

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
BAHAGIAN 2	KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)		
A	BLOK A - BILIK AIR DAN BILIK MANDI (LANTAI BA2, BA4, BA6, BA8)		
A.1	KERJA-KERJA MENGOREK, MEMECAH, MEROBOH, MENANGGAL, MEMCUCI DAN MEMBERSIH BANGUNAN Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 1,2,3,4,9,10,13,14,15,16,17,18,24,25,26,27,28,54,55/55		
1.1	Kerja-kerja merangkumi mengorek, memecah, meroboh, menanggal, mencuci dan membersihkan tapak dan mengangkut keluar dari tapak bina seperti yang dinyatakan dalam lukisan dan arahan PP UiTM.		
	1) Jubin dinding asal termasuk permukaan konkrit asal diketuk dan dikasarkan untuk menerima jubin dinding baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 862.20 meter persegi)	LS	
	2) Jubin lantai asal termasuk permukaan konkrit asal diketuk dan dikasarkan untuk menerima jubin lantai baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 265.30 meter persegi)	LS	
	3) Jubin Countertop sinki sedia ada termasuk tebuk lubang mengikut ukuran sinki baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 22 meter persegi)	LS	
	4) Mangkuk jamban jenis cangkung (Squatting Pan) sediada termasuk paltfrom jamban dan kelengkapan berkaitan. (bil. 23 nos.)	LS	
	5) Mangkuk jamban jenis duduk Water Closet (WC) sediada termasuk kelengkapan berkaitan. (bil. 4 nos.)	LS	
	6) Skrid permukaan lantai dan lepaan dinding sedia ada termasuk kelengkapan:		
	i) 25mm tbl. permukaan lantai asal termasuk kasar permukaan untuk menerima lapisan kalis lembap Waterproofing.	LS	
	ii) 600mm tinggi dari aras lantai asal untuk kawasan keliling dinding asal.	LS	
	7) Kelengkapan tandas (aksesori sanitory) sedia ada seperti: i. Hose Bib Tap ii. Paip getah oren iii. Floor trap (ft) iv. Cistern high level v. Cistern low level vi. Basin sinki cerami single bowl vii. Cermin muka	LS	
	8) Pintu sedia ada termasuk bingkai dan kelengkapan pemasangan sedia ada.		

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	i. 675mm x 2000mm pintu PVC bil. 62 nos.	LS	
	ii. 800mm x 2000mm pintu papan nipis bil. 4 nos.	LS	
	iii. 675mm x 2000mm pintu PVC (Bilik Riser Paip) bil. 4 nos.	LS	
	9) 150mm tbl. Dinding bata sedia ada untuk membina pintu sliding di tandas OKU di lantai tingkat bawah (BA2)		
	i. 960mm x 2100 bil. 1 nos.	LS	
	10) Kelengkapan pemasangan paip air (Water Pipe Fitting) sedia ada dalam dinding bata termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan. (tidak termasuk paip bekalan air dalam Bilik Riser). i. Threaded female coupling ii. Threaded female elbow 90 darjah	LS	
	12) Keseluruhan sistem perpaipan saluran kumbahan sedia ada dari perpaipan dalam tanah underground tingkat bawah hingga tingkat tiga termasuk perpaipan ke manhole sedia ada	LS	
	13) Lantai konkrit bertetulang untuk buang dan gantibaru sistem perpaipan saluran kumbahan dalam tanah di lantai tingkat bawah serta kerja-kerja berkaitan.	LS	
	14) Kikis, cuci dan bersih lapisan cat pada permukaan dinding lepaan sedia ada serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 329.36 meter persegi)	LS	
A.2	SISTEM PERPAIPAN SALURAN KUMBAHAN Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 1,2,3,4,13,14,15,16,17,18,24,25,26,27,28/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
2.1	Kerja-kerja merekabentuk, membekal, memasang baru keseluruhan SISTEM PERPAIPAN SALURAN KUMBAHAN dari perpaipan dalam tanah (underground) tingkat bawah hingga tingkat tiga termasuk perpaipan ke manhole sedia ada termasuk countertop sinki dan tempat basuhan serta kelengkapan pemasangan (water pipe fitting) dan kerja-kerja berkaitan sehingga selesai. 110mm dia. x 3.2mm tbl. (S.W.V) 110mm dia. x 3.2mm tbl. (UPVC Underground Drainage And Sewerage) 50mm dia. x 2.4mm tbl. (S.W.V) 50mm dia. x 2.4mm tbl. (UPVC Underground Drainage And Sewerage) 135° plain bend - Sweep bend - Sweep bend with I/O - Equal single branch - Equal single branch with I/O 135° Y-branch (Y-Tee) 2-way junction (Cross Tee) - Boss Connector - Straight Coupling - Bush / Socket Reducer - Level Invert Reducer - Concentric Reducer - P-Trap With I/O - Floor Gully - Vent Cowl - End Cap - Sambungan paip ke paip saluran pengudaraan hingga ke bumbung - Ujilari sistem perpaipan baru - Dan kelengkapan pemasangan berkaitan.		
	1) Lantai tingkat bawah (BA2)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BA4)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BA6)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BA8)	LS	

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	Note: 1) Pelan isometric diagram dan pelan lantai perpaipan saluran kumbahan tidak disediakan oleh UiTM. 2) Kontraktor dikehendaki merekabentuk semula system perpaipan saluran kumbahan tersebut. 3) Kontraktor dikehendaki menyediakan 1 set pelan lantai dan pelan isometric diagram saluran perpaipan kumbahan baru dalam bentuk hard copy A1 dan soft copy pelan. 4) Pelan tersebut perlu mendapat dicop pengesahan dan ditandatangani oleh JURUTERA BERTAULIAH. 5) Segala kos kerja tambahan bagi kerja-kerja diatas adalah tanggungjawab kontraktor sendiri. UiTM tidakkan bertanggungjawab diatas penambahan kos kerja- kerja diatas.		
2.2	Kerja-kerja menutup lubang korekan perpapian saluran kumbahan dengan bekul, pasang dan BINA SEMULA LANTAI KONKRIT BERTETULANG termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai: 1. Tanah bersih dirata dan dipadat 2. 1 lapisan DPM (damp proof membrane) / plastik biru 3. 1 lapisan BRC A10 4. Dowel bar Y12-300mm c/c untuk sambungan lantai baru dengan lantai lama 5. Sambungan besi dengan konkrit menggunakan penambat besi dalam konkrit dari bahan SIKA ANCHORFIX-S atau sebanding denganya. 6. 100mm tbl. lantai konkrit gred 30 7. Keluasan kerja mengikut perpaipan saluran kumbahan sedia ada.		
	1) Lantai tingkat bawah (BA2)	LS	
A.3	KERJA-KERJA WATERPROOFING Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 9,10,13/55		
	Note: kontraktor dikehendaki mengemukakan Method of statement of application untuk kerja-kerja lapisan kalis lembap yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa atau yang dicadangkan termasuk jaminan tidak kurang dari lima (5) tahun dari tempoh siap kerja.		

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
3.1	Membekal, memasang, menyapu WATER PROOFING pada permukaan lantai dan keliling dinding dari jenis bahan berkualiti dan spesifikasi yang dilampirkan atau setaraf dengannya dan hendaklah mendapat kelulusan dari Pegawai Penguasa (P.P) terlebih dahulu. Kerja-kerja tersebut merujuk kepada lukisan kerja termasuk ujilari takungan air selama 2 hari sehingga disahkan oleh Peg. Penguasa tiada kebocoran, jika didapati bocor kontraktor dikehendaki membaiki semula dengan kos dibawah tanggungjawab kontraktor sendiri. Bahan-bahan dicadangan seperti: 1) 2 lapisan Sika Top Seal-109 MY jenis Polymer-modified, flexible, cementitious waterproofing coating atau setaraf dengannya, disapu dengan rata. 2) 600mm tinggi sapuan dengan rata pada sekeliling permukaan dinding. 3) Lokasi: Bilik Air dan Bilik Mandi Blok A		
	1) Lantai dan dinding tingkat bawah (BA2) (Anggaran keluasan: 127 meter persegi)	LS	
	2) Lantai dan dinding tingkat satu (BA4) (Anggaran keluasan: 127 meter persegi)	LS	
	3) Lantai dan dinding tingkat dua (BA6) (Anggaran keluasan: 127 meter persegi)	LS	
	4) Lantai dan dinding tingkat tiga (BA8) (Anggaran keluasan: 127 meterpersegi)	LS	
	Note: 1) Kontraktor dikehendaki melantik kontraktor pakar berkelayakan dalam melaksanakan Kerja-Kerja Waterproofing. 2) Sila kemukan bersama profile syarikat untuk rujukan dan dinilai oleh PP UiTM.		
A.4	KERJA-KERJA KELENGKAPAN PERPAIPAN BEKALAN AIR Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 1,2,3,4,13,14,15,16,17,18,24,25,26,27,28/55		

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
4.1	Kerja-kerja bekal dan pasang KELENGKAPAN PEMASANGAN PAIP AIR (WATER PIPE FITTING) diambil dan dibuat sambungan dengan paip air berdekatan dan di tanam dalam dinding serta serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai. 1. 20mm dia. x 2.5mm tbl. UPVC (E) 2. 15mm dia. x 2.1mm tbl. UPVC (E) 3. Threaded Female Elbow 90° brass 4. Threaded Female Tee brass 5. Threaded Female Coupling brass 6. 45° Elbow 7. Equal Elbow 8. Reducing Elbow 9. Reducing Tee 10. Reducing Soket 11. Equal tee 12. Faucet (P/T) Socket brass 13. Faucet (P/T) Elbow brass 14. Brekat paip dari jenis besi 15. Jenis paip: PN 15 (CLASS E) 16. Dan sambungan paip berkaitan 17. Ujilari paip sebelum ditutup simen/jubin dinding		
	1) Lantai tingkat bawah (BA2)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BA4)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BA6)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BA8)	LS	
	Note: 1) Bagi kerja-kerja tersebut kontraktor boleh merujuk kepada pelan lantai.		
A.5	PLATFROM MANGKUK TANDAS Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 13,14,15,16,17,18,24,25,26,27,28/55		
5.1	Kerja-kerja membina PLATFROM MANGKUK JAMBAN CANGKUNG serta kerja-kerja berkaitan dan kelengkapan pemasangan struktur seperti 1. saiz 850mm (L) x 800mm (P) dengan ketinggian 250mm (max) 2. 100mm tbl. dinding bata simen+pasir 3. Lepaan kasar simen+pasir 4. masuk, rata dan padat pasir untuk pemasang mangkuk jamban. 5. 50mm tbl. Permukaan atas konkrit bertetulang dengan diikat 1 lapis BRC A7, konkrit gred 20		
	1) Lantai tingkat bawah (BA2) bil. 4 nos.	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BA4) bil. 4 nos.	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BA6) bil. 4 nos.	LS	

