

No. Perjanjian : .....

Nilai Kontrak : .....

Jumlah Cagaran : .....

---

**DOKUMEN PERJANJIAN KONTRAK  
PERALATAN & PERISIAN KOMPUTER  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

---

PERJANJIAN ini dibuat pada ..... haribulan .....20 .....  
DI ANTARA UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA sebuah Institusi Pengajian Tinggi yang  
ditubuhkan di bawah Akta Universiti Teknologi MARA 1976 (Akta 173) (selepas dari ini  
disebut “UiTM”) sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya  
sebagai satu pihak Dan .....  
sebuah syarikat Sendirian Berhad yang didaftarkan di Malaysia dan yang beralamat di  
.....  
.....  
(selepas dari ini disebut sebagai “Kontraktor”) sebutan yang mana meliputi pengganti-  
pengganti atau wakil-wakilnya sebagai pihak yang satu lagi.

**MUKADIMAH**

- A. BAHAWASANYA UiTM adalah sebuah institusi pengajian tinggi yang mempunyai kampus tetapnya di Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dan kampus-kampus cawangan di seluruh Malaysia.
- B. DAN BAHAWASANYA UiTM telah mempelawa syarikat-syarikat atau firma-firma yang berkelayakan menurut syarat-syarat yang dinyatakan di Lampiran (2) ‘Syarat-syarat Am Tender’ dalam Dokumen Tender untuk  
.....  
.....  
(selepas dari ini disebut sebagai “Kontrak tersebut”)

- C. DAN BAHAWASANYA Kontraktor telah memohon kepada UiTM dan menawarkan untuk melaksanakan dan menjalankan kontrak tersebut yang disebut, ditunjuk, diperihal dan dimaksudkan dalam atau yang hendaklah ditakrifkan dari Dokumen Tender dan dirujukkan di sini sebagai Lampiran 1 perjanjian ini.
- D. UiTM bersetuju menerima tawaran dari Kontraktor seperti yang dirujukkan di perenggan C di atas tertakluk kepada syarat-syarat dan had-had yang dinyatakan kemudian daripada ini.

**MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti berikut:**

1.0 **TAKRIF**

- 1.1 Dalam perjanjian ini dan dalam syarat-syarat dan jadual-jadual yang dilampirkan bersama, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain:
- 1.2 “UiTM” maksudnya Universiti Teknologi MARA, sebuah Institusi Pengajian Tinggi yang ditubuhkan di bawah Akta Universiti Teknologi MARA 1976 (Akta 173).
- “**Kontraktor**” maksudnya .....  
.....  
sebuah Syarikat Sendirian Berhad yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai alamat berdaftaranya di .....  
.....  
.....
- 1.3 “**Dokumen Tender**” maksudnya dokumen yang dilampirkan bersama dengan perjanjian ini dan hendaklah disifatkan menjadi sebahagian dari perjanjian ini.
- 1.4 “**Barang-barang**” maksudnya semua jenis alat-alat kelengkapan yang dibekalkan di bawah kontrak tersebut dan diperihalkan dalam dokumen tender.
- 1.5 “**Kontrak Tersebut**” maksudnya kontrak yang ditakrifkan menurut perenggan B dan C (Mukadimah) perjanjian ini.
- 1.6 “**Tempoh Serahan**” maksudnya tempoh dari tarikh pesanan dikeluarkan sehingga barang selesai dihantar, dipasang, diujilari, ditauliah, latihan (mana yang berkenaan) dan setelah jumlah dan kualiti barangan yang telah diserahkan didapati menurut spesifikasi, jumlah dan kualiti yang telah dipersetujui.

- 1.7 **“Pembekalan Pemasangan Peralatan dan Perisian Komputer selesai dijalankan dengan jayanya”** bermaksud semua perkakasan telah dihantar ke UiTM Shah Alam dan/atau Cawangan UiTM yang terlibat dan dipasang secara fizikal berserta dengan sistem pengoperasian sebagaimana sepatutnya ia berfungsi; dan/atau semua perisian termasuk manual telah dihantar ke Cawangan UiTM yang terlibat tanpa pemasangan; dan/atau rangkaian (kabel dan peralatan) sebagaimana yang dinyatakan dan/atau dicadangkan telah dipasang secara fizikal sebagaimana sepatutnya ia berfungsi.
- 1.8 **“Ujilari (Commissioning) dibuat dengan jayanya”** bermaksud Proses Ujilari (Commissioning) akan dilakukan oleh ahli-ahli Jawatankuasa Teknikal Komputer (JTK) UiTM dan kakitangan UiTM lain yang dilantik oleh Pengerusi JTK. Semua perkakasan, perisian dan rangkaian mestilah berfungsi sebagaimana yang dinyatakan dalam spesifikasi tender. Pihak pembekal perlu membuat Ujian dan Ujilari (Commissioning) dahulu ke atas semua peralatan dan perisian sebelum Ujilari (Commissioning) dilakukan oleh JTK UiTM. Laporan ujilari dan prestasi peralatan dan perisian mesti berfungsi sebagaimana sepatutnya ia berfungsi selama sekurang-kurangnya sebulan dan laporan ujian dan prestasi diberi sebelum Ujilari (Commissioning) dilakukan oleh JTK UiTM. Latihan kepada pengguna juga telah dilaksanakan sebagaimana yang dinyatakan dalam spesifikasi tender

