

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
2	KERJA AWAM				
	Nota :				
	i. Kontraktor perlu menyediakan peralatan kerja serta logistik yang diperlukan (jika perlu) seperti perancah, skylift, peralatan keselamatan atau seumpamanya.				
	ii. Kontraktor perlu membersihkan termasuk mengikis kawasan kerja terlebih dahulu dengan peralatan kerja seperti scraper, waterjet, penyapu dan seumpamanya bagi tujuan persediaan tapak yang bersih dan kemas.				
	iii. Kontraktor perlu menyediakan hadangan (hoarding) yang bersesuaian dengan keadaan tapak kerja kerana melibatkan kawasan kediaman pelajar wanita yang masih beroperasi.				
	iv. Harga yang ditawarkan mestilah mengambilkira kos membekal, menghantar dan memasang mengikut spesifikasi dalam kontrak				
	v. Harga yang ditawarkan juga adalah merangkumi kerja 'making good' bagi kerja-kerja berkaitan dengan pemasangan serta kecacatan yang berlaku akibat dari kerja membuka dan menanggal peralatan sedia ada atau mana-mana yang terdedah sekiranya tidak dinyatakan secara khusus.				
T1/A2/01	BLOK KOLEJ GEMIA 1				
1	KERJA PENGGANTIAN BUMBUNG				
	Nota:				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	i. Kerja-kerja menanggal dan memasang atap baru serta kerja berkaitan hendaklah dibuat secara berturutan (back to back) bagi mengelakkan keadaan diluar jangka (hujan dan sebagainya). ii. Turunkan, kumpul dan susun ditapak pelupusan yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa. Kesemua bahan di atas adalah menjadi hak milik UiTM sepenuhnya. iii. Kesemua kerja pemasangan struktur atap yang baru hendaklah menggunakan skru Rupert Coated Longself Drilling Fastener dengan panjang skru yang bersesuaian dan setiap skru perlu diperkuatkan dengan gam silicon sebagaimana arahan Pegawai Penguasa , termasuk kerja-kerja menggantung/memotong mengikut kesesuaian ukuran dan bentuk di lokasi sebenar, menebuk lubang dan pemasangan wall plug dan sebagainya.				
1.1	Kerja-kerja menanggalkan atap metal deck sediaada termasuk metal flashing, ridge's capping, beam's capping termasuk lapisan rockwool, lapisan penebat aluminium foil, chicken wire netting sediaada dan sebagainya yang berkaitan. Kos sewaan jentera seperti kren, skylift dan sebagainya termasuk penyediaan laluan sementara untuk laluan jentera ke lokasi tapak bina serta kerja-kerja membaikpulih seperti yang asal selepas siap kerja. Anggaran keluasan : 1283 M²	1	PUKAL		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1.2	Membekal dan memasang 0.40 ~ 0.42BST (min 0.47 mm TCT) atap colour-coated metal deck (Astino/Sanko atau setaraf) yang baru jenis Longrun @ Industrial Profile c/w class 3 fasterner dipasangkan pada timber purlins / kerangka sediaada mengikut kaedah pemasangan yang ditetapkan oleh pengeluar. Lapisan rockwool setebal 50mm @ 40kg/m ³ termasuk lapisan penebat aluminium foil (Double Sided) dan chicken wire netting sediaada hendaklah digantikan dengan yang baru sepertimana arahan pemasangan disarankan oleh pengeluar. Pemilihan warna perlu mendapatkan kelulusan dan persetujuan daripada Pegawai Penguasa. Anggaran keluasan 1283 M ² (Ukuran yang dinyatakan luas sebenar tidak termasuk tindihan)	1	PUKAL		
1.3	Bekal dan pasang kelengkapan pemasangan atap baru seperti: (Ukuran panjang sebenar tidak termasuk tindihan) Rujuk pautan: https://tinyurl.com/KOLEJ-GEMIA				
1.3.1	0.47 mm TCT colour-coated metal ridge capping yang baru dipasangkan pada timber purlins sediaada.	153	M		
1.3.2	0.48 mm TCT colour-coated metal flashing yang baru dilekatkan pada dinding konkrit /fascia.	20	M		
2	KERJA PENGGANTIAN SALURAN HUJAN				
2.1	Kerja membuka saluran air hujan sedia ada dan membekal, menghantar serta memasang 750 mm lebar x 1.0 mm tebal saluran air hujan baru aluminium sheet sepertimana arahan Pegawai Penguasa . https://tinyurl.com/KOLEJ-GEMIA	65	M		
3	KERJA PEMBAIKAN STRUKTUR SPALLING				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
3.1	Kerja pembaikan struktur (spalling repair)				
	i. Membersih permukaan untuk buang segala kotoran karat besi dan serpihan simen pecah termasuk konkrit dan bahan cemar lain yang longgar				
	ii. Cat besi tetulang karat dengan red/black oxide paint				
	iii. Sembur permukaan dengan 'liquid crystalline' seperti penetapan pengeluar				
	iv. Sapu permukaan terdedah dengan 'bonding agent' (AG Cretebond atau setaraf) di permukaan yang akan dilepa				
	v. Lepakan dengan simen selepas 40 min.				