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	4) Lantai tingkat tiga (BA8) bil. 4 nos.	LS	
A.6	KONKRIT RAMP Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 13,14,15,16,17,18,24,25,26,27,28/55		
6.1	Kerja-kerja membina Konkrit Ramp termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai: 1) Nisbah kecerunan 600/50 (mm) 2) Konkrit gred 20 3) 1 lapisan BRC A7 4) papan acuan 5) Lokasi: Pintu Masuk Lantai BA2, BA4, BA6, BA8, Tandas OKU		
	1) 1600mm (pjpg.) x 600mm (lebar) bil. 5 nos	LS	
6.2	Kerja-kerja menutup lubang pintu dengan membina dinding bata simen pasir termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan: 1) 150mm tbl. Dinding bata simen pasir 2) 1:3 lepaan simen pasir 16mm tbl. Hingga 25mm tbl. 3) Lokasi: Lantai Tingkat Bawah (BA2) tandas OKU		
	1) 750mm (L) x 2100mm (H) bil. 1 nos	LS	
A.7	PINTU Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 13,14,15,16,17,18,24,25,26,27,28,54,55/55		
7.1	Kerja-kerja bekal dan pasang JENANG / BINGKAI PINTU termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut:- 1) Jenang untuk pintu 2) Ketebalan: 0.8mm 3) Jenang lebar: 130mm 4) Material: Electro Galvanized (EG). 5) 3 nos. x 100MM Galvanized (GI) Welded Hinges. 6) Corners: Tagged, mitred, welded & treated. 7) Striker plate. 8) Fish Tails. 9) Lokasi: Lantai Tingkat Bawah, Lantai Tingkat Satu, Lantai Tingkat Dua, Lantai Tingkat Tiga		
	1) 765mm x 2100mm (D1) bil. 65 nos.	LS	
	2) 960mm x 2100mm (D2) bil. 1 nos.	LS	
	3) 890mm x 2100mm (D3) bil. 4 nos.	LS	

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
7.2	Kerja-kerja bekal dan pasang Pintu PVC Heavy Duty tandas jenis 1 daun termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut:- 1) Jenis: Pintu PVC Heavy Duty 2) Bukaannya jenis 1 daun 3) Ketebalan: 38mm tbl. 4) Engsel (bil. 3 nos.) 5) Stainless steel indicator door lock 6) Pemegang besi heavy duty		
	1) 675mm x 2055mm (D1) bil. 65 nos.	LS	
7.3	Kerja-kerja bekal dan pasang PINTU ALUMINIUM GELUNGSUR (SLIDING DOOR) JENIS PINTU 1 DAUN termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut: 1) 108mm x 35mm-keseluruhan bingkai door frame profile aluminium heavy duty solid 2) Lock set 3) Handle lock & Square half deadbolt 4) Profile 5) Top end cover 6) ACP Panel (aluminium composite panel)-kepingan panel tengah pintu 7) 600mm lebar ventilation (sisik angin) 8) Dan kelengkapan pemasangan berkaitan 9) Jenama VITALLY atau sebanding dengannya		
	1) 900mm x 2100mm (D2) bil. 1 nos.	LS	
7.4	Kerja-kerja bekal dan pasang PINTU ALUMINIUM BUKAAN SISI JENIS PINTU 1 DAUN termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut: 1) 108mm x 35mm-keseluruhan bingkai door frame profile aluminium heavy duty solid? 2) Lock set 3) Handle lock & Square half deadbolt 4) Profile 5) Top end cover 6) ACP Panel (aluminium composite panel)-kepingan panel tengah pintu 7) Dan kelengkapan pemasangan berkaitan 8) Jenama VITALLY atau sebanding dengannya		
	1) 800mm x 2055mm (D3) bil. 4 nos.	LS	
A.8	KEMASAN JUBIN LANTAI Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 14,15,16,17,18,24,25,26,27,28/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
8.1	Kerja-kerja membekal dan memasang JUBIN LANTAI BARU PADA PERMUKAAN LANTAI termasuk platform mangkuk jamban dan tempat wuduk serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 300mm x 600mm x 8.0mm tbl. homogenous heavy duty (Matt) 2) Basuhan simen portland (simen hitam) dan simen (Tile Adhesive) 3) Edge PVC plastik tile trim pada setiap hujung jubin 4) 1.5mm tile spaces 5) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM		
	1) Lantai tingkat bawah (BA2) (Anggaran keluasan: 67 meter persegi)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BA4) (Anggaran keluasan: 66.10 meter persegi)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BA6) (Anggaran keluasan: 66.10 meter persegi)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BA8) (Anggaran keluasan: 66.10 meter persegi)	LS	
A.9	KEMASAN JUBIN DINDING Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 14,15,16,17,18,24,25,26,27,28/55		
9.1	Kerja-kerja membekal dan memasang JUBIN DINDING BARU PADA PERMUKAAN DINDING serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 300mm x 600mm x 8.0mm tbl. homogenous heavy duty (Gloss) 2) Basuhan simen portland (simen hitam) dan simen (Tile Adhesive) 3) 1.5mm tile spaces 4) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM 5) Ketinggian jubin dinding: 2150mm		
	1) Dinding tingkat bawah (BA2) (Anggaran keluasan: 223.80 meter persegi)	LS	
	2) Dinding tingkat satu (BA4) (Anggaran keluasan: 212.80 meter persegi)	LS	
	3) Dinding tingkat dua (BA6) (Anggaran keluasan: 212.80 meter persegi)	LS	
	4) Dinding tingkat tiga (BA8) (Anggaran keluasan: 212.80 meter persegi)	LS	
A.10	KEMASAN SOLID SURFACE COUNTERTOP SINKI Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 14,15,16,17,18,24,25,26,27,28/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
10.1	Kerja-kerja membekal dan memasang SOLID SURFACE PADA PERMUKAAN COUNTERTOP SINKI SEDIA ADA serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 12mm tbl. Solid Surface 2) Setiap sambungan dibuat dengan kemas dan rata 3) Permukaan diperlicin 4) Tebuk lubang untuk pemasangan sinki baru 5) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM.		
	1) Countertop sinki tingkat bawah (BA2) (Anggaran keluasan: 6.40 meter persegi)	LS	
	2) Countertop sinki tingkat satu (BA4) (Anggaran keluasan: 5.20 meter persegi)	LS	
	3) Countertop sinki tingkat dua (BA6) (Anggaran keluasan: 5.20 meter persegi)	LS	
	4) Countertop sinki tingkat tiga (BA8) (Anggaran keluasan: 5.20 meter persegi)	LS	
A.11	MENGECAT Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 14,15,16,17,18,24,25,26,27,28/55		
11.1	Kerja-kerja bekal dan sapu KEMASAN CAT PADA PERMUKAAN BESI / LOGAM termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut:- 1) 1 lapisan cat anti karat 2) 2 lapisan cat minyak dari jenama JOTUN atau sebanding dengannya 3) Jenis finish SEMIGLOSS 4) Warna dan jenama ditentukan oleh PP UiTM 5) Lokasi: Jenang / frame besi pintu baru dan lama	LS	
11.2	Kerja-kerja bekal dan sapu KEMASAN CAT PADA PERMUKAAN DINDING KONKRIT / BERLEPA termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai:- 1) 1 lapisan cat undercoat primer sealer 2) 2 lapisan cat emulsi dalaman dari jenama JOTUN atau sebanding dengannya 3) Warna dan jenama ditentukan oleh PP UiTM		
	1) Dinding tingkat bawah (BA2) (Anggaran keluasan: 71.60 meter persegi)	LS	
	2) Dinding tingkat satu (BA4) (Anggaran keluasan: 85.92 meter persegi)	LS	
	3) Dinding tingkat dua (BA6) (Anggaran keluasan: 85.92 meter persegi)	LS	
	4) Dinding tingkat tiga (BA8) (Anggaran keluasan: 85.92 meter persegi)	LS	
A.12	KELENGKAPAN BILIK AIR DAN BILIK MANDI Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 13,14,15,16,17,18,24,25,26,27,28/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
12.1	Kerja-kerja bekal, pasang dan ikat kemas peralatan / kelengkapan sanitri bilik air dan bilik mandi termasuk kelengkapan pemasangan. Bentuk, jenis, jenama Johhson Suisse, Sorento, Sericite, Nino atau setaraf dengannya dan fungsi bahan akan ditentukan oleh PP UiTM serta kerja-kerja berkaitan seperti lukisan kerja.		
	1) 150 mm x 150mm Floor trap grating stainless steel) with braket dan penapis (ft) bil. 79 nos.	LS	
	2) Foldable grab stainless steel 32mm dia. x 700mm pjg. (fg) bil. 1 nos.	LS	
	3) Grab Bar stainless steel 32mm dia. x 700mm pjg. (gb) bil. 1 nos.	LS	
	4) V-Shape Grab Bar stainless steel 32mm dia. x 700mm pjg. (gb1) bil. 1 nos.	LS	
	5) Rain shower head with arm saiz 100mm dia. (sh) bil. 36 nos.	LS	
	6) Hose bib tap (hbt) bil. 38 nos.	LS	
	7) Pillar mounted tap (pt) (Quanter Turn) bil. 36 nos.	LS	
	8) Angle stop valve (av) bil. 64 nos.	LS	
	9) Hand Bidets Spray Set (hb) bil. 1 nos.	LS	
	10) Concealed shower Stop cock tembaga (sc1) bil. 36 nos.	LS	
	11) High Pressure stainless steel nut Flexible hose (600mm pjg.) bil. 63 nos.	LS	
	12) Getah paip high pressure 1000mm pjg. X 3.0mm tbl. lengkap dengan besi pengikat boleh laras (clip) dan plastic hose connector bil. 26 nos.	LS	
	13) PVC Plastic Bottle Trap 32mm/40mm bil.36 nos.	LS	
	Pengujian: Menguilari semua perkakas sanitory, paip dan kelengkapan berkaitan dari sebarang kecacatan, kerosakan dan pastikan berfungsi sepenuhnya sebelum diserahkan dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa.		
12.2	Kerja-kerja bekal, pasang dan ikat kemas peralatan/kelengkapan sanitri bilik air dan bilik mandi termasuk kelengkapan pemasangan. Bentuk, jenis, jenama Johhson Suisse, Sorento, Nino atau setaraf dengannya dan fungsi bahan akan ditentukan oleh PP UiTM serta kerja-kerja berkaitan seperti lukisan kerja.		
	1) Jamban cangkung jenis Squatting pan (integral foot rest) operated saiz: 560mm (L) mm x 425mm (W) mm with high level plastic cistern (wc) (bil. 16 nos.)	LS	

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	2) Jamban duduk (washdown pedestal WC) untuk 6/3 liter dual flush & 6 liter single flush saiz 675mm (L) x 400mm (W) x 795mm (H) termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 11 nos	LS	
	3) 500 mm x 450 mm x +3.0mm tbl. sinki stainless steel (NANO) protective undercoating termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 36 nos.)	LS	
A.13	CERMIN MUKA Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 14,15,16,17,18,24,25,26,27,28/55		
13.1	Kerja-kerja membina dan bekal Cermin Muka termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai:- 1) 5.0mm tbl. Kepingan kaca cermin muka 2) 25mm lbr. Aluminium frame 3) Kelengkapan pemasangan berkaitan 4) Lokasi: BA2, BA4, BA6, BA8		
	1) 1375mm x 1000mm (M1) bil. 4 nos.	LS	
	2) 1230mm x 1000mm (M2) bil. 4 nos.	LS	
	3) 1735mm x 1000mm (M3) bil. 1 nos.	LS	
	4) 3775mm x 1000mm (M4) bil. 4 nos.	LS	
	5) 1985mm x 1000mm (M5) bil. 3 nos.	LS	
B	BLOK A - BILIK AIR, BILIK MANDI DAN BILIK BASUHAN (LANTAI BA1, BA3, BA5, BA7)		
B.1	KERJA-KERJA MENGOREK, MEMECAH, MEROBOH, MENANGGAL, MEMCUCI DAN MEMBERSIH BANGUNAN Rujuk lukisan kerja no: UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 1,2,3,4,9,10,13,19,20,21,22,23,29,30,31,32,33,54,55/55		
	Kerja-kerja merangkumi mengorek, memecah, meroboh, menanggal, mencuci dan membersihkan tapak dan mengangkut keluar dari tapak bina seperti yang dinyatakan dalam lukisan dan arahan PP UiTM.		
	1) Jubin dinding asal termasuk permukaan konkrit asal diketuk dan dikasarkan untuk menerima jubin dinding baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 1016.99 meter persegi)	LS	
	2) Jubin lantai asal termasuk permukaan konkrit asal diketuk dan dikasarkan untuk menerima jubin lantai baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 376.56 meter persegi)	LS	
	3) Jubin Countertop sinki sedia ada termasuk tebuk lubang mengikut ukuran sinki baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 65.2 meter persegi)	LS	