## 2.0 **PERIHAL KONTRAK**

- 2.1 Sebagai balasan pembayaran yang akan dibuat oleh UiTM kepada Kontraktor seperti yang dirujuk di Klausa 3.0 perjanjian ini, kontraktor bersetuju untuk melaksanakan kontrak tersebut di  
.....  
.....
- 2.2 Bagi maksud melaksanakan kontrak tersebut, kontraktor dengan ini bersetuju bahawa segala syarat-syarat yang terkandung di dalam Dokumen Tender hendaklah dijadikan sebahagian dari perjanjian ini dan hendaklah ditakrifkan bersama-sama dengan syarat-syarat yang sedia ada di dalam perjanjian ini.
- 2.3 Kontraktor hendaklah sekiranya dikehendaki oleh UiTM melaksanakan kontrak tersebut pada tempat-tempat yang lain selain dari tempat yang dirujuk di Klausa-kecil 2.1 perjanjian ini.
- 2.4 UiTM tidak menjamin atau melibatkan dengan apa cara jua bahawa semua atau mana-mana anggaran kuantiti atau jenis barang-barang yang dinyatakan di dalam kontrak tersebut akan dipesan.

- 2.5 Adalah dipersetujui bahawa walaupun Kontraktor bersetuju melaksanakan kontrak tersebut pada kuantiti yang telah ditetapkan, Kontraktor hendaklah di atas permintaan UiTM membekalkan kuantiti tambahan dengan kadar segera yang sama seperti yang telah ditetapkan di dalam Dokumen Tender pada tempat-tempat dan masa yang dikehendaki oleh UiTM.
- 2.6 Semua jenis barang yang dibekalkan di bawah kontrak tersebut mestilah barang-barang keluaran semasa, baru, tulin serta belum digunakan kecuali bagi tujuan ujian mutu di kilang pembuat.

### 3.0 **CARA PEMBAYARAN**

- 3.1 Pembayaran kepada Kontraktor oleh UiTM atas pelaksanaan Kontrak Tersebut akan dibuat pada tiap-tiap penyerahan berdasarkan kepada kuantiti dan jenis barang-barang yang dipesan oleh UiTM dan pada harga yang telah ditetapkan menurut Dokumen Tender dan akan dibayar oleh UiTM selepas invois/bil dan salinan asal Borang Pesanan Jabatan Rasmi dan barang-barang yang dibekalkan diterima oleh UiTM dengan memuaskan mengikut spesifikasi dan kuantiti yang dikehendaki.
- 3.2 Walauapapun peruntukan di bawah Klausula-kecil 3.1 di atas pembayaran kepada Kontraktor akan dibuat secara berperingkat berdasarkan jadual pembayaran seperti berikut :-

- (a) Bayaran Pertama : 30% dari nilai Kontrak tersebut setelah pembekalan, pemasangan Peralatan dan Perisian Komputer selesai dibekal/diserahhantar sepenuhnya oleh Kontraktor.
- (b) Bayaran Kedua : 30% dari nilai Kontrak tersebut, akan dilaksanakan setelah ujilari (Commissioning) dibuat dengan jayanya.

Sekiranya pemasangan, ujilari atau seumpamanya tidak dapat dibuat oleh Kontraktor disebabkan oleh kesalahan UiTM, maka UiTM hendaklah membayar kepada kontraktor tidak melebihi 60% daripada nilai Kontrak tersebut DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa barangan tersebut telah diserahkan/dibekalkan sepenuhnya oleh kontraktor kepada UiTM.

- (c) Bayaran Ketiga : Bayaran terakhir sebanyak 40% dari nilai Kontrak tersebut akan dilaksanakan empat (4) bulan selepas ujilari (Commissioning) di bawah Klausula-kecil 3.2(b) di atas dilaksanakan dengan jayanya.
- 3.3 Pembayaran kepada kontraktor tidak boleh dianggap sebagai pengakuan bahawa barang-barang itu adalah mengikut spesifikasi dan kuantiti yang dikehendaki dan tidak melepaskan Kontraktor daripada obligasinya di bawah Perjanjian ini.