3.1.1	Keluasan lepaan kurang dari 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
3.1.2	Tambahan keluasan lepaan bagi melebihi 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
3.2	Kerja pembaikan besi struktur H - Beam				
	Memotong dan mengimpal semula besi yang baru bagi struktur H - Beam yang berkarat dengan saiz sedia ada termasuk kerja-kerja mengecat dengan 1 lapisan cat anti karat marin (marine antirust) dan 2 lapisan cat glos marin (marine gloss paint).				
3.2.1	Panjang besi kurang dari 1 meter (bagi setiap lokasi)	30	unit		
3.2.2	Tambahan besi setiap 1 meter (bagi setiap lokasi)	10	unit		
4	KERJA MENGECAT DINDING LUAR BANGUNAN				
	Nota:				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	i. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna cat bangunan yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. ii. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal.				
4.1	Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressure waterjet sprayer, permukaan dinding yang pecah, retak atau berlubang perlu ditampal pada bahagian yang terlibat menggunakan 'cement crack's filler atau lepaan simen mengikut kesesuaian arahan pegawai penguasa. Permukaan terlibat hendaklah dibiarkan kering sekurang-kurangnya selama 5 jam sebelum kerja-kerja mengecat boleh dijalankan. Anggaran Keluasan : 3347 M²	1	PUKAL		
4.2	Bekal dan sapukan dengan lapisan cat mengikut keadaan permukaan yang terlibat seperti berikut: Jenama: Nippon Paint/ Jotun atau setaraf dengannya				
4.2.1	1 lapisan cat alas (sealer) serta 2 lapisan cat kemas akhir (topcoat) jenis rintangan cuaca (weathershield) di dinding luar bangunan atau permukaan yang berlepa. (Anggaran luas dinding tidak termasuk tingkap, pintu, sisir angin dan laluan masuk) Anggaran keluasan : 3347 M²	1	PUKAL		
4.2.2	2 lapisan cat emulsi pada permukaan siling slab konkrit, siling lepaan gypsum dan siling asbestos Anggaran keluasan : 320 M²	1	PUKAL		
4.2.3	1 lapisan cat alas (undercoat) serta 2 lapisan cat kilat (gloss) pada permukaan kayu seperti permukaan pintu, jenang pintu, jenang tingkap dan sebagainya yang berkaitan Anggaran keluasan : 200 M²	1	PUKAL		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
4.2.4	1 lapisan cat anti karat marin (marine antirust) dan 2 lapisan cat glos marin (marine gloss paint) pada permukaan besi atau logam dan sebagainya yang berkaitan Anggaran keluasan : 200 M ²	1	PUKAL		
5	KERJA PENGGANTIAN TINGKAP				
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
5.1	Kerja membuka tingkap sedia ada dan membekal, menghantar dan memasang tingkap aluminium matte brown dengan cermin gelap yang baru lengkap dengan engsel stainless steel serta aksesori pemegang dan lain-lain seperti lukisan serta spesifikasi yang dinyatakan termasuk kerja 'make good' lepaan sekeliling tingkap. Rujuk pautan: https://tinyurl.com/KOLEJ-GEMIA				
5.1.1	Tingkap Jenis W1	8	set		
5.1.2	Tingkap Jenis W2	54	set		
5.1.3	Sisir angin aluminium Jenis HW1	46	set		
5.1.4	Sisir angin aluminium Jenis HW2	23	set		
2a	KERJA-KERJA LAIN YANG BERKAITAN				
1	Menggantikan sebarang siling non asbestos, tumpu kasau, kayu sisip angin, k.k rasuk siling, k.k fascia, kayu kumai (penepek) yang rosak/reput mengikut saiz, bentuk dan kedudukan seperti yang asal termasuk kerja-kerja mengecat. Anggaran keluasan : 150 M ²	1	PUKAL		
2	Baikpulih permukaan lantai kakilima, sisi longkang dan longkang perimeter bangunan sediaada yang rosak, pecah atau berlubang seperti yang asal termasuk kerja-kerja berkaitan. Anggaran panjang : 100 meter	1	PUKAL		