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	4) Mangkuk jamban jenis cangkung (Squatting Pan) sediada termasuk paltfrom jamban dan kelengkapan berkaitan. (bil. 23 nos.)	LS	
	5) Mangkuk jamban jenis duduk Water Closet (WC) sediada termasuk kelengkapan berkaitan. (bil. 4 nos.)	LS	
	6) Skrid permukaan lantai dan lepaan dinding sedia ada termasuk kelengkapan:		
	i. 25mm tbl. permukaan lantai asal termasuk kasar permukaan untuk menerima lapisan kalis lembap Waterproofing.	LS	
	ii. 600mm tinggi dari aras lantai asal untuk kawasan keliling dinding asal.	LS	
	7) Kelengkapan tandas (aksesori sanitory) sedia ada seperti: i. Hose Bib Tap ii. Paip getah oren iii. Floor trap (ft) iv. Cistern high level v. Cistern low level vi. Basin sinki cerami single bowl vii. Cermin muka	LS	
	8) Pintu sediada termasuk bingkai dan kelengkapan pemasangan sedia ada:		
	i. 675mm x 2000mm pintu PVC bil. 62 nos.	LS	
	ii. 800mm x 2000mm pintu papan nipis bil. 4 nos.	LS	
	iii. 675mm x 2000mm pintu PVC (Bilik Riser Paip) bil. 4 nos.	LS	
	9) 150mm tbl. Dinding bata sedia ada untuk membina pintu sliding di tandas OKU di lantai tingkat bawah (BA1)		
	i. 960mm x 2100 bil. 1 nos.	LS	
	10) Kelengkapan pemasangan paip air (Water Pipe Fitting) sedia ada dalam dinding bata termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan. (tidak termasuk paip bekalan air dalam Bilik Riser). i. Threaded female coupling ii. Threaded female elbow 90 darjah	LS	
	11) Keseluruhan sistem perpaipan saluran kumbahan sedia ada dari perpaipan dalam tanah underground tingkat bawah hingga tingkat tiga termasuk perpaipan ke manhole sedia ada.	LS	
	12) Lantai konkrit bertetulang untuk buang dan gantibaru sistem perpaipan saluran kumbahan dalam tanah di lantai tingkat bawah serta kerja-kerja berkaitan.	LS	
	13) Kikis, cuci dan bersih lapisan cat pada permukaan dinding lepaan sedia ada serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 400.12 meter persegi)	LS	

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
B.2	SISTEM PERPAIPAN SALURAN KUMBAHAN Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 19,20,21,22,23,29,30,31,32,33/55		
2.1	Kerja-kerja merekabentuk, membekal, memasang baru keseluruhan SISTEM PERPAIPAN SALURAN KUMBAHAN dari perpaipan dalam tanah ?underground? tingkat bawah hingga tingkat tiga termasuk perpaipan ke manhole sedia ada termasuk countertop sinki dan tempat basuhan serta kelengkapan pemasangan (water pipe fitting) dan kerja-kerja berkaitan sehingga selesai. 1) 110mm dia. x 3.2mm tbl. (S.W.V) 2) 110mm dia. x 3.2mm tbl. (UPVC Underground Drainage And Sewerage) 3) 50mm dia. x 2.4mm tbl. (S.W.V) 4) 50mm dia. x 2.4mm tbl. (UPVC Underground Drainage And Sewerage) 5) 135° plain bend 6) Sweep bend 7) Sweep bend with I/O 8) Equal single branch 9) Equal single branch with I/O 10) 135° Y-branch (Y-Tee) 11) 2-way junction (Cross Tee) 12) Boss Connector 13) Straight Coupling 14) Bush / Socket Reducer 15) Level Invert Reducer 16) Concentric Reducer 17) P-Trap With I/O 18) Floor Gully 19) Vent Cowl 20) End Cap 21) Sambungan paip ke paip saluran pengudaraan hingga ke bumbung 22) Ujilari sistem perpaipan baru 23) Dan kelengkapan pemasangan berkaitan.		
	1) Lantai tingkat bawah (BA1)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BA3)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BA5)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BA7)	LS	

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	Note: 1) Pelan isometric diagram dan pelan lantai perpaipan saluran kumbahan tidak disediakan oleh UiTM. 2) Kontraktor dikehendaki merekabentuk semula system perpaipan saluran kumbahan tersebut. 3) Kontraktor dikehendaki menyediakan 1 set pelan lantai dan pelan isometric diagram saluran perpaipan kumbahan baru dalam bentuk hard copy A1 dan soft copy pelan. 4) Pelan tersebut perlu mendapat dicop pengesahan dan ditandatangani oleh JURUTERA BERTAULIAH. 5) Segala kos kerja tambahan bagi kerja-kerja diatas adalah tanggungjawab kontraktor sendiri. UiTM tidakkan bertanggungjawab diatas penambahan kos kerja- kerja diatas		
2.2	Kerja-kerja menutup lubang korekan perpapian saluran kumbahan dengan bekul, pasang dan BINA SEMULA LANTAI KONKRIT BERTETULANG termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai: 1) Tanah bersih dirata dan dipadat 2) 1 lapisan DPM (damp proof membrane) / plastik biru 3) 1 lapisan BRC A10 4) Dowel bar Y12-300mm c/c untuk sambungan lantai baru dengan lantai lama 5) Sambungan besi dengan konkrit menggunakan penambat besi dalam konkrit dari bahan SIKa ANCHORFIX-S atau sebanding denganya. 6) 100mm tbl. lantai konkrit gred 30 7) Keluasan kerja mengikut perpaipan saluran kumbahan sedia ada.		
	1) Lantai tingkat bawah (BA1)	LS	
B.3	KERJA-KERJA WATERPROOFING Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 9,10,13/55		
	Note: kontraktor dikehendaki mengemukakan Method of statement of application untuk kerja-kerja lapisan kalis lembap yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa atau yang dicadangkan termasuk jaminan tidak kurang dari lima (5) tahun dari tempoh siap kerja.		

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
3.1	Membekal, memasang, menyapu WATER PROOFING pada permukaan lantai dan keliling dinding dari jenis bahan berkualiti dan spesifikasi yang dilampirkan atau setaraf dengannya dan hendaklah mendapat kelulusan dari Pegawai Penguasa (P.P) terlebih dahulu. Kerja-kerja tersebut merujuk kepada lukisan kerja termasuk ujilari takungan air selama 2 hari sehingga disahkan oleh Peg. Penguasa tiada kebocoran, jika didapati bocor kontraktor dikehendaki membaiki semula dengan kos dibawah tanggungjawab kontraktor sendiri. Bahan-bahan dicadangan seperti: 1) 2 lapisan Sika Top Seal-109 MY jenis Polymer-modified, flexible, cementitious waterproofing coating atau setaraf dengannya, disapu dengan rata. 2) 600mm tinggi sapuan dengan rata pada sekeliling permukaan dinding. 3) Lokasi: Bilik Air dan Bilik Mandi Blok A		
	1) Lantai dan dinding tingkat bawah (BA1) (Anggaran keluasan: 170.71 meter persegi)	LS	
	2) Lantai dan dinding tingkat satu (BA3) (Anggaran keluasan: 176.35 meter persegi)	LS	
	3) Lantai dan dinding tingkat dua (BA5) (Anggaran keluasan: 176.35 meter persegi)	LS	
	4) Lantai dan dinding tingkat tiga (BA7) (Anggaran keluasan: 176.35 meter persegi)	LS	
	Note: 1) Kontraktor dikehendaki melantik kontraktor pakar berkeelayakan dalam melaksanakan Kerja-Kerja Waterproofing. 2) Sila kemukakan bersama profile syarikat untuk rujukan dan dinilai oleh PP UiTM.		
B.4	KERJA-KERJA KELENGKAPAN PERPAIPAN BEKALAN AIR Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 19,20,21,22,23,29,30,31,32,33/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
4.1	Kerja-kerja bekal dan pasang KELENGKAPAN PEMASANGAN PAIP AIR (WATER PIPE FITTING) diambil dan dibuat sambungan dengan paip air berdekatan dan di tanam dalam dinding serta serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai. 1) 20mm dia. x 2.5mm tbl. UPVC (E) 2) 15mm dia. x 2.1mm tbl. UPVC (E) 3) Threaded Female Elbow 90° brass 4) Threaded Female Tee brass 5) Threaded Female Coupling brass 6) 45° Elbow 7) Equal Elbow 8) Reducing Elbow 9) Reducing Tee 10) Reducing Soket 11) Equal tee 12) Faucet (P/T) Socket brass 13) Faucet (P/T) Elbow brass 14) Brekat paip dari jenis besi 15) Jenis paip: PN 15 (CLASS E) 16) Dan sambungan paip berkaitan 17) Ujilari paip sebelum ditutup simen/jubin dinding		
	1) Lantai tingkat bawah (BA1)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BA3)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BA5)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BA7)	LS	
	Note: 1) Bagi kerja-kerja tersebut kontraktor boleh merujuk kepada pelan lantai.		
B.5	PLATFROM MANGKUK TANDAS Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 13,19,20,21,22,23,29,30,31,32,33/55		
5.1	Kerja-kerja membina PLATFROM MANGKUK JAMBAN CANGKUNG serta kerja-kerja berkaitan dan kelengkapan pemasangan struktur seperti 1) saiz 850mm (L) x 800mm (P) dengan ketinggian 250mm (max) 2) 100mm tbl. dinding bata simen+pasir 3) Lepaan kasar simen+pasir 4) masuk, rata dan padat pasir untuk pemasang mangkuk jamban. 5) 50mm tbl. Permukaan atas konkrit bertetulang dengan diikat 1 lapis BRC A7, konkrit gred 20		
	1) Lantai tingkat bawah (BA1) bil. 4 nos.	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BA3) bil. 4 nos.	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BA5) bil. 4 nos.	LS	