- 3.4 Bagi barangan tempatan harga adalah Harga Bersih di dalam Ringgit Malaysia termasuk semua belanja, cukai, pembungkusan, penyerahan dan pengangkutan kepada UiTM.
- 3.5 Bagi barangan import, harga barangan adalah harga FOB/CIF (mana yang berkenaan) iaitu insuran dan kos pengangkutan adalah tanggungan UiTM.
- 3.6 Adalah dipersetujui bahawa UiTM berhak selain dari cara dan masa pembayaran yang ditetapkan di atas menentukan cara pembayaran yang lain dan melanjutkan masa pembayaran yang dibuat kepada Kontraktor dalam masa berkuatkuasanya Perjanjian ini.
- 3.7 Walaupun peruntukan di bawah Klausa-kecil 3.1 atau Klausa-kecil 3.2 di atas, UiTM boleh menahan kesemua pembayaran kepada Kontraktor sekiranya Kontraktor gagal menandatangani Perjanjian dan/atau menyerahkan deposit/cagaran yang dinyatakan dalam Klausa 6.1 Perjanjian ini, dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh UiTM

#### 4.0 **TEMPOH PERJANJIAN**

- 4.1 Perjanjian ini adalah berkuatkuasa mulai dari tarikh .....  
**hb.** ..... hingga ..... **hb.** ..... kontraktor memenuhi tanggungjawabnya di bawah kontrak ini sepenuhnya atau kontrak ini ditamatkan oleh UiTM.

#### 5.0 **REPRESENTASI DAN WARANTI**

- 5.1 Kontraktor dengan ini mengaku janji bahawa segala keterangan-keterangan berikut adalah benar:-
  - 5.1.1 Kontraktor adalah sebuah syarikat yang sah yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai kuasa dan layak untuk menjalankan kontrak tersebut dan telah menyempurnakan segala kehendak-kehendak undang-undang untuk menjalankan kontrak tersebut.
  - 5.1.2 Segala tindakan yang perlu dan wajar telah diambil oleh kontraktor untuk melayakkannya menandatangani perjanjian ini.
  - 5.1.3 Tidak ada tindakan undang-undang atau apa-apa prosiding telah diambil atau sedang dijalankan di Mahkamah atau badan lain yang boleh menggugat atau memberi kesan kepada keadaan dan perniagaan Kontraktor.
  - 5.1.4 Segala kebenaran, lesen dan lain-lain hal yang berkaitan dengan perniagaan Kontraktor telah diperolehi dan disempurnakan dan tidak ada apa-apa keadaan atau syarat-syarat yang boleh menyebabkan kebenaran atau lesen Kontraktor di tarik balik.

- 5.1.5 Segala butir-butir dan keterangan termasuk keadaan kewangan Kontraktor yang diberikan oleh kontraktor kepada UiTM adalah benar belaka.
- 5.1.6 Bahawasanya representasi dan waranti yang telah diberikan di atas akan berkuatkuasa dalam tempoh berkuatkuasanya perjanjian ini.

## 6.0 **DEPOSIT/CAGARAN**

Kontraktor adalah dikehendaki sebelum atau semasa menandatangani Perjanjian ini melaksanakan perkara-perkara berikut kepada UiTM:-

- 6.1 Menyediakan deposit cagaran dalam bentuk Jaminan Bank/Bank Draf/Tunai atau lain-lain cara yang dipersetujui oleh UiTM bernilai RM .....(Ringgit Malaysia:  
.....  
.....

Deposit/cagaran tersebut hendaklah disediakan dalam bentuk yang dipersetujui oleh UiTM dan sah untuk jangkamasa ..... bulan dari tarikh berkuatkuasanya Perjanjian ini.

- 6.2 Adalah sentiasa dipersetujui oleh kedua-dua pihak bahawa deposit/cagaran yang dirujukkan di Kalusa-kecil 6.1 di atas akan dikembalikan kepada Kontraktor atau dibatalkan tanpa apa-apa faedah selepas dua belas (12) bulan sesudah Perjanjian ini ditamatkan atau selepas tamatnya tempoh jaminan bank atau tempoh-tempoh perlanjutan yang diminta seperti yang dinyatakan di dalam syarat-syarat jaminan bank ditamatkan dengan memuaskan dan tertakluk kepada potongan yang dibuat oleh UiTM mengikut peruntukan dalam perjanjian ini atau apa-apa pelanggaran syarat-syarat perjanjian ini yang dilakukan oleh Kontraktor di bawah perjanjian ini.

## 7.0 **CONTOH-CONTOH BARANG**

Apabila diminta oleh UiTM atau wakilnya, Kontraktor hendaklah tanpa mengenakan apa-apa bayaran memberi contoh bagi barang-barang yang akan dibekalkan untuk diuji atau dicerakinkan. Selepas diuji atau dicerakinkan contoh tersebut boleh disimpan oleh UiTM.

## 8.0 **PEMERIKSAAN**

Kontraktor mestilah juga membenarkan mana-mana pegawai atau wakil yang diberi kuasa oleh UiTM untuk bebas masuk ke tempat-tempat di mana barang-barang tersebut sedang diperkilangkan atau disimpan bagi maksud pemeriksaan.

## 9.0 **BUNGKUSAN**

Barang-barang yang dibekalkan oleh Kontraktor hendaklah dibungkus dengan sempurna dan dicop dengan hak UiTM. Apa-apa kehilangan atau kerosakan yang disebabkan oleh bungkusan-bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh Kontraktor atas perbelanjaan Kontraktor sendiri.

## 10.0 **PESANAN**

10.1 Pesanan-pesanan bagi barang-barang di bawah Perjanjian ini akan dibuat oleh UiTM terus kepada Kontraktor. Setiap pesanan oleh UiTM akan dibuat secara rasmi dengan menggunakan Borang Pesanan Jabatan Rasmi UiTM.