T1/A2/02	BLOK KOLEJ GEMIA 2				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1	KERJA PENGGANTIAN BUMBUNG				
	Nota:				
	i. Kerja-kerja menanggal dan memasang atap baru serta kerja berkaitan hendaklah dibuat secara berturutan(back to back) bagi mengelakkan keadaan diluar jangka (hujan dan sebagainya). ii. Turunkan, kumpul dan susun ditapak pelupusan yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa. Kesemua bahan di atas adalah menjadi hak milik UiTM sepenuhnya. iii. Kesemua kerja pemasangan struktur atap yang baru hendaklah menggunakan skru Rupert Coated Longself Drilling Fastener dengan panjang skru yang bersesuaian dan setiap skru perlu diperkuatkan dengan gam silicon sebagaimana arahan Pegawai Penguasa , termasuk kerja-kerja menggunting/memotong mengikut kesesuaian ukuran dan bentuk di lokasi sebenar, menebuk lubang dan pemasangan wall plug dan sebagainya.				
1.1	Kerja-kerja menanggalkan atap metal deck sediada termasuk metal flashing, ridge's capping, beam's capping termasuk lapisan rockwool, lapisan penebat aluminium foil, chicken wire netting sediada dan sebagainya yang berkaitan. Kos sewaan jentera seperti kren, skylift dan sebagainya termasuk penyediaan laluan sementara untuk laluan jentera ke lokasi tapak bina serta kerja-kerja membaikpulih seperti yang asal selepas siap kerja. Anggaran keluasan : 1669 M²	1	PUKAL		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1.2	Membekal dan memasang 0.40 ~ 0.42BST (min 0.47 mm TCT) atap colour-coated metal deck (Astino/Sanko atau setaraf) yang baru jenis Longrun @ Industrial Profile c/w class 3 fasterner dipasangkan pada timber purlins / kerangka sediaada mengikut kaedah pemasangan yang ditetapkan oleh pengeluar. Lapisan rockwool setebal 50mm @ 40kg/m ³ termasuk lapisan penebat aluminium foil (Double Sided) dan chicken wire netting sediaada hendaklah digantikan dengan yang baru sepertimana arahan pemasangan disarankan oleh pengeluar. Pemilihan warna perlu mendapatkan kelulusan dan persetujuan daripada Pegawai Penguasa. Anggaran keluasan: 1669 M ² (Ukuran yang dinyatakan luas sebenar tidak termasuk tindihan)	1	PUKAL		
1.3	Bekal dan pasang kelengkapan pemasangan atap baru seperti: (Ukuran panjang sebenar tidak termasuk tindihan) Rujuk pautan: https://tinyurl.com/KOLEJ-GEMIA				
1.3.1	0.47 mm TCT colour-coated metal ridge capping yang baru dipasangkan pada timber purlins sediaada.	136	M		
1.3.2	0.48 mm TCT colour-coated metal flashing yang baru dilekatkan pada dinding konkrit /fascia.	25	M		
2	KERJA PENGGANTIAN SALURAN HUJAN				
2.1	Kerja membuka saluran air hujan sedia ada dan membekal, menghantar serta memasang 750 mm lebar x 1.0 mm tebal saluran air hujan baru aluminium sheet sepertimana arahan Pegawai Penguasa . Rujuk pautan: https://tinyurl.com/KOLEJ-GEMIA	61	M		
3	KERJA PEMBAIKAN STRUKTUR SPALLING				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
3.1	Kerja pembaikan struktur (spalling repair)				
	i. Membersih permukaan untuk buang segala kotoran karat besi dan serpihan simen pecah termasuk konkrit dan bahan cemar lain yang longgar				
	ii. Cat besi tetulang karat dengan red/black oxide paint				
	iii. Sembur permukaan dengan 'liquid crystalline' seperti penetapan pengeluar				
	iv. Sapu permukaan terdedah dengan 'bonding agent' (AG Cretebond atau setaraf) di permukaan yang akan dilepa				
	v. Lepakan dengan simen selepas 40 min.				
