bagi kerja-kerja berkaitan dengan pemasangan serta kecacatan yang berlaku akibat dari kerja membuka dan menanggal peralatan sedia ada atau mana-mana yang terdedah sekiranya tidak dinyatakan secara khusus.				
1	KERJA PEMASANGAN SALUR HUJAN				
1.1	Kerja pembaikan salur hujan di bumbung				
	Kerja adalah termasuk membekal dan memasang salur hujan jenis aluminium sheet berketebalan 1.0mm				
1.1.1	Bangunan Perdana				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : CADANGAN PEMBAIKAN KEROSAKAN BANGUNAN SERTA KERJA BERKAITAN DI UTM CAWANGAN TERENGGANU KAMPUS BUKIT BESI

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	Anggaran saiz gutter:				
	Gutter A: 10.38m x 0.9m	1	Pukal		
	Gutter B: 11.62m x 0.9m	1	Pukal		
	Gutter C: 11.19m x 0.9m	1	Pukal		
	Gutter D: 15.00m x 0.9m	1	Pukal		
	Gutter E: 11.19m x 0.9m	1	Pukal		
	Gutter F: 5.57m x 0.9m	1	Pukal		
	Gutter G: 6.06m x 0.9m	1	Pukal		
	Gutter H: 5.57m x 0.9m	1	Pukal		
	Gutter I: 6.06m x 0.9m	1	Pukal		
	Gutter J: 7.08m x 0.9m	1	Pukal		
1.1.2	Bangunan Ilmuan				
	Anggaran keluasan - 28.46m x 0.9m	1	Pukal		
2	KERJA PEMBAIKAN SILING				
2.1	Bangunan Perdana				
2.1.1	Membuka dan membuang siling sediaada dan lupuskan di tapak pelupusan milik kontraktor.				
	Anggaran keluasan - 101.53m ²	1	Pukal		
2.1.2	Membekal dan memasang siling termasuk kerangka serta kerja-kerja berkaitan termasuk menyediakan lubang lampu dan laluan kerja selenggara ke cooling tower seperti berikut:				
2.1.2.1	8mm tebal kepingan siling Panel PVC dipasang di Bilik Mesyuarat Perdana (BMP) dan di laluan koridor, termasuk 'tee' terdedah aluminium beranod semulajadi dalam grid 600mm x 1200mm, digantung dengan dan termasuk dawai penyangkut besi tergalvani tolok 14, digantung dari gulung-gulung bumbung, atau dengan 'eyelet pins' dari sofit lantai konkrit.	1	Pukal		
	Anggaran keluasan koridor perdana - 49.94m ²				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : CADANGAN PEMBAIKAN KEROSAKAN BANGUNAN SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN TERENGGANU KAMPUS BUKIT BESI

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	Anggaran keluasan bilik mesyuarat perdana - 7.2m x 4.2m				
2.1.2.2	Kerja memasang siling gantung min 9mm tebal jenis mineral fibre pinhole ceiling board 600mm X 600mm grid lengkap dengan rangka dan dipasang pada ketinggian siling sediaada dengan saiz bersesuaian dan digantung terus ke steel trusses/ soffit slab serta lain-lain kerja berkaitan sehingga sempurna.	1	Pukal		
	Anggaran keluasan bilik tim.pendaftar - 15.35m ²				
	Anggaran keluasan bilik peg.eksekutif - 9.06m ² x 2				
	Anggaran keluasan bilik pen.pendaftar - 13.24m ²				
2.2	Bangunan Inovasi				
	Kerja membuka siling yang rosak dan memasang siling baru dari jenis Siling gantung akustik 2'x4'/pcs	24	m ²		
2.3	Banguan Proaktif				
2.3.1	Kerja membuka siling yang rosak dan memasang siling baru dari jenis Siling gantung akustik 2'x4'/pcs	59	m ²		
2.3.2	Kerja membuka siling yang rosak dan memasang siling baru dari jenis Siling asbestos 4'x4'/pcs	31	m ²		
3	KERJA MENGECAT BANGUNAN				
	Nota:				
	i. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna cat bangunan yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. ii. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal.				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : CADANGAN PEMBAIKAN KEROSAKAN BANGUNAN SERTA KERJA BERKAITAN DI UTM CAWANGAN TERENGGANU KAMPUS BUKIT BESI