10.2 UiTM tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa pesanan yang dibuat selain dari cara yang dirujuk di atas.

10.3 Bagi pesanan-pesanan yang dibuat oleh UiTM dalam masa tempoh Perjanjian ini tetapi penyerahan diterima selepas dari tempoh tersebut, Kontraktor adalah terikat dan tertakluk kepada syarat-syarat yang sedia ada dalam Perjanjian ini.

## 10.0 **TEMPOH PENYERAHAN**

11.1 Penghantaran barang-barang hendaklah dibuat kepada .....  
.....  
dengan secepat mungkin, tidak lewat daripada tempoh serahan yang dinyatakan .....daripada tarikh Pesanan Jabatan dikeluarkan.

11.2 Bagi urusan perolehan barangan tempatan syarat-syarat berikut hendaklah dipatuhi secara keseluruhannya :

11.2.1 Barang-barang yang dibungkus dan diikat dengan sempurna hendaklah diserahkan mengikut tempoh penyerahan di bawah Perjanjian ini.

11.2.2 Kontraktor hendaklah menyerahkan barang-barang mengikut mana yang berkenaan sehingga memuaskan UiTM di tempat atau tempat-tempat dan waktu seperti yang ditentukan di dalam Borang Pesanan Jabatan Rasmi UiTM atau menurut Perjanjian ini.

- 11.2.3 Kontraktor hendaklah pada setiap kali penyerahan barang atau barang-barang memberi satu perakuan bertulis bahawa barang/barang-barang yang dibekalkan adalah tidak kurang mutu mengikut spesifikasi atau contoh seperti yang dipersetujui di dalam Perjanjian ini. (Perakuan hendaklah dibuat di atas Pesanan Jabatan Asal).
- 11.2.4 Kontraktor hendaklah membawa bersama Borang Pesanan Jabatan Rasmi UiTM dan Borang Penghantaran barang syarikat semasa membuat penyerahan barang-barang tersebut kepada UiTM.
- Kedua-dua dokumen ini akan diserahkan kepada Pegawai yang diberi kuasa oleh UiTM untuk menerima bekalan-bekalan seperti yang ditetapkan di dalam Perjanjian ini.
- 11.2.5 Kontraktor hendaklah melabelkan pada tiap-tiap bungkusan barang-barang tersebut yang hendak diserahkan kepada UiTM.
- 11.3 Bagi urusan perolehan barangan import UiTM syarat-syarat berikut hendaklah dipatuhi.
- 11.3.1 Pihak Kontraktor diminta memastikan agar syarat-syarat yang dinyatakan di Lampiran Keterangan Barangan Import di dalam Dokumen Tawaran adalah sentiasa betul dan tepat bagi membolehkan pihak UiTM menguruskan perlantikan agen pengangkutan.
- 11.3.2 Jika didapati keterangan yang diberi tidak tepat yang menyebabkan pertambahan kos yang mana dipastikan kesilapannya adalah dari pihak Kontraktor, pihak UiTM dengan ini mengenakan pertambahan kos kepada Kontraktor maka Kontraktor hendaklah menanggung sepenuhnya penambahan kos yang terlibat.
- 11.3.3 Jika segala syarat berhubung dengan barangan import yang dikehendaki tidak ditepati, pihak UiTM berhak mengenakan denda atau melapurkannya ke Kementerian Kewangan.
- 11.3.4 Pihak Kontraktor adalah diingatkan bahawa segala **urusan pembelian barangan impot ini hendaklah secara FOB/CIF (mana yang berkenaan)** melainkan ada arahan perubahan pembelian dari pihak UiTM.



## 12.0 **PENERIMAAN ADALAH BERSYARAT**

12.1 Walaupun barang-barang telah diterima, UiTM adalah sentiasa berhak menghantar contoh-contoh barang itu untuk diuji dan menolak semua penerimaan barang-barang jika barang-barang tersebut tidak mengikut kualiti contoh atau spesifikasi yang ditentukan di dalam Perjanjian ini.

## 13.0 **HAK UiTM APABILA BARANG ROSAK ATAU RENDAH KUALITINYA**

Bagi satu-satu pesanan jika Kontraktor telah menyerahkan barang-barang yang rosak atau rendah kualiti dari contoh atau penentuan-penentuan dalam Jadual atau Jadual-jadual/Pesanan Jabatan UiTM, UiTM berhak:-

13.1 Menolak barang-barang berkenaan dan menamatkan Perjanjian ini dan deposit cagaran dilelepkan oleh UiTM; atau

13.2 Menolak barang-barang berkenaan yang mana hendaklah diganti dan diserahkan oleh Kontraktor dalam tempoh yang ditetapkan oleh UiTM dari masa ke semasa selepas barang-barang tersebut ditolak. Jika penggantian barang-barang itu tidak diserahkan dalam tempoh yang ditetapkan UiTM boleh membeli barang yang dikehendaki itu atau barang-barang jenis lain dari punca-punca lain, dengan syarat sentiasa bahawa:-

i) Jika kos bagi memperolehi barang-barang itu dari punca-punca lain melebihi harga dalam Jadual Perjanjian ini, Kontraktor boleh dikehendaki membayar amaun yang lebih itu sebagai pampasan kepada UiTM atau 5% dari nilai pesanan asal sebagai pampasan kepada UiTM mengikut mana yang lebih tinggi.

ii) Jika kos memperolehi barang-barang itu kurang dari harga dalam jadual bersama perjanjian ini, Kontraktor dikehendaki membayar 5% dari nilai pesanan asal sebagai pampasan kepada UiTM.