3.1.1	Keluasan lepaan kurang dari 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
3.1.2	Tambahan keluasan lepaan bagi melebihi 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
3.2	Kerja pembaikan besi struktur H - Beam				
	Memotong dan mengimpal semula besi yang baru bagi struktur H - Beam yang berkarat dengan saiz sedia ada termasuk kerja-kerja mengecat dengan 1 lapisan cat anti karat marin (marine antirust) dan 2 lapisan cat glos marin (marine gloss paint).				
3.2.1	Panjang besi kurang dari 1 meter (bagi setiap lokasi)	30	unit		
3.2.2	Tambahan besi setiap 1 meter (bagi setiap lokasi)	10	unit		
4	KERJA MENGECAT DINDING LUAR BANGUNAN				
	Nota:				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	i. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna cat bangunan yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. ii. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal.				
4.1	Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressure waterjet sprayer, permukaan dinding yang pecah, retak atau berlubang perlu ditampal pada bahagian yang terlibat menggunakan 'cement crack's filler atau lepaan simen mengikut kesesuaian arahan pegawai penguasa. Permukaan terlibat hendaklah dibiarkan kering sekurang-kurangnya selama 5 jam sebelum kerja-kerja mengecat boleh dijalankan. ANGGARAN KELUASAN : 2603 M ²	1	PUKAL		
4.2	Bekal dan sapukan dengan lapisan cat mengikut keadaan permukaan yang terlibat seperti berikut: Jenama: Nippon Paint/ Jotun atau setaraf dengannya				
4.2.1	1 lapisan cat alas (sealer) serta 2 lapisan cat kemas akhir (topcoat) jenis rintangan cuaca (weathershield) di dinding luar bangunan atau permukaan yang berlepa. (Anggaran luas dinding tidak termasuk tingkap, pintu, sisir angin dan laluan masuk) Anggaran keluasan : 2603 M ²	1	PUKAL		
4.2.2	2 lapisan cat emulsi pada permukaan siling slab konkrit, siling lepaan gypsum dan siling asbestos Anggaran keluasan : 320 M ²	1	PUKAL		
4.2.3	1 lapisan cat alas (undercoat) serta 2 lapisan cat kilat (gloss) pada permukaan kayu seperti permukaan pintu, jenang pintu, jenang tingkap dan sebagainya yang berkaitan Anggaran keluasan : 200 M ²	1	PUKAL		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
4.2.4	1 lapisan cat anti karat marin (marine antirust) dan 2 lapisan cat glos marin (marine gloss paint) pada permukaan besi atau logam dan sebagainya yang berkaitan Anggaran keluasan : 200 M ²	1	PUKAL		
5	KERJA PENGGANTIAN TINGKAP				
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
5.1	Kerja membuka tingkap sedia ada dan membekal, menghantar dan memasang tingkap aluminium matte brown dengan cermin gelap yang baru lengkap dengan engsel stainless steel serta aksesori pemegang dan lain-lain seperti lukisan serta spesifikasi yang dinyatakan termasuk kerja 'make good' lepaan sekeliling tingkap. Rujuk pautan: https://tinyurl.com/KOLEJ-GEMIA				
5.1.1	Tingkap Jenis W1	102	set		
5.1.2	Tingkap Jenis W2	0	set		
5.1.3	Sisir angin aluminium Jenis HW1	17	set		
5.1.4	Sisir angin aluminium Jenis HW2	12	set		
2a	KERJA-KERJA LAIN YANG BERKAITAN				
1	Menggantikan sebarang siling non asbestos, tumpu kasau, kayu sisip angin, k.k rasuk siling, k.k fascia, kayu kumai (penepek) yang rosak/reput mengikut saiz, bentuk dan kedudukan seperti yang asal termasuk kerja-kerja mengecat. Anggaran keluasan : 150 M ²	1	PUKAL		
2	Baikpulih permukaan lantai kakilima, sisi longkang dan longkang perimeter bangunan sedia ada yang rosak, pecah atau berlubang seperti yang asal termasuk kerja-kerja berkaitan. Anggaran panjang : 100 meter	1	PUKAL		
T1/A2/03	BLOK KOLEJ GEMIA 3				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1	KERJA PENGGANTIAN BUMBUNG				
	Nota:				
	i. Kerja-kerja menanggal dan memasang atap baru serta kerja berkaitan hendaklah dibuat secara berturutan (back to back) bagi mengelakkan keadaan diluar jangka (hujan dan sebagainya). ii. Turunkan, kumpul dan susun ditapak pelupusan yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa. Kesemua bahan di atas adalah menjadi hak milik UiTM sepenuhnya. iii. Kesemua kerja pemasangan struktur atap yang baru hendaklah menggunakan skru Rupert Coated Longself Drilling Fastener dengan panjang skru yang bersesuaian dan setiap skru perlu diperkuatkan dengan gam silicon sebagaimana arahan Pegawai Penguasa , termasuk kerja-kerja menggunting/memotong mengikut kesesuaian ukuran dan bentuk di lokasi sebenar, menebuk lubang dan pemasangan wall plug dan sebagainya.				