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
3.1	Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressurewaterjet sprayer, permukaan dinding yang pecah, retak atau berlubang perlu ditampal pada bahagian yang terlibat menggunakan 'cement crack's filler atau lepaan simen mengikut kesesuaian arahan pegawai penguasa. Permukaan terlibat hendaklah dibiarkan kering sekurang-kurangnya selama 5 jam sebelum kerja-kerja mengecat boleh dijalankan.	1	Pukal		
	Anggaran keluasan : 4,654.24m ²				
3.2	Bekal dan sapukan dengan lapisan cat mengikut keadaan permukaan yang terlibat seperti berikut: Jenama: Nippon Paint/ Jotun atau setaraf dengannya				
3.2.1	1 lapisan cat alas (sealer) serta 2 lapisan cat kemasan akhir (topcoat) jenis rintangan cuaca (weathershield) di dinding luar bangunan atau permukaan yang berlepa. (Anggaran luas dinding tidak termasuk tingkap, pintu, sisir angin dan laluan masuk)				
3.2.1.1	Bangunan Perdana Anggaran keluasan : 1989.57m ²	1	Pukal		
3.2.1.2	Bangunan Ilmuan Anggaran keluasan : 2664.67m ²	1	Pukal		
3.2.2	2 lapisan cat emulsi pada permukaan siling slab konkrit, siling lepaan gypsum dan siling asbestos	1	Pukal		
	Anggaran keluasan : 79.83 m ²				
4	KERJA PENGGANTIAN PINTU				
	Tanggalkan pintu termasuk kerangka sedia ada. Turunkan,kumpul,susun dan hantar ke tapak pelupusan.	1	Pukal		
4.1	PINTU RINTANGAN API 1 DAUN(1JAM)				
	Membekal dan memasang pintu rintangan api 1 jam satu(1) daun yang diluluskan berukuran seperti sedia ada dan dipasang mengikut spesifikasi pembekal termasuk perlengkapan besi sisi jenang berterusan yang bertingkat	15	nos		
4.2	PINTU RINTANGAN API 2 DAUN(1JAM)				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : CADANGAN PEMBAIKAN KEROSAKAN BANGUNAN SERTA KERJA BERKAITAN DI UTM CAWANGAN TERENGGANU KAMPUS BUKIT BESI

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	Membekal dan memasang pintu rintangan api 1 jam dua(2) daun yang diluluskan berukuran seperti sedia ada dan dipasang mengikut spesifikasi pembekal termasuk perlengkapan besi sisi jenang berterusan yang bertingkat	7	nos		
4.3	PINTU PANEL KAYU KERAS 2 DAUN				
	Membekal dan memasang pintu panel kayu keras 2 daun berketam bersaiz seperti sedia ada dikemaskan dengan dua lapisan kemas varnis/cat mengikut spesifikasi pengeluar dan dipasang pada bingkai sedia ada	6	nos		
5	Pemasangan Awning				
5.1	Bangunan Proaktif				
	Kerja- kerja pemasangan awning jenis ACP 4mm tebal termasuk kerangka, struktur tiang dan tapak besi (base plate) serta kerja berkaitan. Ukuran awning : 3000mm x 2000mm Kerangka : mild steel hollow section 50.8mm x 25.4mm tebal 1.4mm	1	Pukal		
5.2	Bangunan Ilmuan				
	Bina dan siapkan 1200mm x 3000 mm awning yang baru jenis ACP termasuk kerangka serta segala kelengkapan pemasangan yang berkaitan.	1	Pukal		
	Anggaran keluasan -7.2m2(3m x 1.2m) x 2pcs				
6	KERJA PEMBAIKAN STRUKTUR SPALLING				
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
6.1	Kerja pembaikan struktur (spalling repair)				
	i. Membersih permukaan untuk buang segala kotoran karat besi dan serpihan simen pecah termasuk konkrit dan bahan cemar lain yang longgar				
	ii. Cat besi tetulang karat dengan red/black oxide paint				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : CADANGAN PEMBAIKAN KEROSAKAN BANGUNAN SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN TERENGGANU KAMPUS BUKIT BESI

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	iii. Sembur permukaan dengan 'liquid crystalline' seperti penetapan pengeluar				
	iv. Sapu permukaan terdedah dengan 'bonding agent' (AG Cretebond atau setaraf) di permukaan yang akan dilepa				
	v. Lepakan dengan simen selepas 40 min.				
6.1.1	Keluasan lepaan kurang dari 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
6.1.2	Tambahan keluasan lepaan bagi melebihi 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
7	KERJA-KERJA LAIN YANG BERKAITAN				
7.1	Membekal dan memasang secara kekal tangga jenis aluminium (cat ladder with cage) pada bangunan bagi tujuan selenggara bangunan				
	i. Perdana(10m x 2pcs)	20	m		
	ii. Ilmuan	7	m		
JUMLAH (RM)					