

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : Cadangan Kerja-Kerja Penggantian Talang Air Dan Fascia Capping Di Bangunan Akademik Dan Bangunan IMMB Serta Kerja-Kerja Yang Berkaitan Dengannya Di UiTM Cawangan Selangor, Kampus Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan.

Keterangan : 2 - Kerja-Kerja Awam

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	Nota :		
i	Kerja-kerja merangkumi kerja membuka, membekal, membina dan memasang selengkapnya bumbung dan talang air (gutter) berdasarkan pelan, lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Penguas.		
ii	Kerja-kerja ini adalah merangkumi mengikis, membekal, mengecat dan yang berkaitan sehingga kerja siap dengan sempurna mengikut kehendak spesifikasi, lukisan dan arahan Pegawai Penguasa. Contoh warna cat dari pembekal seperti Nippon/ Jotun/ ICI atau setaraf dengannya. Segala contoh-contoh bahan dan warna bahan hendaklah mendapat kelulusan Pegawai Penguasa terlebih dahulu. Perlu sertakan proposal warna cat dari pembekal.		
iii	Jumlah harga yang dinyatakan mestilah mengambilkira kos membekal bahan-bahan binaan, pengangkutan, buruh, peralatan berjentera dan lain-lain perkara berkaitan.		
iv	Semua ukuran yang dinyatakan adalah tidak semestinya tepat dan kontraktor perlulah mengambil ukuran sendiri untuk mendapatkan ukuran yang tepat. Sebarang tuntutan tambahan tidak akan dilayan sama sekali.		
v	Semua cara kerja perlulah menepati cara kerja yang ditetapkan oleh spesifikasi JKR atau dinyatakan.		
1	KERJA PENYEDIAAN DAN PEMBERSIHAN TAPAK		
1.1	Kerja-kerja permulaan termasuk kerja-kerja mobilisasi dan demobilisasi segala jentera seperti perancah /kren 40 tan serta kelengkapan bahan-bahan keperluan untuk pelaksanaan kerja dan tenaga buruh yang digunakan diuruskan sendiri oleh pihak kontraktor . Perancah perlu mendapatkan Pengesahan Jurutera Professional dimana ketinggian melebihi 15 meter. Perancah yang di gunakan hendaklah jenis modular dan tapak perancah perlu pemasangan ?Rubber Box? dengan memenuhi ciri-ciri dan keperluan keselamatan yang dirasakan atau diperlukan seperti yang diarahkan oleh S.O	Lump Sum	
A	BANGUNAN AKADEMIK		
2	KERJA MEMBUKA DAN MEMASANG TALANG AIR		
2.1	Kerja-kerja membuka talang air dengan anggaran saiz 443mm(lebar) X 448mm (tinggi), bersaiz 443mm (lebar) X 553mm (tinggi) dan lain-lain saiz serta susur tegak air (RWDP) sedia ada yang telah rosak dan berkarat serta kerja -kerja berkaitan dengannya.	Lump Sum	
	Anggaran kuantiti : 50m (Lukisan No.1)		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : Cadangan Kerja-Kerja Penggantian Talang Air Dan Fascia Capping Di Bangunan Akademik Dan Bangunan IMMB Serta Kerja-Kerja Yang Berkaitan Dengannya Di UiTM Cawangan Selangor, Kampus Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan.