1.1	Kerja-kerja menanggalkan atap metal deck sediada termasuk metal flashing, ridge's capping, beam's capping termasuk lapisan rockwool, lapisan penebat aluminium foil, chicken wire netting sediada dan sebagainya yang berkaitan. Kos sewaan jentera seperti kren, skylift dan sebagainya termasuk penyediaan laluan sementara untuk laluan jentera ke lokasi tapak bina serta kerja-kerja membaikpulih seperti yang asal selepas siap kerja. Anggaran keluasan : 1283 M²	1	PUKAL		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1.2	Membekal dan memasang 0.40 ~ 0.42BST (min 0.47 mm TCT) atap colour-coated metal deck (Astino/Sanko atau setaraf) yang baru jenis Longrun @ Industrial Profile c/w class 3 fasterner dipasangkan pada timber purlins / kerangka sediaada mengikut kaedah pemasangan yang ditetapkan oleh pengeluar. Lapisan rockwool setebal 50mm @ 40kg/m ³ termasuk lapisan penebat aluminium foil (Double Sided) dan chicken wire netting sediaada hendaklah digantikan dengan yang baru sepertimana arahan pemasangan disarankan oleh pengeluar. Pemilihan warna perlu mendapatkan kelulusan dan persetujuan daripada Pegawai Penguasa. Anggaran keluasan: 1283 M ² (Ukuran yang dinyatakan luas sebenar tidak termasuk tindihan)	1	PUKAL		
1.3	Bekal dan pasang kelengkapan pemasangan atap baru seperti: (Ukuran panjang sebenar tidak termasuk tindihan) Rujuk pautan: https://tinyurl.com/KOLEJ-GEMIA				
1.3.1	0.47 mm TCT colour-coated metal ridge capping yang baru dipasangkan pada timber purlins sediaada.	153	M		
1.3.2	0.48 mm TCT colour-coated metal flashing yang baru dilekatkan pada dinding konkrit /fascia.	20	M		
2	KERJA PENGGANTIAN SALURAN HUJAN				
2.1	Kerja membuka saluran air hujan sedia ada dan membekal, menghantar serta memasang 750 mm lebar x 1.0 mm tebal saluran air hujan baru aluminium sheet sepertimana arahan Pegawai Penguasa . Rujuk pautan: https://tinyurl.com/KOLEJ-GEMIA	65	M		
3	KERJA PEMBAIKAN STRUKTUR SPALLING				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
3.1	Kerja pembaikan struktur (spalling repair)				
	i. Membersih permukaan untuk buang segala kotoran karat besi dan serpihan simen pecah termasuk konkrit dan bahan cemar lain yang longgar				
	ii. Cat besi tetulang karat dengan red/black oxide paint				
	iii. Sembur permukaan dengan 'liquid crystalline' seperti penetapan pengeluar				
	iv. Sapu permukaan terdedah dengan 'bonding agent' (AG Cretebond atau setaraf) di permukaan yang akan dilepa				
	v. Lepakan dengan simen selepas 40 min.				
