

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : Cadangan Kerja-Kerja Lapisan Kalis Lembab serta Kerja-Kerja yang Berkaitan Dengannya di Bumbung Bangunan Kolej Kediaman 3 (RC3) di UiTM Cawangan Selangor, Kampus Sg. Buloh.

Keterangan : 2 - Kerja-Kerja Awam
KERJA-KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	KERJA-KERJA PEMBAIKAN DAN PENGANTIAN		
i	Kontraktor adalah dikehendaki mengemukakan Method of statement of application untuk kerja-kerja lapisan kalis lembap yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa atau yang dicadangkan termasuk jaminan tidak kurang dari lima (5) tahun dari tempoh siap kerja.		
ii	Kerja-kerja ini adalah merangkumi mengikis, membekal, mengecat dan yang berkaitan sehingga kerja siap dengan sempurna mengikut kehendak spesifikasi, lukisan dan arahan Peg. Penguasa. Contoh warna cat dari pembekal seperti Nippon/ Jotun/ ICI atau setaraf dengannya. Segala contoh-contoh bahan dan warna bahan hendaklah mendapat kelulusan Pegawai Penguasa terlebih dahulu. Perlu sertakan proposal warna cat dari pembekal.		
iii	Jumlah harga yang dinyatakan mestilah mengambilkira kos membekal bahan-bahan binaan, pengangkutan, buruh, peralatan berjentera dan lain-lain perkara berkaitan.		
iv	Semua ukuran yang dinyatakan adalah tidak semestinya tepat dan kontraktor perlulah mengambil ukuran sendiri untuk mendapatkan ukuran yang tepat. Sebarang tuntutan tambahan tidak akan dilayan sama sekali.		
v	Semua cara kerja perlulah menepati cara kerja yang ditetapkan oleh spesifikasi JKR atau dinyatakan.		
A	KERJA PENYEDIAAN DAN PEMBERSIHAN TAPAK		
1	Kerja-kerja permulaan termasuk kerja-kerja mobilisasi dan demobilisasi segala jentera seperti perancah /Sky Folding/ kren serta kelengkapan bahan-bahan keperluan untuk pelaksanaan kerja dan tenaga buruh yang digunakan diuruskan sendiri oleh pihak kontraktor .	Lump Sum	
B	KERJA MEMBUKA DAN MEMASANG SILING		
2	Kerja-kerja membuka dan memasang baru kemas siling gantung termasuk kelengkapan pada keseluruhan pembaikan serta kerja -kerja berkaitan dengannya dan mengikut arahan Pegawai P.P .	Lump Sum	
	(Anggaran kuantiti 100m ²) Rujuk Lukisan 1		
3	Kerja-kerja membuka dan memasang baru kemas siling plaster termasuk kerja-kerja mengecat dan kelengkapan aksesori pada keseluruhan pembaikan termasuk serta kerja -kerja yang berkaitan dengannya disemua kawasan asal dan mengikut arahan Pegawai P.P	Lump Sum	
	(Anggaran kuantiti 1,300m ²) Rujuk Lukisan 1		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : Cadangan Kerja-Kerja Lapisan Kalis Lembab serta Kerja-Kerja yang Berkaitan Dengannya di Bumbung Bangunan Kolej Kediaman 3 (RC3) di UiTM Cawangan Selangor, Kampus Sg. Buloh.

Keterangan : 2 - Kerja-Kerja Awam
KERJA-KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
4	Kerja-kerja mengikis cat lama dari permukaan dinding sediaada, bersihkan dan membaiki semua retak dan permukaan lain yang cacat di Bangunan Kolej Kediaman 3. Kemudian sediakan permukaan dan sapu satu lapisan cat emulsi dan dua lapisan cat primer dari jenis Nippon / Jotun atau setaraf dengannya serta kerja -kerja berkaitan dengannya mengikut arahan Pegawai P.P	Lump Sum	
	(Anggaran kuantiti : 5,000m ²) Rujuk Lukisan 1 dan lampiran 1		
	Nota : Adalah menjadi tanggungjawab penender untuk memastikan anggaran kuantiti yang dinyatakan di dalam keterangan kerja senarai kuantiti adalah tepat dan betul serta UiTM tidak bertanggungjawab ke atas anggaran kuantiti yang dinyatakan.		
C	KERJA MEMBEKAL, MEMASANG DAN MENGHAMPAR LAPISAN KALIS AIR (WATERPROOFING).		
5	Membekal dan memasang minima 4mm tebal 'membrane water proofing' jenis torch on serta sebagainya mengikut spesifikasi atau setaraf pada keseluruhan lantai di serta jaminan pengeluar selama 10 tahun.	Lump Sum	
	(Anggaran kuantiti : 250 m ²) Rujuk Lukisan 2		
6	Menjalankan kerja-kerja mengujilari kebocoran 'leakage test' dan 'ponding test' sehingga dinding setinggi 300mm selama satu (1) hari atau 24 jam atau sehingga memuaskan dan juga termasuk kerja-kerja pentauliahan serta jaminan pengeluar selama lima (5) tahun ke atas kesemua tandas terlibat yang dibaikpulih.	Lump Sum	
	(Anggaran kuantiti : 250 m ²) Rujuk Lukisan 2		
7	Kerja-kerja membaiki segala kerosakan, kecacatan dan sebagainya yang disebabkan atau berpunca daripada perlaksanaan dan penyiapan projek ini serta mengikut arahan Peg. Penguasa.	Lump Sum	
	Nota : Kontraktor diminta mengambil ukuran sendiri di tapak bina. Semasa kerja-kerja menyapu lapisan kalis air di bilik-bilik tandas, kontraktor hendaklah meminta penyelia dari pengeluar bahan tersebut berada di tapak dan mengeluarkan surat jaminan mutu bahan yang digunakan selama lima (5) tahun. Sekiranya gagal berbuat demikian, maka tindakan akan diambil oleh pegawai penguasa. Sila rujuk lampiran bahan yang disertakan.		
JUMLAH (RM)			