13.3 Bagi satu-satu pesanan jika Kontraktor telah menyerahkan barang-barang yang rosak atau yang rendah kualitinya kepada UiTM dan UiTM tidak mungkin menolak barang-barang itu oleh sebab telah dipakai atau digunakan sebelum diketahui rosak atau rendah kualitinya atau oleh sebab-sebab lain yang munasabah, UiTM boleh mengenakan denda lain yang munasabah, UiTM boleh mengenakan denda sebanyak 40% dari jumlah harga asal bagi pesanan tersebut atau nilai barang-barang yang dipesan/diterima itu.

---

#### 14.0 **HAK UiTM APABILA BARANG TIDAK DISERAHKAN**

- 14.1 Bagi hal barang-barang yang tidak diserahkan oleh Kontraktor selepas pesanan dibuat, UiTM boleh menamatkan Perjanjian ini dengan member empat belas (14) hari notis kepada Kontraktor dan deposit cagaran akan dilelapkan.
- 14.2 Sekiranya Kontraktor gagal membekal barang-barang yang dipesan pada masa yang ditetapkan, UiTM berhak mendapatkan lain jenis barang dari punca-punca lain pada masa tersebut dan Kontraktor bertanggungjawab membayar:-
- i) Jika kos bagi memperolehi barang-barang itu dari punca-punca lain melebihi harga dalam Jadual bersama Perjanjian ini, Kontraktor boleh dikehendaki membayar amaun yang lebih itu sebagai pampasan kepada UiTM atau 5% dari nilai pasaran asal mengikut mana yang lebih tinggi.
  - ii) Jika kos memperolehi barang-barang itu kurang dari harga dalam Jadual bersama Perjanjian ini, Kontraktor dikehendaki membayar 5% dari nilai pesanan asal sebagai pampasan kepada UiTM.
- 14.3 Sekiranya Kontraktor gagal membekal bekalan yang dipesan dan menggantikan dengan lain bekalan yang lebih murah dari kontrak yang sama, Kontraktor dikehendaki membayar perbezaan harga bekalan tersebut kepada UiTM.

#### 15.0 **HAK UiTM APABILA BARANG LEWAT DISERAHKAN**

Jika barang-barang lewat diserahkan oleh Kontraktor, UiTM boleh sama ada :-

- 15.1 menolak barang-barang itu dan menamatkan Perjanjian ini dan oleh itu deposit cagaran akan dilelapkan, atau
- 15.2 UiTM berhak mendapatkan lain jenis barang dari punca-punca lain dan Kontraktor bertanggungjawab membayar :-
- i) Jika kos memperolehi barang-barang itu dari punca-punca lain melebihi harga dalam Perjanjian ini, Kontraktor boleh dikehendaki membayar jumlah yang lebih itu sebagai pampasan kepada UiTM atau 5% dari nilai pesanan asal mengikut mana yang lebih tinggi.
  - ii) Jika kos bagi memperolehi barang-barang itu kurang dari harga dalam jadual bersama Perjanjian ini, Kontraktor dikehendaki membayar 5% dari nilai pesanan asal sebagai pampasan kepada UiTM.

15.3 Denda sebanyak 5% daripada nilai barang yang dipesan akan dikenakan jika kelewatan itu melebihi 1 hari daripada tempoh penyerahan dan penambahan 1% bagi tiap-tiap hari kelewatan bagi bekalan barang-barang mengikut mana yang berkenaan, **sehingga nilai maksimum barang yang dipesan.**

DAN

UiTM berhak menolak barang-barang yang lewat diserahkan oleh Kontraktor.

16.0 **HAK UiTM MEMBELI DI LUAR KONTRAK BAGI MAKSUD-MAKSUD PERCUBAAN ATAU KEPERLUAN TERTENTU**

UiTM adalah berhak membeli barang-barang yang serupa jenisnya dengan barang-barang di bawah Perjanjian ini dari pihak lain selain daripada Kontaktor.

17.0 **PERUBAHAN KADAR DUTI DAN CUKAI**

17.1 Jika dalam tempoh Perjanjian ini, terjadi sebarang perubahan pada mana-mana kadar duti kastam, cukai jualan, cukai tokok dan eksais, harga kontrak di atas permohonan oleh mana-mana pihak disesuaikan mengikut setakat mana belanja Kontraktor bertambah atau berkurang.