3.1.1	Keluasan lepaan kurang dari 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
3.1.2	Tambahan keluasan lepaan bagi melebihi 1 m2 (bagi setiap lokasi)	20	unit		
3.2	Kerja pembaikan besi struktur H - Beam				
	Memotong dan mengimpal semula besi yang baru bagi struktur H - Beam yang berkarat dengan saiz sedia ada termasuk kerja-kerja mengecat dengan 1 lapisan cat anti karat marin (marine antirust) dan 2 lapisan cat glos marin (marine gloss paint).				
3.2.1	Panjang besi kurang dari 1 meter (bagi setiap lokasi)	30	unit		
3.2.2	Tambahan besi setiap 1 meter (bagi setiap lokasi)	10	unit		
4	KERJA MENGECAT DINDING LUAR BANGUNAN				
	Nota:				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	i. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna cat bangunan yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa. ii. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal.				
4.1	Bersihkan permukaan dari segala kotoran dengan menggunakan high pressure waterjet sprayer, permukaan dinding yang pecah, retak atau berlubang perlu ditampal pada bahagian yang terlibat menggunakan 'cement crack's filler atau lepaan simen mengikut kesesuaian arahan pegawai penguasa. Permukaan terlibat hendaklah dibiarkan kering sekurang-kurangnya selama 5 jam sebelum kerja-kerja mengecat boleh dijalankan. Anggaran Keluasan : 3347 M ²	1	PUKAL		
4.2	Bekal dan sapukan dengan lapisan cat mengikut keadaan permukaan yang terlibat seperti berikut: Jenama: Nippon Paint/ Jotun atau setaraf dengannya				
4.2.1	1 lapisan cat alas (sealer) serta 2 lapisan cat kemas akhir (topcoat) jenis rintangan cuaca (weathershield) di dinding luar bangunan atau permukaan yang berlepa. (Anggaran luas dinding tidak termasuk tingkap, pintu, sisir angin dan laluan masuk) Anggaran keluasan : 3347 M ²	1	PUKAL		
4.2.2	2 lapisan cat emulsi pada permukaan siling slab konkrit, siling lepaan gypsum dan siling asbestos Anggaran keluasan : 320 M ²	1	PUKAL		
4.2.3	1 lapisan cat alas (undercoat) serta 2 lapisan cat kilat (gloss) pada permukaan kayu seperti permukaan pintu, jenang pintu, jenang tingkap dan sebagainya yang berkaitan Anggaran keluasan : 200 M ²	1	PUKAL		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : PAKEJ T1/A2 - BAIKPULIH KOLEJ KEDIAMAN GEMIA DI UiTM KAMPUS DUNGUN

Keterangan : 2 - KERJA AWAM

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
4.2.4	1 lapisan cat anti karat marin (marine antirust) dan 2 lapisan cat glos marin (marine gloss paint) pada permukaan besi atau logam dan sebagainya yang berkaitan Anggaran keluasan : 200 M ²	1	PUKAL		
5	KERJA PENGGANTIAN TINGKAP				
	*Semua kuantiti adalah provisional. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar di tapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
5.1	Kerja membuka tingkap sedia ada dan membekal, menghantar dan memasang tingkap aluminium matte brown dengan cermin gelap yang baru lengkap dengan engsel stainless steel serta aksesori pemegang dan lain-lain seperti lukisan serta spesifikasi yang dinyatakan termasuk kerja 'make good' lepaan sekeliling tingkap. Rujuk pautan: https://tinyurl.com/KOLEJ-GEMIA				
5.1.1	Tingkap Jenis W1	8	set		
5.1.2	Tingkap Jenis W2	63	set		
5.1.3	Sisir angin aluminium Jenis HW1	18	set		
5.1.4	Sisir angin aluminium Jenis HW2	15	set		
2a	KERJA-KERJA LAIN YANG BERKAITAN				
1	Menggantikan sebarang siling non asbestos, tumpu kasau, kayu sisip angin, k.k rasuk siling, k.k fascia, kayu kumai (penepek) yang rosak/reput mengikut saiz, bentuk dan kedudukan seperti yang asal termasuk kerja-kerja mengecat. Anggaran keluasan : 150 M ²	1	PUKAL		
2	Baikpulih permukaan lantai kakilima, sisi longkang dan longkang perimeter bangunan sediaada yang rosak, pecah atau berlubang seperti yang asal termasuk kerja-kerja berkaitan. Anggaran panjang : 100 meter	1	PUKAL		
JUMLAH (RM)					