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	4) Lantai tingkat tiga (BA7) bil. 4 nos.	LS	
B.6	KONKRIT RAMP Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 19,20,21,22,23,29,30,31,32,33/55		
6.1	Kerja-kerja membina Konkrit Ramp termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai: 1) Nisbah kecerunan 600/50 (mm) 2) Konkrit gred 20 3) 1 lapisan BRC A7 4) papan acuan 5) Lokasi: Pintu Masuk Lantai BA1, BA3, BA5, BA7, Tandas OKU		
	1) 1600mm (pjpg.) x 600mm (lebar) bil. 5 nos	LS	
6.2	Kerja-kerja menutup lubang pintu dengan membina dinding bata simen pasir termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan: 1) 150mm tbl. Dinding bata simen pasir 2) 1:3 lepaan simen pasir 16mm tbl. Hingga 25mm tbl. 3) Lokasi: Lantai Tingkat Bawah (BA1) tandas OKU		
	1) 750mm (L) x 2100mm (H) bil. 1 nos	LS	
B.7	PINTU Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 19,20,21,22,23,29,30,31,32,33,54,55/55		
7.1	Kerja-kerja bekal dan pasang JENANG / BINGKAI PINTU termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut:- 1) Jenang untuk pintu 2) Ketebalan: 0.8mm 3) Jenang lebar: 130mm 4) Material: Electro Galvanized (EG). 5) 3 nos. x 100mm Galvanized (GI) Welded Hinges. 6) Corners: Tagged, mitred, welded & treated. 7) Striker plate. 8) Fish Tails. 9) Lokasi: Lantai Tingkat Bawah, Lantai Tingkat Satu, Lantai Tingkat Dua, Lantai Tingkat Tiga		
	1) 765mm x 2100mm (D1) bil. 65 nos.	LS	
	2) 960mm x 2100mm (D2) bil. 1 nos.	LS	
	3) 890mm x 2100mm (D3) bil. 4 nos.	LS	

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
7.2	Kerja-kerja bekal dan pasang Pintu PVC Heavy Duty tandas jenis 1 daun termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut:- 1) Jenis: Pintu PVC Heavy Duty 2) Bukaannya jenis 1 daun 3) Ketebalan: 38mm tbl. 4) Engsel (bil. 3 nos.) 5) Stainless steel indicator door lock 6) Pemegang besi heavy duty		
	1) 675mm x 2055mm (D1) bil. 65 nos.	LS	
7.3	Kerja-kerja bekal dan pasang PINTU ALUMINIUM GELUNGSUR (SLIDING DOOR) JENIS PINTU 1 DAUN termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut: 1) 108mm x 35mm-keseluruhan bingkai door frame profile aluminium heavy duty solid 2) Lock set 3) Handle lock & Square half deadbolt 4) Profile 5) Top end cover 6) ACP Panel (aluminium composite panel)-kepingan panel tengah pintu 7) 600mm lebar ventilation (sisik angin) 8) Dan kelengkapan pemasangan berkaitan 9) Jenama VITALLY atau sebanding dengannya		
	1) 900mm x 2100mm (D2) bil. 1 nos.	LS	
7.4	Kerja-kerja bekal dan pasang PINTU ALUMINIUM BUKAAN SISI JENIS PINTU 1 DAUN termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut: 1) 108mm x 35mm-keseluruhan bingkai door frame profile aluminium heavy duty solid 2) Lock set 3) Handle lock & Square half deadbolt 4) Profile 5) Top end cover 6) ACP Panel (aluminium composite panel)-kepingan panel tengah pintu 7) Dan kelengkapan pemasangan berkaitan 8) Jenama VITALLY atau sebanding dengannya		
	1) 800mm x 2055mm (D3) bil. 4 nos.	LS	
B.8	KEMASAN JUBIN LANTAI Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 19,20,21,22,23,29,30,31,32,33/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
8.1	Kerja-kerja membekal dan memasang JUBIN LANTAI BARU PADA PERMUKAAN LANTAI termasuk platform mangkuk jamban dan tempat wuduk serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 300mm x 600mm x 8.0mm tbl. homogenous heavy duty (Matt) 2) Basuhan simen portland (simen hitam) dan simen (Tile Adhesive) 3) Edge PVC plastik tile trim pada setiap hujung jubin 4) 1.5mm tile spaces 5) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM		
	1) Lantai tingkat bawah (BA1) (Anggaran keluasan: 94.86 meter persegi)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BA3) (Anggaran keluasan: 93.90 meter persegi)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BA5) (Anggaran keluasan: 93.90 meter persegi)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BA7) (Anggaran keluasan: 93.90 meter persegi)	LS	
B.9	KEMASAN JUBIN DINDING Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 19,20,21,22,23,29,30,31,32,33/55		
9.1	Kerja-kerja membekal dan memasang JUBIN DINDING BARU PADA PERMUKAAN DINDING serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 300mm x 600mm x 8.0mm tbl. homogenous heavy duty (Gloss) 2) Basuhan simen portland (simen hitam) dan simen (Tile Adhesive) 3) 1.5mm tile spaces 4) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM 5) Ketinggian jubin dinding: 2150mm		
	1) Dinding tingkat bawah (BA1) (Anggaran keluasan: 262.49 meter persegi)	LS	
	2) Dinding tingkat satu (BA3) (Anggaran keluasan: 251.50 meter persegi)	LS	
	3) Dinding tingkat dua (BA5) (Anggaran keluasan: 251.50 meter persegi)	LS	
	4) Dinding tingkat tiga (BA7) (Anggaran keluasan: 251.50 meter persegi)	LS	
B.10	KEMASAN SOLID SURFACE COUNTERTOP SINKI Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 19,20,21,22,23,29,30,31,32,33/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
10.1	Kerja-kerja membekal dan memasang SOLID SURFACE PADA PERMUKAAN COUNTERTOP SINKI SEDIA ADA serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 12mm tbl. Solid Surface 2) Setiap sambungan dibuat dengan kemas dan rata 3) Permukaan diperlicin 4) Tebuk lubang untuk pemasangan sinki baru 5) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM.		
	1) Countertop sinki tingkat bawah (BA1) (Anggaran keluasan: 17.20 meter persegi)	LS	
	2) Countertop sinki tingkat satu (BA3) (Anggaran keluasan: 16 meter persegi)	LS	
	3) Countertop sinki tingkat dua (BA5) (Anggaran keluasan: 16 meter persegi)	LS	
	4) Countertop sinki tingkat tiga (BA7) (Anggaran keluasan: 16 meter persegi)	LS	
B.11	MENGECAT Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 19,20,21,22,23,29,30,31,32,33/55		
11.1	Kerja-kerja bekal dan sapu KEMASAN CAT PADA PERMUKAAN BESI / LOGAM termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut:- 1) 1 lapisan cat anti karat 2) 2 lapisan cat minyak dari jenama JOTUN atau sebanding dengannya 3) Jenis finish SEMIGLOSS 4) Warna dan jenama ditentukan oleh PP UiTM 5) Lokasi: Jenang / frame besi pintu baru dan lama	LS	
11.2	Kerja-kerja bekal dan sapu KEMASAN CAT PADA PERMUKAAN DINDING KONKRIT / BERLEPA termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai:- 1) 1 lapisan cat undercoat primer sealer 2) 2 lapisan cat emulsi dalaman dari jenama JOTUN atau sebanding dengannya 3) Warna dan jenama ditentukan oleh PP UiTM		
	1) Dinding tingkat bawah (BA1) (Anggaran keluasan: 88.90 meter persegi)	LS	
	2) Dinding tingkat satu (BA3) (Anggaran keluasan: 103.24 meter persegi)	LS	
	3) Dinding tingkat dua (BA5) (Anggaran keluasan: 103.24 meter persegi)	LS	
	4) Dinding tingkat tiga (BA7) (Anggaran keluasan: 103.24 meter persegi)	LS	
B.12	KELENGKAPAN BILIK AIR DAN BILIK MANDI Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 19,20,21,22,23,29,30,31,32,33/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
12.1	Kerja-kerja bekal, pasang dan ikat kemas peralatan / kelengkapan sanitri bilik air dan bilik mandi termasuk kelengkapan pemasangan. Bentuk, jenis, jenama Johhson Suisse, Sorento, Sericite, Nino atau setaraf dengannya dan fungsi bahan akan ditentukan oleh PP UiTM serta kerja-kerja berkaitan seperti lukisan kerja.		
	1) 150 mm x 150mm Floor trap grating stainless steel) with braket dan penapis (ft) bil. 95 nos.	LS	
	2) Foldable grab stainless steel 32mm dia. x 700mm pjg. (fg) bil. 1 nos.	LS	
	3) Grab Bar stainless steel 32mm dia. x 700mm pjg. (gb) bil. 1 nos.	LS	
	4) V-Shape Grab Bar stainless steel 32mm dia. x 700mm pjg. (gb1) bil. 1 nos.	LS	
	5) Rain shower head with arm saiz 100mm dia. (sh) bil. 36 nos.	LS	
	6) Hose bib tap (hbt) bil. 38 nos.	LS	
	7) Pillar mounted tap (pt) (Quanter Turn) bil. 36 nos.	LS	
	8) Angle stop valve (av) bil. 88 nos.	LS	
	9) Hand Bidets Spray Set (hb) bil. 1 nos.	LS	
	10) Concealed shower Stop cock tembaga (sc1) bil. 36 nos.	LS	
	11) Ablution Tap (at) bil. 24 nos.	LS	
	12) High Pressure stainless steel nut Flexible hose (600mm pjg.) bil. 87 nos.	LS	
	13) Getah paip high pressure 1000mm pjg. X 3.0mm tbl. lengkap dengan besi pengikat boleh laras (clip) dan plastic hose connector bil. 26 nos.	LS	
	14) PVC Plastic Bottle Trap 32mm/40mm bil.60 nos.	LS	
	Pengujian: Menguilari semua perkakas sanitary, paip dan kelengkapan berkaitan dari sebarang kecacatan, kerosakan dan pastikan berfungsi sepenuhnya sebelum diserahkan dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa.		
12.2	Kerja-kerja bekal, pasang dan ikat kemas peralatan/kelengkapan sanitri bilik air dan bilik mandi termasuk kelengkapan pemasangan. Bentuk, jenis, jenama Johhson Suisse, Sorento, Nino atau setaraf dengannya dan fungsi bahan akan ditentukan oleh PP UiTM serta kerja-kerja berkaitan seperti lukisan kerja.		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	1) Jamban cangkung jenis Squatting pan (integral foot rest) operated saiz: 560mm (L) mm x 425mm (W) mm with high level plastic cistern (wc) termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 16 nos.)	LS	
	2) Jamban duduk (washdown pedestal WC) untuk 6/3 liter dual flush & 6 liter single flush saiz 675mm (L) x 400mm (W) x 795mm (H) termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 11 nos.)	LS	
	3) 500 mm x 450 mm x +3.0mm tbl. sinki stainless steel (NANO) protective undercoating termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 36 nos.)	LS	
	4) 600 mm x 450 mm x +3.0mm tbl. sinki stainless steel (NANO) protective undercoating termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 24 nos.)	LS	
B.13	CERMIN MUKA Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 19,20,21,22,23,29,30,31,32,33/55		
13.1	Kerja-kerja membina dan bekal Cermin Muka termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai:- 1) 5.0mm tbl. Kepingan kaca cermin muka 2) 25mm lbr. Aluminium frame 3) Kelengkapan pemasangan berkaitan 4) Lokasi: BA1, BA3, BA5, BA7		
	1) 1375mm x 1000mm (M1) bil. 4 nos.	LS	
	2) 1230mm x 1000mm (M2) bil. 4 nos.	LS	
	3) 1735mm x 1000mm (M3) bil. 1 nos.	LS	
	4) 3775mm x 1000mm (M4) bil. 4 nos.	LS	
	5) 1985mm x 1000mm (M5) bil. 3 nos.	LS	
C	BLOK B - BILIK AIR DAN BILIK MANDI (LANTAI BB1, BB3, BB5, BB7)		
C.1	KERJA-KERJA MENGOREK, MEMECAH, MEROBOH, MENANGGAL, MEMCUCI DAN MEMBERSIH BANGUNAN Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 5,6,7,8,11,12,13,34,35,36,37,38,44,45,46,47,48,54,55/55		
	Kerja-kerja mengorek, memecah, meroboh, menanggal, mencuci dan membersihkan tapak dan mengangkut keluar dari tapak bina seperti yang dinyatakan dalam lukisan dan arahan PP UiTM.		
	1) Jubin dinding asal termasuk permukaan konkrit asal diketuk dan dikasarkan untuk menerima jubin dinding baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 862.20 meter persegi)	LS	