17.2 Tiada tambahan atau kekurangan pada harga kontrak akan dibuat mengenai barang-barang yang telahpun diserahkan sebelum tarikh permohonan oleh mana-mana pihak untuk penyelarasan dalam harga kontrak.

18.0 **KENAIKAN HARGA**

Kontraktor tidak dibenarkan membuat permohonan untuk kenaikan harga dalam tempoh Perjanjian ini berkuatkuasa kecuali dengan sebab-sebab yang dinyatakan di bawah Klausula-kecil 17.1 dalam Perjanjian ini.

19.0 **PERUBAHAN PENENTUAN CORAK ATAU SPESIFIKASI**

19.1 UiTM di dalam tempoh berkuatkuasa Perjanjian ini boleh mengkaji dan jika perlu, dengan persetujuan Kontraktor mengubah dari masa ke semasa penentuan corak atau spesifikasi yang terkandung di dalam Jadual atau Jadual-jadual yang menjadi sebahagian dari Perjanjian ini. Mulai dari tarikh itu semua barang yang dibekalkan mestilah mengikut penentuan corak atau spesifikasi yang diubah itu tertakluk kepada tidak berlakunya perubahan dari segi harga kontrak.

- 
- 19.2 Jika sekiranya sesuatu perubahan ini menyebabkan perubahan tentang belanja bagi pengeluaran atau tentang belanja yang dikehendaki bagi pengeluaran maka harga kontrak dan masa penyerahan bagi barang-barang yang terlibat oleh perubahan itu hendaklah dibuat dengan persetujuan kedua-dua pihak.
- 19.3 Apa-apa perubahan kepada masa atau masa-masa penyerahan, akibat dari perubahan penentuan corak atau spesifikasi itu akan diubah sewajarnya dengan persetujuan kedua-dua pihak.
- 20.0 **GANTIRUGI (PAMPASAN)**
- 20.1 Kontraktor hendaklah memberi gantirugi kepada UiTM daripada dan terhadap segala bayaran, tuntutan, belanja, ganti rosak, tanggungan, kerugian dan perbicaraan yang mungkin ditanggung oleh atau dikenakan ke atas UiTM sebagai akibat yang langsung atau tidak langsung dari pelanggaran Perjanjian ini oleh Kontraktor. Jika bilangan Kontraktor itu dua atau lebih dari dua orang, maka tanggungan bagi mereka itu di bawah ini hendaklah disifatkan sebagai bersama dan masing-masing.
- 20.2 Kontraktor hendaklah memberi gantirugi kepada UiTM terhadap apa-apa juga tindakan tentang pelanggaran Surat Jaminan Hak atau Reka Bentuk Berdaftar (yang disiarkan pada tarikh kontrak) ini kerana mengguna atau menjual mana-mana juga barang-barang atau bahan yang dibekalkan oleh Kontraktor di bawah Perjanjian ini dan terhadap segala belanja dan gantirosak yang UiTM mungkin lakukan dalam sesuatu tindakan kerana pelanggaran itu atau yang UiTM mungkin bertanggungjawab dalam sesuatu tindakan itu dengan syarat sentiasa gantirugi itu tidaklah dikenakan kepada apa-apa juga pelanggaran yang disebabkan oleh Kontraktor telah menurut penentuan atau arahan yang diberikan oleh UiTM.
- 21.0 **IKLAN**
- Iklan-iklan mengenai Perjanjian ini tidaklah boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau lain-lain bentuk media masa tanpa kelulusan dari UiTM.
- 22.0 **PEMAJAKAN DAN KONTRAK KECIL**
- Kontraktor tidak boleh memajakkan apa-apa bahagian Perjanjian ini atau membuat apa-apa kontrak kecil bagi melaksanakan Perjanjian ini dan apa-apa bahagiannya dengan tidak terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis UiTM.

### 23.0 **PEMBERIAN MILIK**

Kontraktor tidak boleh memberi milik kontrak atau mana-mana bahagiannya atau memberi milik, menggadai janji, menggadai atau mempertanggungkan apa-apa jua daripada wang yang kena dibayar atau yang telah genap masanya untuk dibayar di bawah atau yang mungkin terbit dari Perjanjian ini dengan tidak terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis UiTM.

### 24.0 **BURUH**

Dalam hal ini di mana barang-barang atau Bahagian barang-barang diperkilangkan/dikeluarkan dalam Malaysia, Kontraktor dan kesemua kontraktor kecil adalah dikehendaki mengambil pekerja hanya Warganegara Malaysia. Dalam hal-hal demikian Kontraktor mungkin dikehendaki mengemukakan penyata-penyata berkenaan dengan pekerja-pekerja yang diambil bekerja olehnya dan oleh Kontraktor kecilnya, pada melaksanakan kontrak-kontrak UiTM sebagaimana yang mungkin diminta dari semasa ke semasa oleh Jabatan Buruh bagi negeri di mana Perjanjian ini sedang ditunaikan dan jika sekiranya ia dikenakan penalti dengan dibatalkan pendaftarannya sebagai seorang Kontraktor UiTM.

