

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : KERJA MENGECAT DAN BAIKPULIH TANDAS BANGUNAN UiTM KAMPUS KUALA TERENGGANU

Keterangan : 3 - KERJA BAIKPULIH TANDAS

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
3	KERJA BAIKPULIH TANDAS				
	Nota :				
	i. Kontraktor perlu menyediakan peralatan kerja serta logistik yang bersesuaian (jika perlu) seperti perancah, skylift, peralatan keselamatan atau seumpamanya.				
	ii. Kontraktor perlu membersihkan termasuk mengikis kawasan kerja terlebih dahulu dengan peralatan kerja seperti scraper, waterjet, penyapu dan seumpamanya bagi tujuan persediaan tapak yang bersih dan kemas.				
	iii. Kontraktor perlu menyediakan hadangan (hoarding) yang bersesuaian dengan keadaan tapak kerja kerana melibatkan kawasan pentadbiran dan blok kuliah yang masih beroperasi.				
	iv. Harga yang ditawarkan mestilah mengambilkira kos membekal, menghantar dan memasang mengikut spesifikasi dalam kontrak.				
	v. Harga yang ditawarkan juga adalah merangkumi kerja 'making good' bagi kerja-kerja berkaitan dengan pemasangan serta kecacatan yang berlaku akibat dari kerja membuka dan menanggal peralatan sedia ada atau mana-mana yang terdedah sekiranya tidak dinyatakan secara khusus.				
	vi. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan skema warna cat bangunan yang terlibat dan katalog untuk semakan dan kelulusan Pegawai Penguasa.				
	vii. Kaedah kerja hendaklah mematuhi kaedah kerja seperti mana saranan pembekal.				
	viii. Semua kuantiti adalah provisional KECUALI kuantiti dengan unit pukal. Kuantiti sebenar adalah berdasarkan pengukuran sebenar ditapak seperti mana kelulusan PP. Sebarang tambahan kuantiti akan menggunakan peruntukan sementara yang telah disediakan.				
1	KERJA MENANGGAL, MEMBUKA, MEROBOH DAN MEMBUANG				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : KERJA MENGECAT DAN BAIKPULIH TANDAS BANGUNAN UiTM KAMPUS KUALA TERENGGANU

Keterangan : 3 - KERJA BAIKPULIH TANDAS

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
1.1	membuka, menanggal dan membawa keluar semua bahan yang terlibat dari tapak serta kerja-kerja pembaikan permukaan sekitarnya untuk menerima pemasangan baru termasuk kerja-kerja yang berkaitan seperti yang ditunjukkan dalam lukisan. kerja kerja tersebut merangkumi :-	1	PUKAL		
a	Semua lapisan jubin lantai dan jubin dinding. Anggaran keluasan: 510m ²				
b	Mangkuk Tandas termasuk cistern serta kelengkapan pemasangan dan perangkap lantai termasuk penutup sediada. Jumlah mangkuk tandas: 31 unit				
c	Sinki, cermin muka danengkapan-lengkapan lain yang berkaitan.				
d	Pintu, Tingkap termasuk jenang pintu dan bingkai tingkap.				
e	Dinding batu bata sekatan tandas serta yang berkaitan.				
f	Saluran paip buangan dari wc, sinki, paip pengudaraan dan perangkap lantai di dinding dan lantai termasuk kerja-kerja memecah mana-mana yang berkaitan.				
g	Kesemua paip air dan bekalan lama pada bahagian luar dan dalam dinding dan lantai serta baiki segala kerosakan.				
h	Tapak Konkrit Mangkuk Tandas Cangkung.				
2	KERJA MEMBEKAL, MEMASANG DAN MEMBAIKPULIH				
2.1	Membina Concrete Bench				
	Membina dan menyiapkan 'concrete bench' lengkap dengan BRC A10 lengkap dengan 'table top wash-hand basin' tembikar dari jenis 'Johnson Swisse' atau setaraf termasuk 'bottle trap','wastepipe' dan lain-lain lengkapan pemasangan yang berkaitan dengan kemas jubin 'polished heavyduty homogenous' termasuk simen skrid. Jumlah: 8 unit	1	PUKAL		
2.2	Kerja Kalis Air				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : KERJA MENGECAT DAN BAIKPULIH TANDAS BANGUNAN UiTM KAMPUS KUALA TERENGGANU