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	2) Jubin lantai asal termasuk permukaan konkrit asal diketuk dan dikasarkan untuk menerima jubin lantai baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 265.30 meter persegi)	LS	
	3) Jubin Countertop sinki sedia ada termasuk tebuk lubang mengikut ukuran sinki baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 22 meter persegi)	LS	
	4) Mangkuk jamban jenis cangkung (Squatting Pan) sediada termasuk paltfrom jamban dan kelengkapan berkaitan. (bil. 22 nos.)	LS	
	5) Mangkuk jamban jenis duduk Water Closet (WC) sediada termasuk kelengkapan berkaitan. (bil. 4 nos.)	LS	
	6) Skrid permukaan lantai dan lepaan dinding sedia ada termasuk kelengkapan:		
	i. 25mm tbl. permukaan lantai asal termasuk kasar permukaan untuk menerima lapisan kalis lembap Waterproofing.	LS	
	ii. 600mm tinggi dari aras lantai asal untuk kawasan keliling dinding asal.	LS	
	7) Kelengkapan tandas (aksesori sanitory) sedia ada seperti:	LS	
	i. Hose Bib Tap		
	ii. Paip getah oren		
	iii. Floor trap (ft)		
	iv. Cistern high level		
	v. Cistern low level		
	vi. Basin sinki cerami single bowl		
	vii. Cermin muka		
	8) Pintu sediada termasuk bingkai dan kelengkapan pemasangan sedia ada:		
	i. 675mm x 2000mm pintu PVC bil. 60 nos.	LS	
	ii. 800mm x 2000mm pintu papan nipis bil. 4 nos.	LS	
	iii. 675mm x 2000mm pintu PVC (Bilik Riser Paip) bil. 4 nos.	LS	
	9) Kelengkapan pemasangan paip air (Water Pipe Fitting) sedia ada dalam dinding bata termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan. (tidak termasuk paip bekalan air dalam Bilik Riser).	LS	
	i. Threaded female coupling		
	ii. Threaded female elbow 90 darjah		
	10) Keseluruhan sistem perpaipan saluran kumbahan sedia ada dari perpaipan dalam tanah underground tingkat bawah hingga tingkat tiga termasuk perpaipan ke manhole sedia ada.	LS	
	11) Lantai konkrit bertetulang untuk buang dan gantibaru sistem perpaipan saluran kumbahan dalam tanah di lantai tingkat bawah serta kerja-kerja berkaitan.	LS	

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	12) Kikis, cuci dan bersih lapisan cat pada permukaan dinding lepaan sedia ada serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 329.36 meter persegi)	LS	
C.2	SISTEM PERPAIPAN SALURAN KUMBAHAN Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 34,35,36,37,38,44,45,46,47,48/55		
2.1	Kerja-kerja merekabentuk, membekal, memasang baru keseluruhan SISTEM PERPAIPAN SALURAN KUMBAHAN dari perpaipan dalam tanah (underground) tingkat bawah hingga tingkat tiga termasuk perpaipan ke manhole sedia ada termasuk countertop sinki dan tempat basuhan serta kelengkapan pemasangan (water pipe fitting) dan kerja-kerja berkaitan sehingga selesai. 1) 110mm dia. x 3.2mm tbl. (S.W.V) 2) 110mm dia. x 3.2mm tbl. (UPVC Underground Drainage And Sewerage) 3) 50mm dia. x 2.4mm tbl. (S.W.V) 4) 50mm dia. x 2.4mm tbl. (UPVC Underground Drainage And Sewerage) 5) 135° plain bend 6) Sweep bend 7) Sweep bend with I/O 8) Equal single branch 9) Equal single branch with I/O 10) 135° Y-branch (Y-Tee) 11) 2-way junction (Cross Tee) 12) Boss Connector 13) Straight Coupling 14) Bush / Socket Reducer 15) Level Invert Reducer 16) Concentric Reducer 17) P-Trap With I/O 18) Floor Gully 19) Vent Cowl 20) End Cap 21) Sambungan paip ke paip saluran pengudaraan hingga ke bumbung 22) Ujilari sistem perpaipan baru 23) Dan kelengkapan pemasangan berkaitan.		
	1) Lantai tingkat bawah (BB1)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BB3)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BB5)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BB7)	LS	

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	Note: 1) Pelan isometric diagram dan pelan lantai perpaipan saluran kumbahan tidak disediakan oleh UiTM. 2) Kontraktor dikehendaki merekabentuk semula system perpaipan saluran kumbahan tersebut. 3) Kontraktor dikehendaki menyediakan 1 set pelan lantai dan pelan isometric diagram saluran perpaipan kumbahan baru dalam bentuk hard copy A1 dan soft copy pelan. 4) Pelan tersebut perlu mendapat dicop pengesahan dan ditandatangani oleh JURUTERA BERTAULIAH. 5) Segala kos kerja tambahan bagi kerja-kerja diatas adalah tanggungjawab kontraktor sendiri. UiTM tidakkan bertanggungjawab diatas penambahan kos kerja- kerja diatas.		
2.2	Kerja-kerja menutup lubang korekan perpapian saluran kumbahan dengan bekul, pasang dan BINA SEMULA LANTAI KONKRIT BERTETULANG termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai: 1) Tanah bersih dirata dan dipadat 2) 1 lapisan DPM (damp proof membrane) / plastik biru 3) 1 lapisan BRC A10 4) Dowel bar Y12-300mm c/c untuk sambungan lantai baru dengan lantai lama 5) Sambungan besi dengan konkrit menggunakan penambat besi dalam konkrit dari bahan SIKA ANCHORFIX-S atau sebanding denganya. 6) 100mm tbl. lantai konkrit gred 30 7) Keluasan kerja mengikut perpaipan saluran kumbahan sedia ada.		
	1) Lantai tingkat bawah (BB1)	LS	
C.3	KERJA-KERJA WATERPROOFING Rujuk lukisan kerja no. Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 11,12,13/55		
	Note: 1) kontraktor dikehendaki mengemukakan Method of statement of application untuk kerja-kerja lapisan kalis lembap yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa atau yang dicadangkan termasuk jaminan tidak kurang dari lima (5) tahun dari tempoh siap kerja. 2) Kontraktor dikehendaki melantik kontraktor pakar berkelayakan dalam melaksanakan Kerja-Kerja Waterproofing. 3) Sila kemukakan bersama profile syarikat untuk rujukan dan dinilai oleh PP UiTM.		

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
3.1	Membekal, memasang, menyapu WATER PROOFING pada permukaan lantai dan keliling dinding dari jenis bahan berkualiti dan spesifikasi yang dilampirkan atau setaraf dengannya dan hendaklah mendapat kelulusan dari Pegawai Penguasa (P.P) terlebih dahulu. Kerja-kerja tersebut merujuk kepada lukisan kerja termasuk ujilari takungan air selama 2 hari sehingga disahkan oleh Peg. Penguasa tiada kebocoran, jika didapati bocor kontraktor dikehendaki membaiki semula dengan kos dibawah tanggungjawab kontraktor sendiri. Bahan-bahan dicadangan seperti: 1) 2 lapisan Sika Top Seal-109 MY jenis Polymer-modified, flexible, cementitious waterproofing coating atau setaraf dengannya, disapu dengan rata. 2) 600mm tinggi sapuan dengan rata pada sekeliling permukaan dinding. 3) Lokasi: Bilik Air dan Bilik Mandi Blok B		
	1) Lantai dan dinding tingkat bawah (BB1) (Anggaran keluasan: 124.81 meter persegi)	LS	
	2) Lantai dan dinding tingkat satu (BB3) (Anggaran keluasan: 127 meter persegi)	LS	
	3) Lantai dan dinding tingkat dua (BB5) (Anggaran keluasan: 127 meter persegi)	LS	
	4) Lantai dan dinding tingkat tiga (BB7) (Anggaran keluasan: 127 meter persegi)	LS	
C.4	KERJA-KERJA KELENGKAPAN PERPAIPAN BEKALAN AIR Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 34,35,36,37,38,44,45,46,47,48/55		
	Note: 1) Bagi kerja-kerja tersebut kontraktor boleh merujuk kepada pelan lantai.		

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
4.1	Kerja-kerja bekal dan pasang KELENGKAPAN PEMASANGAN PAIP AIR (WATER PIPE FITTING) diambil dan dibuat sambungan dengan paip air berdekatan dan di tanam dalam dinding serta serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai. 1) 20mm dia. x 2.5mm tbl. UPVC (E) 2) 15mm dia. x 2.1mm tbl. UPVC (E) 3) Threaded Female Elbow 90° brass 4) Threaded Female Tee brass 5) Threaded Female Coupling brass 6) 45° Elbow 7) Equal Elbow 8) Reducing Elbow 9) Reducing Tee 10) Reducing Soket 11) Equal tee 12) Faucet (P/T) Socket brass 13) Faucet (P/T) Elbow brass 14) Brekat paip dari jenis besi 15) Jenis paip: PN 15 (CLASS E) 16) Dan sambungan paip berkaitan 17) Ujilari paip sebelum ditutup simen/jubin dinding		
	1) Lantai tingkat bawah (BB1)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BB3)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BB5)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BB7)	LS	
C.5	PLATFROM MANGKUK TANDAS Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 13,34,35,36,37,38,44,45,46,47,48,54,55/55		
5.1	Kerja-kerja membina PLATFROM MANGKUK JAMBAN CANGKUNG serta kerja-kerja berkaitan dan kelengkapan pemasangan struktur seperti 1) saiz 850mm (L) x 800mm (P) dengan ketinggian 250mm (max) 2) 100mm tbl. dinding bata simen+pasir 3) Lepaan kasar simen+pasir 4) masuk, rata dan padat pasir untuk pemasang mangkuk jamban. 5) 50mm tbl. Permukaan atas konkrit bertetulang dengan diikat 1 lapis BRC A7, konkrit gred 20		
	1) Lantai tingkat bawah (BB1) bil. 4 nos.	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BB3) bil. 4 nos.	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BB5) bil. 4 nos.	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BB7) bil. 4 nos.	LS	