### 25.0 **LATIHAN**

Kontraktor bersetuju jika perlu memberi latihan kepada pelatih/perintis UiTM. Tempat, jangkamasa, lama mana dan perkara yang berkaitan akan dipersetujui di antara UiTM dan Kontraktor.

### 26.0 **FORCE MAJORE**

Kontraktor adalah tidak bertanggungjawab bagi sebarang ketinggalan atau kegagalan dalam menjalankan perjanjian ini, jika ketinggalan atau kegagalan itu timbul daripada keadaan-keadaan berikut iaitu rusuhan dan kekacauan awam, mogok, kebakaran, banjir, peperangan, bahaya laut atau sebab-sebab atau bahaya-bahaya yang seumpama yang tidak dapat dikawal oleh mana-mana pihak. Dalam keadaan sedemikian yang menyebabkan mana-mana pihak tidak dapat menyempurnakan perjanjian ini, perjanjian ini adalah ditamatkan dengan persetujuan kedua pihak.

### 27.0 **PENAMATAN PERJANJIAN**

UiTM boleh memberi notis bertulis kepada Kontraktor menamatkan Perjanjian ini jika:

27.1 Representasi dan waranti yang diberikan oleh Kontraktor dalam Perjanjian ini didapati tidak benar.

- 
- 27.2 Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap mana-mana syarat yang terdapat dalam Perjanjian ini atau;
- 27.3 Kontraktor itu sebagai orang perseorangan (atau apabila Kontraktor itu adalah suatu firma, mana-mana perkongsi firma itu) pada bila-bila masa menjadi bangkrap, atau suatu perintah penerimaan atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya, atau bagi faedah sipiutang-sipiutang atau membuat sesuatu pindah hak atau penyerah hak bagi faedah sipiutang atau jika kontraktor itu adalah suatu syarikat, meluluskan sesuatu keterangan, atau mahkamah membuat suatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulungan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau jika seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada mahkamah atau seseorang sipiutang melantik seseorang penerimaan atau mengurus, atau yang memberi hak kepada mahkamah membuat suatu perintah penggulungan atau ;
- 27.4 UiTM mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa Kontraktor atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya sama ada dengan atau di luar pengetahuan Kontraktor melakukan perbuatan rasuah dengan sentiasa bersyarat bahawa penamatan Perjanjian ini tidak menyentuh hak-hak UiTM untuk mendapatkan balik ganti rosak dan lain-lain hak yang sedia ada.
- 27.5 UiTM boleh menamatkan kontrak di bawah Klausula ini di dalam keadaan-keadaan lain selain daripada yang tersebut di bawah Klausula-kecil 27.1 hingga Klausula-kecil 27.4 di atas.
- 28.0 **CARA-CARA PENAMATAN PERJANJIAN**
- 28.1 Perjanjian ini boleh ditamatkan oleh mana-mana pihak dengan cara notis bertulis tidak kurang dari tiga (3) bulan dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.
- 28.2 Sungguhpun ada terdapat syarat penamatan Perjanjian seperti di atas, UiTM adalah berhak sepenuhnya untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa sekiranya pada hemah UiTM perkhidmatan yang diberikan oleh Kontraktor tidak memuaskan DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa notis hendaklah diberi tidak kurang dari dua puluh empat (24) jam dari tarikh berkuatkuasanya penamatan Perjanjian ini.

## 29.0 **KELELAPAN DEPOSIT**

Dalam hal di mana Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap tanggungjawabnya di bawah Perjanjian ini di mana UiTM menamatkan Perjanjian ini menurut perenggan 27.0 Perjanjian ini, UiTM berhak melelapkan apa-apa deposit yang telah dibayar oleh kontraktor menurut perjanjian ini berserta dengan hak menuntut dari penjamin melalui Jaminan Bank atau Bon Perlaksanaan, gantirugi atau kerugian yang telah dialami oleh UiTM akibat penamatan tersebut. Adalah juga dipersetujui bahawa hak UiTM untuk melelapkan deposit dan menuntut gantirugi di bawah Jaminan Bank atau Bon Perlaksanaan tersebut tidak akan menyekat UiTM untuk menuntut kerugian atau gantirugi lain yang diakibatkan oleh penamatan tersebut.

## 30.0 **NOTIS**

Notis-notis yang hendak diserahkan kepada kontraktor memadailah sekiranya di alamatkan dan ditinggalkan atau dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas dan notis-notis yang hendak diserahkan kepada UiTM memadailah sekiranya di alamatkan dan dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas. Notis-notis yang dihantar dengan pos adalah disifatkan telah diserahkan pada masa yang sepatutnya di hantar ke tempat yang dialamatkan itu.

## 31.0 **MASA**

Di mana-mana dalam Perjanjian ini, masa adalah merupakan syarat utama dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

## 32.0 **DUTI SETEM DAN KOS**

Duti setem dan perbelanjaan-perbelanjaan lain yang bersangkutan dengan perjanjian ini hendaklah ditanggung oleh Kontraktor.

## 33.0 **UNDANG-UNDANG**

Perjanjian-perjanjian ini hendaklah ditaksirkan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia.