Keterangan : 3 - KERJA BAIKPULIH TANDAS

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
	Kerja-kerja mengkalis air termasuk kerja-kerja ujilari menggunakan bahan yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa dan dijalankan oleh syarikat yang bertauliah. Anggaran keluasan: 176 m ²	1	PUKAL		
2.3	Kerja Ikat Dinding Bata				
	Kerja-kerja membina dan menyiapkan dinding bata berlepa pada ruang tingkap dan pintu termasuk kerja mengecat dengan satu lapisan cat asas dan dua lapisan cat kemasan emulsi. Anggaran keluasan: 3 m ²	1	PUKAL		
2.4	Memasang Aluminium Louvres				
	Membekal dan memasang 1800mm x 450mm tingkap aluminium louvres termasuk kelengkapan tingkap seperti yang ditentukan termasuk bingkai.	15	Nos.		
2.5	Baikpulih Pintu Kayu Padu 1 Daun				
	Kerja-kerja membaik pulih pintu sedia ada termasuk membetulkan engsel longgar, menukar komponen rosak (jika perlu), meratakan permukaan, serta mengecat semula keseluruhan permukaan pintu menggunakan cat minyak berkualiti dua lapisan dan membekal dan memasang bingkai pintu besi. Segala kerja hendaklah dilaksanakan dengan kemas, selamat dan mengikut spesifikasi yang diluluskan oleh P.P.	8	Nos.		
2.6	Kemasan Lantai				
	Membekal dan memasang 300mm x 300mm 'heavyduty homogeneous coloured floor tiles' pada semua permukaan lantai termasuk simen skrid. Anggaran keluasan: 176m ²	1	PUKAL		
2.7	Memasang Perangkap Lantai				
	Membekal dan memasang perangkap lantai dari jenis krom / keluli tahan karat.	32	Nos.		
2.8	Kemasan Dinding				
	Membekal dan memasang 600 mm x 300 mm jubin dinding seramik. Anggaran luas: 413m ²	1	PUKAL		
2.9	Membekal Dan Memasang Mangkuk Tandas				

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : KERJA MENGECAT DAN BAIKPULIH TANDAS BANGUNAN UiTM KAMPUS KUALA TERENGGANU

Keterangan : 3 - KERJA BAIKPULIH TANDAS

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
2.9.1	Membekal dan memasang tandas cangkung termasuk medium level ceramic flushing cistern, S-trap serta lengkapan-lengkapan yang berkaitan. (SIRIM & SPAN Certified)	15	Nos.		
2.9.2	Membekal dan memasang tandas duduk berkualiti (close-coupled washdown pedestal w.c) lengkap dengan perangkap serta segala kelengkapan pemasangan yang berkaitan. (SIRIM & SPAN Certified)	18	Nos.		
2.1	Membekal Kelengkapan Tandas				
2.10.1	Membekal dan memasang Hand Spray Controlled Bidet l/d hos dan penyangkut termasuk 'chrome head Right Angle Stopcocks' (DOE @ setaraf)	33	Nos.		
2.10.2	Membekal dan memasang 'chrominium plated stopcock' serta semua kelengkapan pemasangan yang berkaitan.	8	Nos.		
2.10.3	Membekal dan memasang 7 unit cermin muka 650mm x 1675mm dan 1 unit 851mm x 910mm mengikut ukuran di tapak dengan 1/4" tebal papan lapis tahan air di belakang dan dikemaskan dengan bingkai aluminium dan di skru rata pada dinding sepanjang concrete bench	8	Nos.		
2.10.4	Membekal dan memasang penyangkut baju (double) keluli bagi setiap ruang tandas.	33	Nos.		
2.10.5	Membekal dan memasang Chrome plated pillar tap pada setiap basin termasuk kesemua lengkapan pemasangan.	15	Nos.		
2.11	Paip Air Bersih				
	Pemasangan sistem paip air menggunakan 25mm Ø paip upvc dan diagihkan ke setiap ruang menggunakan saiz paip yang bersesuaian termasuk kesemua lengkapan pemasangan.	1	PUKAL		
2.12	Paip Air Buang				
2.12.1	membaihpulih semua Saluran paip najis uPVC termasuk kerja-kerjamenyelenggara bahagian yang terlibat lengkap dengan kesemua lengkapan pemasangan seperti Elbow, T-socket dbs. yang berkaitan.	1	PUKAL		

MAKLUMAT SPESIFIKASI KERJA (SKOP TERPERINCI)

Tajuk Projek : KERJA MENGECAT DAN BAIKPULIH TANDAS BANGUNAN UiTM KAMPUS KUALA TERENGGANU

Keterangan : 3 - KERJA BAIKPULIH TANDAS

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA	JUMLAH (RM)
2.12.2	Membekal dan memasang 50mm Ø dan 75 mm Ø saluran air sisa uPVC termasuk kerja-kerja menebuk lantai konkrit dan dinding bata dan membaikpulih seperti yang asal bahagian yang terlibat lengkap dengan kesemua lengkapan pemasangan seperti Elbow, T-socket dbs. yang berkaitan.	1	PUKAL		
2.13	Memasang Toilet Cubical				
	Membekal dan memasang 12mm tebal Highpressure Laminated Cubical Panel (HPLB) Wall System termasuk daun pintu mengikut ukuran ditapak lengkap dengan kesemua lengkapan pemasangan sepertimana arahan pengeluar. Jumlah: 33unit	1	PUKAL		
2.14	Kerja Mengecat				
	Menyediakan permukaan untuk kerja-kerja mengecat seperti mengikis, memberus, mencuci atau sebagainya pada semua permukaan dinding batu berlepa dan siling sediada. Sapu satu lapisan cat asas (primer) dan dua lapisan cat kemas emulsi (JOTUN Majestic@ setaraf).	1	PUKAL		
JUMLAH (RM)					