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
C.6	KONKRIT RAMP Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 34,35,36,37,38,44,45,46,47,48/55		
6.1	Kerja-kerja membina Konkrit Ramp termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai: 1) Nisbah kecerunan 600/50 (mm) 2) Konkrit gred 20 3) 1 lapisan BRC A7 4) papan acuan 5) Lokasi: Pintu Masuk Lantai BB1, BB3, BB5, BB7		
	1) 1600mm (pjd.) x 600mm (lebar) bil. 4 nos	LS	
C.7	PINTU Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 34,35,36,37,38,44,45,46,47,48,54,55/55		
7.1	Kerja-kerja bekal dan pasang JENANG / BINGKAI PINTU termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut:- 1) Jenang untuk pintu 2) Ketebalan: 0.8mm 3) Jenang lebar: 130mm 4) Material: Electro Galvanized (EG). 5) 3 nos. x 100MM Galvanized (GI) Welded Hinges. 6) Corners: Tagged, mitred, welded & treated. 7) Striker plate. 8) Fish Tails. 9) Lokasi: Lantai Tingkat Bawah, Lantai Tingkat Satu, Lantai Tingkat Dua, Lantai Tingkat Tiga		
	1) 765mm x 2100mm (D1) bil. 64 nos.	LS	
	2) 890mm x 2100mm (D3) bil. 4 nos.	LS	
7.2	Kerja-kerja bekal dan pasang Pintu PVC Heavy Duty tandas jenis 1 daun termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut:- 1) Jenis: Pintu PVC Heavy Duty 2) Bukaannya jenis 1 daun 3) Ketebalan: 38mm tbl. 4) Engsel (bil. 3 nos.) 5) Stainless steel indicator door lock 6) Pemegang besi heavy duty		
	1) 675mm x 2055mm (D1) bil. 64 nos.	LS	

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
7.3	Kerja-kerja bekal dan pasang PINTU ALUMINIUM BUKAAN SISI JENIS PINTU 1 DAUN termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut: 1) 108mm x 35mm ? keseluruhan bingkai door frame profile aluminium heavy duty solid 2) Lock set 3) Handle lock & Square half deadbolt 4) Profile 5) Top end cover 6) ACP Panel (aluminium composite panel)-kepingan panel tengah pintu 7) Dan kelengkapan pemasangan berkaitan 8) Jenama VITALLY atau sebanding denganya		
	1) 800mm x 2055mm (D3) bil. 4 nos.	LS	
7.4	Kerja-kerja buka dan tanggal dengan cermat termasuk memasang semula Pintu Gelungsur (Sliding Door) jenis pintu 1 daun OKU sedia ada serta kelengkapan pemasangan sehingga selesai (bil. 1 nos.)	LS	
C.8	KEMASAN JUBIN LANTAI Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 34,35,36,37,38,44,45,46,47,48/55		
8.1	Kerja-kerja membekal dan memasang JUBIN LANTAI BARU PADA PERMUKAAN LANTAI termasuk platform mangkuk jamban dan tempat wuduk serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 300mm x 600mm x 8.0mm tbl. homogenous heavy duty (Matt) 2) Basuhan simen portland (simen hitam) dan simen (Tile Adhesive) 3) Edge PVC plastik tile trim pada setiap hujung jubin 4) 1.5mm tile spaces 5) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM		
	1) Lantai tingkat bawah (BB1) (Anggaran keluasan: 67 meter persegi)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BB3) (Anggaran keluasan: 66.10 meter persegi)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BB5) (Anggaran keluasan: 66.10 meter persegi)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BB7) (Anggaran keluasan: 66.10 meter persegi)	LS	
C.9	KEMASAN JUBIN DINDING Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 34,35,36,37,38,44,45,46,47,48/55		

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
9.1	Kerja-kerja membekal dan memasang JUBIN DINDING BARU PADA PERMUKAAN DINDING serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 300mm x 600mm x 8.0mm tbl. homogenus heavy duty (Gloss) 2) Basuhan simen portland (simen hitam) dan simen (Tile Adhesive) 3) 1.5mm tile spaces 4) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM 5) Ketinggian jubin dinding: 2150mm		
	1) Dinding tingkat bawah (BB1) (Anggaran keluasan: 223.80 meter persegi)	LS	
	2) Dinding tingkat satu (BB3) (Anggaran keluasan: 212.80 meter persegi)	LS	
	3) Dinding tingkat dua (BB5) (Anggaran keluasan: 212.80 meter persegi)	LS	
	4) Dinding tingkat tiga (BB7) (Anggaran keluasan: 212.80 meter persegi)	LS	
C.10	KEMASAN SOLID SURFACE COUNTERTOP SINKI Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 34,35,36,37,38,44,45,46,47,48/55		
10.1	Kerja-kerja membekal dan memasang SOLID SURFACE PADA PERMUKAAN COUNTERTOP SINKI SEDIA ADA serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 12mm tbl. Solid Surface 2) Setiap sambungan dibuat dengan kemas dan rata 3) Permukaan diperlicin 4) Tebuk lubang untuk pemasangan sinki baru 5) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM.		
	1) Countertop sinki tingkat bawah (BB1) (Anggaran keluasan: 6.40 meter persegi)	LS	
	2) Countertop sinki tingkat satu (BB3) (Anggaran keluasan: 5.20 meter persegi)	LS	
	3) Countertop sinki tingkat dua (BB5) (Anggaran keluasan: 5.20 meter persegi)	LS	
	4) Countertop sinki tingkat tiga (BB7) (Anggaran keluasan: 5.20 meter persegi)	LS	
C.11	MENGECAT Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 34,35,36,37,38,44,45,46,47,48/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
11.1	Kerja-kerja bekal dan sapu KEMASAN CAT PADA PERMUKAAN BESI / LOGAM termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut:- 1) 1 lapisan cat anti karat 2) 2 lapisan cat minyak dari jenama JOTUN atau sebanding dengannya 3) Jenis finish SEMIGLOSS 4) Warna dan jenama ditentukan oleh PP UiTM 5) Lokasi: Jenang / frame besi pintu baru dan lama	LS	
11.2	Kerja-kerja bekal dan sapu KEMASAN CAT PADA PERMUKAAN DINDING KONKRIT / BERLEPA termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai:- 1) 1 lapisan cat undercoat primer sealer 2) 2 lapisan cat emulsi dalaman dari jenama JOTUN atau sebanding dengannya 3) Warna dan jenama ditentukan oleh PP UiTM		
	1) Dinding tingkat bawah (BB1) (Anggaran keluasan: 71.60 meter persegi)	LS	
	2) Dinding tingkat satu (BB3) (Anggaran keluasan: 85.92 meter persegi)	LS	
	3) Dinding tingkat dua (BB5) (Anggaran keluasan: 85.92 meter persegi)	LS	
	4) Dinding tingkat tiga (BB7) (Anggaran keluasan: 85.92 meter persegi)	LS	
C.12	KELENGKAPAN BILIK AIR DAN BILIK MANDI Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 34,35,36,37,38,44,45,46,47,48/55		
12.1	Kerja-kerja bekal, pasang dan ikat kemas peralatan / kelengkapan sanitri bilik air dan bilik mandi termasuk kelengkapan pemasangan. Bentuk, jenis, jenama Johhson Suisse, Sorento, Sericite, Nino atau setaraf dengannya dan fungsi bahan akan ditentukan oleh PP UiTM serta kerja-kerja berkaitan seperti lukisan kerja.		
	1) 150 mm x 150mm Floor trap grating stainless steel) with braket dan penapis (ft) bil. 80 nos.	LS	
	2) Rain shower head with arm saiz 100mm dia. (sh) bil. 36 nos.	LS	
	3) Hose bib tap (hbt) bil. 37 nos.	LS	
	4) Pillar mounted tap (pt) (Quanter Turn) bil. 36 nos.	LS	
	5) Angle stop valve (av) bil. 64 nos.	LS	
	6) Hand Bidets Spray Set (hb) bil. 1 nos.	LS	
	7) Concealed shower Stop cock tembaga (sc1) bil. 36 nos.	LS	

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	8) High Pressure stainless steel nut Flexible hose (600mm pjg.) bil. 63 nos.	LS	
	9) Getah paip high pressure 1000mm pjg. X 3.0mm tbl. lengkap dengan besi pengikat boleh laras (clip) dan plastic hose connector bil. 25 nos.	LS	
	10) PVC Plastic Bottle Trap 32mm/40mm bil.36 nos.	LS	
	Pengujian: 1) Mengujilari semua perkakas sanitory, paip dan kelengkapan berkaitan dari sebarang kecacatan, kerosakan dan pastikan berfungsi sepenuhnya sebelum diserahkan dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa.		
12.2	Kerja-kerja buka dan tanggal dengan cermat termasuk memasang semula kelengkapan tandas OKU tersebut serta kelengkapan pemasangan sehingga selesai: 1) Foldable grab stainless steel (bil. 1 nos.) 2) Grab Bar stainless steel (bil. 4 nos.) 3) Sinki (bil. nos.) 4) Shower set (bil. 1 nos.) 5) Ablution tap (bil. 1 nos.) 6) Angle valve (bil. 3 nos.)	LS	
12.3	Kerja-kerja bekal, pasang dan ikat kemas peralatan/kelengkapan sanitri bilik air dan bilik mandi termasuk kelengkapan pemasangan. Bentuk, jenis, jenama Johhson Suisse, Sorento, Nino atau setaraf dengannya dan fungsi bahan akan ditentukan oleh PP UiTM serta kerja-kerja berkaitan seperti lukisan kerja.		
	1) Jamban cangkung jenis Squatting pan (integral foot rest) operated saiz: 560mm (L) mm x 425mm (W) mm with high level plastic cistern (wc) termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 16 nos.)	LS	
	2) Jamban duduk (washdown pedestal WC) untuk 6/3 liter dual flush & 6 liter single flush saiz 675mm (L) x 400mm (W) x 795mm (H) termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 10 nos.)	LS	
	3) 500 mm x 450 mm x +3.0mm tbl. sinki stainless steel (NANO) protective undercoating termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 36 nos.)	LS	
C.13	CERMIN MUKA Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 34,35,36,37,38,44,45,46,47,48/55		
13.1	Kerja-kerja membina dan bekal Cermin Muka termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai:- 1) 5.0mm tbl. Kepingan kaca cermin muka 2) 25mm lbr. Aluminium frame 3) Kelengkapan pemasangan berkaitan 4) Lokasi: BB1, BB3, BB5, BB7		

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	1) 1375mm x 1000mm (M1) bil. 4 nos.	LS	
	2) 1230mm x 1000mm (M2) bil. 4 nos.	LS	
	3) 1735mm x 1000mm (M3) bil. 1 nos.	LS	
	4) 3775mm x 1000mm (M4) bil. 4 nos.	LS	
	5) 1985mm x 1000mm (M5) bil. 3 nos.	LS	
D	BLOK B - BILIK AIR, BILIK MANDI DAN BILIK BASUHAN (LANTAI BB2, BB4, BB6, BB8)		
D.1	KERJA-KERJA MENGOREK, MEMECAH, MEROBOH, MENANGGAL, MEMCUCI DAN MEMBERSIH BANGUNAN Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 5,6,7,8,11,12,13,39,40,41,42,43,49,50,51,52,53,54,55/55		
	Kerja-kerja mengorek, memecah, meroboh, menanggal, mencuci dan membersihkan tapak dan mengangkut keluar dari tapak bina seperti yang dinyatakan dalam lukisan dan arahan PP UiTM.		
	1) Jubin dinding asal termasuk permukaan konkrit asal diketuk dan dikasarkan untuk menerima jubin dinding baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 1017 meter persegi)	LS	
	2) Jubin lantai asal termasuk permukaan konkrit asal diketuk dan dikasarkan untuk menerima jubin lantai baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 376.56 meter persegi)	LS	
	3) Jubin Countertop sinki sedia ada termasuk tebuk lubang mengikut ukuran sinki baru serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 65.2 meter persegi)	LS	
	4) Mangkuk jamban jenis cangkung (Squatting Pan) sediada termasuk paltfrom jamban dan kelengkapan berkaitan. (bil. 23 nos.)	LS	
	5) Mangkuk jamban jenis duduk Water Closet (WC) sediada termasuk kelengkapan berkaitan. (bil. 4 nos.)	LS	
	6) Skrid permukaan lantai dan lepaan dinding sedia ada termasuk kelengkapan:		
	i. 25mm tbl. permukaan lantai asal termasuk kasar permukaan untuk menerima lapisan kalis lembap Waterproofing.	LS	
	ii. 600mm tinggi dari aras lantai asal untuk kawasan keliling dinding asal.	LS	