## 34.0 **PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN**

Pengangkutan barang-barang luar Negara hendaklah :

- i) menggunakan agen-agen yang dilantik oleh UiTM.

- ii) Agen-agen yang mempunyai perjanjian dengan UiTM adalah sama seperti agen-agen yang dilantik oleh Kementerian Kewangan dan
- iii) Kontraktor-kontraktor hendaklah memastikan dokumen-dokumen keterangan barangan import seperti dinyatakan di Klausa-kecil 11.2 adalah sentiasa betul dan tepat bagi urusan pengeluaran arahan-arahan perkapalan kepada agen-agen penghantaran yang telah dilantik.

#### 35.0 **SYARIKAT PENGHANTARAN**

Semua pengangkutan barang-barang hendaklah dibuat oleh syarikat-syarikat yang dilantik oleh pihak UiTM sahaja.

#### 36.0 **PINDAAN-PINDAAN**

Sebarang pindaan atau perubahan kepada Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dan disahkan oleh kedua-dua pihak.

#### 37.0 **TIMBANGTARA**

Apa-apa pertikaian yang terbit di antara UiTM dengan Kontraktor mengenai pentafsiran, pengertian atau berkuatkuasa Perjanjian, atau hak dan tanggungan pihak di dalamnya atau apa-apa perkara yang terbit darinya atau yang berhubung dengannya hendaklah kecuali jika selainnya dipersetujui dengan tertentu dengan bertulis di antara UiTM dengan Kontraktor, dirujuk kepada penimbangtaraan dua orang, seorang dilantik oleh UiTM dan seorang lagi oleh Kontraktor, dan aturcara timbangtara itu adalah seperti yang diperuntukkan di dalam Akta Timbangtara 1952.

#### 38.0 **PEMBERIAN TIDAK JUJUR DAN PEMBAYARAN KOMISYEN/ PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH**

- 38.1 Pihak Kontraktor adalah dilarang dari membuat tawaran, memberi atau bersetuju untuk memberi mana-mana pegawai UiTM apa-apa sebarang bentuk balasan atau hadiah sebagai dorongan untuk atau kerana melakukan atau bersetuju untuk melakukan apa-apa perbuatan yang berkait rapat dengan perolehan atau pelaksanaan Perjanjian ini dan/atau mana-mana Perjanjian lain dengan UiTM.



- 38.2 Jika didapati berlakunya pelanggaran syarat ini oleh pihak Kontraktor, ejen atau pekerja-pekerjanya (sama ada dengan atau di luar pengetahuan Kontraktor) berhubung dengan Perjanjian ini dan/atau mana-mana Perjanjian lain dengan UiTM sehingga terjumlah kepada suatu kesalahan di bawah **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)**, maka pihak UiTM sentiasa mempunyai hak untuk menamatkan Perjanjian ini dan mendapatkan apa-apa gantirugi dari Kontraktor yang timbul akibat penamatan Perjanjian ini.
- 38.3 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)**.
- 38.4 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Badan Pencegah Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)**.
- 38.5 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)**.
- 38.6 Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)**.

---

**39.0 PENAMATAN DISEBABKAN RASUAH ATAU AKTIVITI YANG MENYALAH  
UNDANG-UNDANG.**

39.1 Tanpa menjejaskan apa-apa hak lain UiTM, jika [Syarikat/Firma], kakitangan, pengkhidmat atau pekerja [Syarikat/Firma] disabitkan oleh mahkamah untuk rasuah atau aktiviti menyalahi undang-undang berhubung perjanjian ini atau mana-mana perjanjian yang telah wujud di antara [Syarikat/Firma] dan UiTM, UiTM berhak menamatkan perjanjian ini pada bila-bila masa dengan memberi notis bertulis bagi tujuan tersebut kepada [Syarikat/Firma].

39.2 UiTM berhak mendapat apa-apa kerugian, kos, kerosakan dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang telah ditanggung oleh UiTM akibat penamatan tersebut.

39.3 Bagi mengelakkan kekeliruan, Pihak-pihak di sini telah bersetuju bahawa [Syarikat/Firma] tidak akan berhak kepada apa-apa kerugian, kerosakan, tuntutan atau apa-apa pun di atas penamatan perjanjian ini.

..... Kosongkan .....

---

MAKA ADALAH DIPERSAKSIKAN, kedua-dua pihak Perjanjian ini menurunkan di sini dan di bawah ini tandatangan masing-masing pada hari dan tarikh seperti yang tercatat di atas.

**Ditandatangani bagi pihak UiTM oleh :-**

Nama : .....  
(Tandatangan)

Cop Rasmi Jawatan :

Dihadapan saksi :-

Nama : .....  
(Tandatangan)

Cop Rasmi Jawatan :

**Ditandatangani bagi pihak Kontraktor oleh :-**

Nama : .....  
(Tandatangan)

No. Kad Pengenalan : .....

Cop Rasmi Jawatan :

Cop Rasmi Syarikat :

Dihadapan saksi :-

Nama : .....  
(Tandatangan)

No. Kad Pengenalan : .....

Alamat : .....

.....

.....

.....