Keterangan : 2 - Kerja-Kerja Awam

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
2.2	Kerja-kerja pemasangan talang air (gutter) jenis uPVC yang baru berketebalan minimum 2.0mm dan segala kelengkapan pemasangan yang diperlukan sepanjang cucur atap bagi laluan air hujan bagi menggantikan gutter sedia ada mengikut spesifikasi pembuat dan susur tegak air (RWDP) serta kerja -kerja berkaitan dengannya dan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	Lump Sum	
	Anggaran kuantiti : 80m (Lukisan No.1)		
3	KERJA MEMASANG RWDP		
3.1	Kerja-kerja memasang 3 batang 100mm diameter salur tegak air hujan yang baru di Bangunan Anatomi mengikut MS1063 jenis UPVC dengan sambungan soket dan dipasang pada dinding dengan bolt dan pendakap serta lengkap dengan kelengkapan pemasangan serta kerja -kerja berkaitan dengannya.	Lump Sum	
	Anggaran kuantiti : 9 m/point (Lukisan No.1)		
4	KERJA MEMBUKA DAN MEMASANG SILING		
4.1	Kerja-kerja membuka dan memasang kemas siling jenis plaster yang baru lengkap dengan kerja-kerja mengecat termasuk kelengkapan pemasangan pada keseluruhan pembaikan serta kerja -kerja berkaitan dengannya dan mengikut arahan Pegawai P.P .	Lump Sum	
	Aras 2 - Anggaran kuantiti : 50m ² (Lukisan No.1)		
	Aras 7 - Anggaran kuantiti : 10m ² (Lukisan No.2)		
4.2	Kerja-kerja membuka dan memasang kemas siling jenis gantung yang baru termasuk kelengkapan pada keseluruhan pembaikan serta kerja -kerja berkaitan dengannya dan mengikut arahan Pegawai P.P .	Lump Sum	
	Aras 7 - Anggaran kuantiti : 5m ² (10 keping) (Lukisan No.2)		
	Nota :		
	Adalah menjadi tanggungjawab penender untuk memastikan anggaran kuantiti yang dinyatakan di dalam keterangan kerja senarai kuantiti adalah tepat dan betul serta UiTM tidak bertanggungjawab ke atas anggaran kuantiti yang dinyatakan.		
5	KERJA MEMBUKA DAN MEMASANG FASIA CAPPING		
5.1	Kerja-kerja membuka fascia capping asal dan memasang fascia capping jenis besi berketebalan minimum 1.0mm mengikut jenis asal/sebanding dengannya dan segala kelengkapan pemasangan yang diperlukan sepanjang cucur atap bagi laluan air hujan bagi menggantikan sedia ada mengikut spesifikasi pembuat serta kerja -kerja berkaitan dengannya dan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	Lump Sum	
	Aras 7 - Anggaran kuantiti : 10 m (Lukisan No.2)		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : Cadangan Kerja-Kerja Penggantian Talang Air Dan Fascia Capping Di Bangunan Akademik Dan Bangunan IMMB Serta Kerja-Kerja Yang Berkaitan Dengannya Di UiTM Cawangan Selangor, Kampus Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan.

Keterangan : 2 - Kerja-Kerja Awam

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
B	BANGUNAN IMMB		
6	KERJA MEMBUKA DAN MEMASANG TALANG AIR		
6.1	Kerja-kerja membuka talang air dengan anggaran bersaiz 443mm(lebar) X 448mm (tinggi) , bersaiz 443mm (lebar) X 553mm (tinggi) dan lain-lain saiz serta susur tegak air (RWDP) sedia ada yang telah rosak dan berkarat serta kerja -kerja berkaitan dengannya.	Lump Sum	
	Anggaran kuantiti : 15m (Lukisan No.3)		
6.2	Kerja-kerja pemasangan talang air (gutter) jenis uPVC berketebalan minimum 2.0mm dan segala kelengkapan pemasangan yang diperlukan sepanjang cucur atap bagi laluan air hujan bagi menggantikan gutter sedia ada mengikut spesifikasi pembuat dan susur tegak air (RWDP) serta kerja -kerja berkaitan dengannya dan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	Lump Sum	
	Anggaran kuantiti : 15m (Lukisan No.3)		
7	KERJA MENGECAT		
7.1	Membekal dan mengecat cat lapisan asas dalaman dan dua lapisan penyudah pada permukaan tiang dan dinding di keseluruhan kawasan yang berkaitan dari jenama yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa termasuk kerja-kerja berkaitan. Bagi dinding, tiang dalam hendaklah menggunakan Cat Emulsi 'Emulsion Acrylic'	Lump Sum	
	Anggaran Kuantiti : 50 m ² (Lukisan No.3)		
7.2	Membekal dan mengecat cat lapisan asas luaran dan dua lapisan penyudah pada permukaan tiang dan dinding di keseluruhan kawasan yang berkaitan dari jenama yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa termasuk kerja-kerja berkaitan. Bagi dinding, tiang dalam hendaklah menggunakan Cat Weatherborn.	Lump Sum	
	Anggaran Kuantiti : 50 m ² (Lukisan No.3)		
8	KERJA MEMBUKA DAN MEMASANG SILING		
8.1	Kerja-kerja membuka dan memasang kemasan siling jenis gantung termasuk siling tee yang baru dan kelengkapan pada keseluruhan pembaikan serta kerja -kerja berkaitan dengannya dan mengikut arahan Pegawai P.P .	Lump Sum	
	Anggaran kuantiti : 15m ² (Lukisan No.3)		
9	Kerja-kerja membaiki segala kerosakan, kecacatan dan sebagainya yang disebabkan atau berpunca daripada perlaksanaan dan penyiapan projek ini.	Lump Sum	
JUMLAH (RM)			