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	7) Kelengkapan tandas (aksesori sanitory) sedia ada seperti: i. Hose Bib Tap ii. Paip getah oren iii. Floor trap (ft) iv. Cistern high level v. Cistern low level vi. Basin sinki cerami single bowl vii. Cermin muka	LS	
	8) Pintu sediada termasuk bingkai dan kelengkapan pemasangan sedia ada:		
	i. 675mm x 2000mm pintu PVC bil. 62 nos	LS	
	ii. 800mm x 2000mm pintu papan nipis bil. 4 nos.	LS	
	iii. 675mm x 2000mm pintu PVC (Bilik Riser Paip) bil. 4 nos.	LS	
	9) 150mm tbl. Dinding bata sedia ada untuk membina pintu sliding di tandas OKU di lantai tingkat bawah (BB2)		
	i. 960mm x 2100 bil. 1 nos.	LS	
	10) Kelengkapan pemasangan paip air (Water Pipe Fitting) sedia ada dalam dinding bata termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan. (tidak termasuk paip bekalan air dalam Bilik Riser). i. Threaded female coupling ii. Threaded female elbow 90 darjah	LS	
	11) Keseluruhan sistem perpaipan saluran kumbahan sedia ada dari perpaipan dalam tanah underground tingkat bawah hingga tingkat tiga termasuk perpaipan ke manhole sedia ada.	LS	
	12) Lantai konkrit bertetulang untuk buang dan gantibaru sistem perpaipan saluran kumbahan dalam tanah di lantai tingkat bawah serta kerja-kerja berkaitan.	LS	
	13) Kikis, cuci dan bersih lapisan cat pada permukaan dinding lepaan sedia ada serta kerja-kerja berkaitan. (Anggaran keluasan: 398.62 meter persegi)	LS	
D.2	SISTEM PERPAIPAN SALURAN KUMBAHAN Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 39,40,41,42,43,49,50,51,52,53/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
2.1	Kerja-kerja merekabentuk, membekal, memasang baru keseluruhan SISTEM PERPAIPAN SALURAN KUMBAHAN dari perpaipan dalam tanah ?underground? tingkat bawah hingga tingkat tiga termasuk perpaipan ke manhole sedia ada termasuk countertop sinki dan tempat basuhan serta kelengkapan pemasangan (water pipe fitting) dan kerja-kerja berkaitan sehingga selesai. 110mm dia. x 3.2mm tbl. (S.W.V) 110mm dia. x 3.2mm tbl. (UPVC Underground Drainage And Sewerage) 50mm dia. x 2.4mm tbl. (S.W.V) 50mm dia. x 2.4mm tbl. (UPVC Underground Drainage And Sewerage) 135° plain bend - Sweep bend - Sweep bend with I/O - Equal single branch - Equal single branch with I/O 135° Y-branch (Y-Tee) 2-way junction (Cross Tee) - Boss Connector - Straight Coupling - Bush / Socket Reducer - Level Invert Reducer - Concentric Reducer - P-Trap With I/O - Floor Gully - Vent Cowl - End Cap - Sambungan paip ke paip saluran pengudaraan hingga ke bumbung - Ujilari sistem perpaipan baru - Dan kelengkapan pemasangan berkaitan.		
	1) Lantai tingkat bawah (BB2)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BB4)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BB6)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BB8)	LS	

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	Note: 1) Pelan isometric diagram dan pelan lantai perpaipan saluran kumbahan tidak disediakan oleh UiTM. 2) Kontraktor dikehendaki merekabentuk semula system perpaipan saluran kumbahan tersebut. 3) Kontraktor dikehendaki menyediakan 1 set pelan lantai dan pelan isometric diagram saluran perpaipan kumbahan baru dalam bentuk hard copy A1 dan soft copy pelan. 4) Pelan tersebut perlu mendapat dicop pengesahan dan ditandatangani oleh JURUTERA BERTAULIAH. 5) Segala kos kerja tambahan bagi kerja-kerja diatas adalah tanggungjawab kontraktor sendiri. UiTM tidakkan bertanggungjawab diatas penambahan kos kerja- kerja diatas.		
2.2	Kerja-kerja menutup lubang korekan perpapian saluran kumbahan dengan bekul, pasang dan BINA SEMULA LANTAI KONKRIT BERTETULANG termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai: 1) Tanah bersih dirata dan dipadat 2) 1 lapisan DPM (damp proof membrane) / plastik biru 3) 1 lapisan BRC A10 4) Dowel bar Y12-300mm c/c untuk sambungan lantai baru dengan lantai lama 5) Sambungan besi dengan konkrit menggunakan penambat besi dalam konkrit dari bahan SIKA ANCHORFIX-S atau sebanding denganya. 6) 100mm tbl. lantai konkrit gred 30 7) Keluasan kerja mengikut perpaipan saluran kumbahan sedia ada.		
	1) Lantai tingkat bawah (BB2)	LS	
D.3	KERJA-KERJA WATERPROOFING Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 11,12,13/55		
	Note: 1) kontraktor dikehendaki mengemukakan Method of statement of application untuk kerja-kerja lapisan kalis lembap yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa atau yang dicadangkan termasuk jaminan tidak kurang dari lima (5) tahun dari tempoh siap kerja. 2) Kontraktor dikehendaki melantik kontraktor pakar berkelayakan dalam melaksanakan Kerja-Kerja Waterproofing. 3) Sila kemukakan bersama profile syarikat untuk rujukan dan dinilai oleh PP UiTM.		

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
3.1	Membekal, memasang, menyapu WATER PROOFING pada permukaan lantai dan keliling dinding dari jenis bahan berkualiti dan spesifikasi yang dilampirkan atau setaraf dengannya dan hendaklah mendapat kelulusan dari Pegawai Penguasa (P.P) terlebih dahulu. Kerja-kerja tersebut merujuk kepada lukisan kerja termasuk ujilari takungan air selama 2 hari sehingga disahkan oleh Peg. Penguasa tiada kebocoran, jika didapati bocor kontraktor dikehendaki membaiki semula dengan kos dibawah tanggungjawab kontraktor sendiri. Bahan-bahan dicadangan seperti: 1) 2 lapisan Sika Top Seal-109 MY jenis Polymer-modified, flexible, cementitious waterproofing coating atau setaraf dengannya, disapu dengan rata. 2) 600mm tinggi sapuan dengan rata pada sekeliling permukaan dinding. 3) Lokasi: Bilik Air dan Bilik Mandi Blok B		
	1) Lantai dan dinding tingkat bawah (BB2) (Anggaran keluasan: 170.71 meter persegi)	LS	
	2) Lantai dan dinding tingkat satu (BB4) (Anggaran keluasan: 176.35 meterpersegi)	LS	
	3) Lantai dan dinding tingkat dua (BB6) (Anggaran keluasan: 176.35 meterpersegi)	LS	
	4) Lantai dan dinding tingkat tiga (BB8) (Anggaran keluasan: 176.35 meterpersegi)	LS	
D.4	KERJA-KERJA KELENGKAPAN PERPAIPAN BEKALAN AIR Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 39,40,41,42,43,49,50,51,52,53/55		
4.1	Kerja-kerja bekal dan pasang KELENGKAPAN PEMASANGAN PAIP AIR (WATER PIPE FITTING) diambil dan dibuat sambungan dengan paip air berdekatan dan di tanam dalam dinding serta serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai. 1) 20mm dia. x 2.5mm tbl. UPVC (E) 2) 15mm dia. x 2.1mm tbl. UPVC (E) 3) Threaded Female Elbow 90° brass 4) Threaded Female Tee brass 5) Threaded Female Coupling brass 6) 45° Elbow 7) Equal Elbow 8) Reducing Elbow 9) Reducing Tee 10) Reducing Soket 11) Equal tee 12) Faucet (P/T) Socket brass 13) Faucet (P/T) Elbow brass 14) Brekat paip dari jenis besi 15) Jenis paip: PN 15 (CLASS E) 16) Dan sambungan paip berkaitan 17) Ujilari paip sebelum ditutup simen/jubin dinding		
	1) Lantai tingkat bawah (BB2)	LS	

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	2) Lantai tingkat satu (BB4)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BB6)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BB8)	LS	
	Note: 1) Bagi kerja-kerja tersebut kontraktor boleh merujuk kepada pelan lantai.		
D.5	PLATFROM MANGKUK TANDAS Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 13,39,40,41,42,43,49,50,51,52,53/55		
5.1	Kerja-kerja membina PLATFROM MANGKUK JAMBAN CANGKUNG serta kerja-kerja berkaitan dan kelengkapan pemasangan struktur seperti 1) saiz 850mm (L) x 800mm (P) dengan ketinggian 250mm (max) 2) 100mm tbl. dinding bata simen+pasir 3) Lepaan kasar simen+pasir 4) masuk, rata dan padat pasir untuk pemasang mangkuk jamban. 5) 50mm tbl. Permukaan atas konkrit bertetulang dengan diikat 1 lapis BRC A7, konkrit gred 20		
	1) Lantai tingkat bawah (BB2) bil. 4 nos.	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BB4) bil. 4 nos.	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BB6) bil. 4 nos.	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BB8 bil. 4 nos.	LS	
D.6	KONKRIT RAMP Rujuk lukisan kerja no UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 39,40,41,42,43,49,50,51,52,53/55		
6.1	Kerja-kerja membina Konkrit Ramp termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai: 1) Nisbah kecerunan 600/50 (mm) 2) Konkrit gred 20 3) 1 lapisan BRC A7 4) papan acuan 5) Lokasi: Pintu Masuk Lantai BB2, BB4, BB6, BB8, Tandas OKU		
	1) 1600mm (pgj.) x 600mm (lebar) bil. 5 nos	LS	
6.2	Kerja-kerja menutup lubang pintu dengan membina dinding bata simen pasir termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan: 1) 150mm tbl. Dinding bata simen pasir 2) 1:3 lepaan simen pasir 16mm tbl. Hingga 25mm tbl. 3) Lokasi: Lantai Tingkat Bawah (BB2) tandas OKU		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	1) 750mm (L) x 2100mm (H) bil. 1 nos		
D.7	PINTU Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 39,40,41,42,43,49,50,51,52,53,54,55/55		
7.1	Kerja-kerja bekal dan pasang JENANG / BINGKAI PINTU termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut:- 1) Jenang untuk pintu 2) Ketebalan: 0.8mm 3) Jenang lebar: 130mm 4) Material: Electro Galvanized (EG). 5) 3 nos. x 100mm Galvanized (GI) Welded Hinges. 6) Corners: Tagged, mitred, welded & treated. 7) Striker plate. 8) Fish Tails. 9) Lokasi: Lantai Tingkat Bawah, Lantai Tingkat Satu, Lantai Tingkat Dua, Lantai Tingkat Tiga		
	1) 765mm x 2100mm (D1) bil. 65 nos.	LS	
	2) 960mm x 2100mm (D2) bil. 1 nos.	LS	
	3) 890mm x 2100mm (D3) bil. 4 nos.	LS	
7.2	Kerja-kerja bekal dan pasang Pintu PVC Heavy Duty tandas jenis 1 daun termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut:- 1) Jenis: Pintu PVC Heavy Duty 2) Bukaannya sisi jenis 1 daun 3) Ketebalan: 38mm tbl. 4) Engsel (bil. 3 nos.) 5) Stainless steel indicator door lock 6) Pemegang besi heavy duty		
	1) 675mm x 2055mm (D1) bil. 65 nos.	LS	
7.3	Kerja-kerja bekal dan pasang PINTU ALUMINIUM GELUNGSUR (SLIDING DOOR) JENIS PINTU 1 DAUN termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut: 1) 108mm x 35mm-keseluruhan bingkai door frame profile aluminium heavy duty solid 2) Lock set 3) Handle lock & Square half deadbolt 4) Profile 5) Top end cover 6) ACP Panel (aluminium composite panel)-kepingan panel tengah pintu 7) 600mm lebar ventilation (sisik angin) 8) Dan kelengkapan pemasangan berkaitan 9) Jenama VITALLY atau sebanding dengannya		
	1) 900mm x 2100mm (D2) bil. 1 nos.	LS	

Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
7.4	Kerja-kerja bekal dan pasang PINTU ALUMINIUM BUKAAN SISI JENIS PINTU 1 DAUN termasuk kelengkapan pemasangan berkaitan seperti berikut: 1) 108mm x 35mm-keseluruhan bingkai door frame profile aluminium heavy duty solid 2) Lock set 3) Handle lock & Square half deadbolt 4) Profile 5) Top end cover 6) ACP Panel (aluminium composite panel)-kepingan panel tengah pintu 7) Dan kelengkapan pemasangan berkaitan 8) Jenama VITALLY atau sebanding denganya		
	1) 800mm x 2055mm (D3) bil. 4 nos.	LS	
D.8	KEMASAN JUBIN LANTAI Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 39,40,41,42,43,49,50,51,52,53/55		
8.1	Kerja-kerja membekal dan memasang JUBIN LANTAI BARU PADA PERMUKAAN LANTAI termasuk platform mangkuk jamban dan tempat wuduk serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 300mm x 600mm x 8.0mm tbl. homogenous heavy duty (Matt) 2) Basuhan simen portland (simen hitam) dan simen (Tile Adhesive) 3) Edge PVC plastik tile trim pada setiap hujung jubin 4) 1.5mm tile spaces 5) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM		
	1) Lantai tingkat bawah (BB2) (Anggaran keluasan: 94.86 meter persegi)	LS	
	2) Lantai tingkat satu (BB4) (Anggaran keluasan: 93.90 meter persegi)	LS	
	3) Lantai tingkat dua (BB6) (Anggaran keluasan: 93.90 meter persegi)	LS	
	4) Lantai tingkat tiga (BB8) (Anggaran keluasan: 93.90 meter persegi)	LS	
D.9	KEMASAN JUBIN DINDING Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 39,40,41,42,43,49,50,51,52,53/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
9.1	Kerja-kerja membekal dan memasang JUBIN DINDING BARU PADA PERMUKAAN DINDING serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 300mm x 600mm x 8.0mm tbl. homogenus heavy duty (Gloss) 2) Basuhan simen portland (simen hitam) dan simen (Tile Adhesive) 3) 1.5mm tile spaces 4) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM 5) Ketinggian jubin dinding: 2150mm		
	1) Dinding tingkat bawah (BB2) (Anggaran keluasan: 262.50 meter persegi)	LS	
	2) Dinding tingkat satu (BB4) (Anggaran keluasan: 251.50 meter persegi)	LS	
	3) Dinding tingkat dua (BB6) (Anggaran keluasan: 251.50 meter persegi)	LS	
	4) Dinding tingkat tiga (BB8) (Anggaran keluasan: 251.50 meter persegi)	LS	
D.10	KEMASAN SOLID SURFACE COUNTERTOP SINKI Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 39,40,41,42,43,49,50,51,52,53/55		
10.1	Kerja-kerja membekal dan memasang SOLID SURFACE PADA PERMUKAAN COUNTERTOP SINKI SEDIA ADA serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: 1) 12mm tbl. Solid Surface 2) Setiap sambungan dibuat dengan kemas dan rata 3) Permukaan diperlicin 4) Tebuk lubang untuk pemasangan sinki baru 5) Jenama, corak dan warna ditentukan oleh Peg. Penguasa UiTM.		
	1) Countertop sinki tingkat bawah (BB2) (Anggaran keluasan: 17.20 meter persegi)	LS	
	2) Countertop sinki tingkat satu (BB4) (Anggaran keluasan: 16 meter persegi)	LS	
	3) Countertop sinki tingkat dua (BB6) (Anggaran keluasan: 16 meter persegi)	LS	
	4) Countertop sinki tingkat tiga (BB8) (Anggaran keluasan: 16 meter persegi)	LS	
D.11	MENGECAT Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 39,40,41,42,43,49,50,51,52,53/55		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
11.1	Kerja-kerja bekal dan sapu KEMASAN CAT PADA PERMUKAAN BESI / LOGAM termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut:- 1) 1 lapisan cat anti karat 2) 2 lapisan cat minyak dari jenama JOTUN atau sebanding dengannya 3) Jenis finish SEMIGLOSS 4) Warna dan jenama ditentukan oleh PP UiTM 5) Lokasi: Jenang / frame besi pintu baru dan lama	LS	
11.2	Kerja-kerja bekal dan sapu KEMASAN CAT PADA PERMUKAAN DINDING KONKRIT / BERLEPA termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai:- 1) 1 lapisan cat undercoat primer sealer 2) 2 lapisan cat emulsi dalaman dari jenama JOTUN atau sebanding dengannya 3) Warna dan jenama ditentukan oleh PP UiTM		
	1) Dinding tingkat bawah (BB2) (Anggaran keluasan: 88.90 meter persegi)	LS	
	2) Dinding tingkat satu (BB4) (Anggaran keluasan: 103.24 meter persegi)	LS	
	3) Dinding tingkat dua (BB6) (Anggaran keluasan: 103.24 meter persegi)	LS	
	4) Dinding tingkat tiga (BB8) (Anggaran keluasan: 103.24 meter persegi)	LS	
D.12	KELENGKAPAN BILIK AIR DAN BILIK MANDI Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 39,40,41,42,43,49,50,51,52,53/55		
12.1	Kerja-kerja bekal, pasang dan ikat kemas peralatan / kelengkapan sanitri bilik air dan bilik mandi termasuk kelengkapan pemasangan. Bentuk, jenis, jenama Johhson Suisse, Sorento, Sericite, Nino atau setaraf dengannya dan fungsi bahan akan ditentukan oleh PP UiTM serta kerja-kerja berkaitan seperti lukisan kerja.		
	1) 150 mm x 150mm Floor trap grating stainless steel) with braket dan penapis (ft) bil. 95 nos.	LS	
	2) Foldable grab stainless steel 32mm dia. x 700mm pjg. (fg) bil. 1 nos.	LS	
	3) Grab Bar stainless steel 32mm dia. x 700mm pjg. (gb) bil. 1 nos.	LS	
	4) V-Shape Grab Bar stainless steel 32mm dia. x 700mm pjg. (gb1) bil. 1 nos.	LS	
	5) Rain shower head with arm saiz 100mm dia. (sh) bil. 36 nos.	LS	
	6) Hose bib tap (hbt) bil. 38 nos.	LS	
	7) Pillar mounted tap (pt) (Quanter Turn) bil. 36 nos.	LS	

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	8) Angle stop valve (av) bil. 88 nos.	LS	
	9) Hand Bidets Spray Set (hb) bil. 1 nos.	LS	
	10) Concealed shower Stop cock tembaga (sc1) bil. 36 nos.	LS	
	11) Ablution Tap (at) bil. 24 nos.	LS	
	12) High Pressure stainless steel nut Flexible hose (600mm pjg.) bil. 87 nos.	LS	
	13) Getah paip high pressure 1000mm pjg. X 3.0mm tbl. lengkap dengan besi pengikat boleh laras (clip) dan plastic hose connector bil. 26 nos.	LS	
	14) PVC Plastic Bottle Trap 32mm/40mm bil.60 nos.	LS	
	Pengujian: 1) Mengujilari semua perkakas sanitory, paip dan kelengkapan berkaitan dari sebarang kecacatan, kerosakan dan pastikan berfungsi sepenuhnya sebelum diserahkan dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa.		
12.2	Kerja-kerja bekal, pasang dan ikat kemas peralatan/kelengkapan sanitri bilik air dan bilik mandi termasuk kelengkapan pemasangan. Bentuk, jenis, jenama Johhson Suisse, Sorento, Nino atau setaraf dengannya dan fungsi bahan akan ditentukan oleh PP UiTM serta kerja-kerja berkaitan seperti lukisan kerja.		
	1) Jamban cangkung jenis Squatting pan (integral foot rest) operated saiz: 560mm (L) mm x 425mm (W) mm with high level plastic cistern (wc) termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 16 nos.)	LS	
	2) Jamban duduk (washdown pedestal WC) untuk 6/3 liter dual flush & 6 liter single flush saiz 675mm (L) x 400mm (W) x 795mm (H) termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 11 nos.)	LS	
	3) 500 mm x 450 mm x +3.0mm tbl. sinki stainless steel (NANO) protective undercoating termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 36 nos.)	LS	
	4) 600 mm x 450 mm x +3.0mm tbl. sinki stainless steel (NANO) protective undercoating termasuk kelengkapan pemasangan (bil. 24 nos.)	LS	
D.13	CERMIN MUKA Rujuk lukisan kerja no. UiTMCK/BPF/UPK/2024/11/01 - M.S 39,40,41,42,43,49,50,51,52,53/55		
13.1	Kerja-kerja membina dan bekal Cermin Muka termasuk kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan sehingga selesai:- 1) 5.0mm tbl. Kepingan kaca cermin muka 2) 25mm lbr. Aluminium frame 3) Kelengkapan pemasangan berkaitan 4) Lokasi: BB2, BB2, BB6, BB8		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)



Tajuk Projek : PEMBAIKAN BANGUNAN ASRAMA KOLEJ MALINJA DAN SEBAHAGIAN KOLEJ MAHSURI DAN MASRIA SERTA KERJA BERKAITAN DI UiTM CAWANGAN KEDAH

Keterangan : 4 - PEMBAIKAN BILIK AIR
KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK AIR DAN BILIK MANDI TERMASUK BILIK BASUHAN DI KOLEJ MALINJA (BLOK A DAN BLOK B)

BIL	KETERANGAN	UNIT	HARGA (RM)
	1) 1375mm x 1000mm (M1) bil. 4 nos.	LS	
	2) 1230mm x 1000mm (M2) bil. 4 nos.	LS	
	3) 1735mm x 1000mm (M3) bil. 1 nos.	LS	
	4) 3775mm x 1000mm (M4) bil. 4 nos.	LS	
	5) 1985mm x 1000mm (M5) bil. 3 nos.	LS	
JUMLAH (RM)			