

No. Perjanjian :

Nilai Kontrak :

Jumlah Bon Pelaksanaan:

**DOKUMEN PERJANJIAN KONTRAK
BEKALAN BARANGAN / PERKHIDMATAN
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA**

PERJANJIAN ini dibuat pada haribulan 20

DI ANTARA

UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA sebuah Institusi Pengajian Tinggi yang ditubuhkan di bawah Akta Universiti Teknologi MARA 1976 (Akta 173) yang beralamat di Universiti Teknologi MARA, 40450 Shah Alam, Selangor (selepas dari ini disebut "UiTM") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai satu pihak

DAN

..... sebuah syarikat yang didaftarkan di Malaysia dan mempunyai pejabat berdaftar di alamat.....

..... (selepas dari ini disebut sebagai "Kontraktor") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai pihak yang satu lagi.

MUKADIMAH

1. BAHAWASANYA UiTM adalah sebuah Institusi Pengajian Tinggi yang mempunyai kampus tetapnya di Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dan kampus-kampus cawangan di seluruh Malaysia.

-
-
2. DAN BAHAWASANYA UiTM telah mempelawa syarikat-syarikat atau firma-firma yang berkelayakan menurut syarat-syarat yang dinyatakan di Lampiran 2 'Syarat-syarat Am ' dalam Dokumen Tawaran untuk :.....

.....
.....

(selepas dari ini disebut sebagai "Kontrak Tersebut")

3. DAN BAHAWASANYA Kontraktor telah memohon kepada UiTM dan menawarkan untuk melaksanakan dan menjalankan Kontrak Tersebut yang disebut, ditunjuk, diperihal dan dimaksudkan dalam atau yang hendaklah ditakrifkan dari Dokumen Tawaran dan dirujukkan di sini sebagai Lampiran 1 Perjanjian ini.
4. UiTM bersetuju menerima tawaran dari Kontraktor seperti yang dirujukkan di perenggan 3 Mukadimah di atas tertakluk kepada syarat-syarat dan had-had yang dinyatakan kemudian daripada ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti berikut:

1.0 **TAKRIF**

- 1.1 Dalam Perjanjian ini dan dalam syarat-syarat dan jadual-jadual yang dilampirkan bersama, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain:

"UiTM" maksudnya Universiti Teknologi MARA, sebuah Institusi Pengajian Tinggi yang ditubuhkan di bawah Akta Universiti Teknologi MARA 1976 (Akta 173) yang beralamat di Universiti Teknologi MARA, 40450 Shah Alam, Selangor.

"Kontraktor" maksudnya
sebuah syarikat yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai pejabat berdaftar di
.....
.....

"Dokumen Tawaran" maksudnya dokumen Tender/ Sebutharga/ Rundingan Terus atau mana yang berkaitan yang dilampirkan

bersama dengan Perjanjian ini dan hendaklah disifatkan menjadi sebahagian dari Perjanjian ini.

“**Bekalan**” maksudnya semua bentuk pembekalan barang atau perkhidmatan yang dinyatakan di dalam Dokumen Tawaran menurut syarat-syarat di dalam Perjanjian ini dan syarat-syarat yang terkandung di dalam Dokumen Tawaran meliputi semua jenis alat-alat kelengkapan termasuk bahan-bahan alat ganti yang digunakan untuk melaksanakan Kontrak Tersebut.

“**Kontrak Tersebut**” maksudnya kontrak yang ditakrifkan menurut perenggan 2 dan 3 (Mukadimah) Perjanjian ini.

“**Tempoh Serahan**” maksudnya tempoh dari tarikh pesanan dikeluarkan sehingga Bekalan selesai dihantar, dipasang, diujilari, ditauliah, latihan (mana yang berkenaan) dan setelah jumlah dan kualiti Bekalan yang telah diserahkan didapati menurut spesifikasi, jumlah dan kualiti yang telah dipersetujui.

“**Bon Perlaksanaan**” maksudnya jaminan kepada pelaksanaan terma-terma dan syarat-syarat Perjanjian oleh Kontraktor. Bon Perlaksanaan tersebut boleh dikemukakan dalam bentuk-bentuk berikut :

- i. Jaminan Bank yang dikeluarkan oleh bank-bank berlesen di bawah Akta Bank dan Institusi Kewangan 1989 yang beroperasi di Malaysia; atau
- ii. Jaminan Insuran yang dikeluarkan oleh syarikat-syarikat insuran berlesen di bawah Akta Insuran 1996 yang beroperasi di Malaysia.
- iii. Bank Draf
- iv. Tunai

“**CIF**” maksudnya ‘*Cost, Insurance and Freight*’ yang mana harga pembekalan adalah termasuk kos pengangkutan dan insuran. Urusan pengangkutan dan insuran diuruskan oleh pihak Kontraktor.

“**FOB**” maksudnya ‘*Free On Board*’ yang mana harga barangan import tidak termasuk kos pengangkutan dan insuran. Urusan pengangkutan dan insuran diuruskan sendiri oleh pihak UiTM.

“**MTO**” maksudnya *Multimodal Transport Operator* tempatan bertaraf Bumiputera yang dilantik oleh UiTM atau dilantik/ disenaraikan oleh Kementerian Kewangan.

2.0 **PERIHAL KONTRAK**

- 2.1 Sebagai balasan pembayaran yang akan dibuat oleh UiTM kepada Kontraktor seperti yang di rujukkan di klausa 3.0 Perjanjian ini, Kontraktor bersetuju untuk melaksanakan Kontrak Tersebut di
- 2.2 Bagi maksud melaksanakan Kontrak Tersebut, Kontraktor dengan ini bersetuju bahawa segala syarat-syarat yang terkandung di dalam Dokumen Tawaran hendaklah dijadikan sebahagian dari Perjanjian ini dan hendaklah ditakrifkan bersama-sama dengan syarat-syarat yang sedia ada di dalam Perjanjian ini.
- 2.3 Kontraktor hendaklah sekiranya dikehendaki oleh UiTM melaksanakan Kontrak Tersebut pada tempat-tempat yang lain selain dari tempat yang dirujukkan di klausa 2.1 Perjanjian ini.
- 2.4 UiTM tidak menjamin atau melibatkan dengan apa cara jua bahawa semua atau mana-mana anggaran kuantiti atau jenis Bekalan yang dinyatakan di dalam Kontrak Tersebut akan dipesan.
- 2.5 Adalah dipersetujui bahawa walaupun Kontraktor bersetuju melaksanakan Kontrak Tersebut pada kuantiti yang telah ditetapkan, Kontraktor hendaklah di atas permintaan UiTM membekalkan kuantiti tambahan dengan kadar segera yang sama seperti yang telah ditetapkan di dalam Dokumen Tawaran pada tempat-tempat dan masa yang dikehendaki oleh UiTM.
- 2.6 Semua jenis Bekalan yang dibekalkan di bawah Kontrak Tersebut mestilah Bekalan keluaran semasa, baru, tulen serta belum digunakan kecuali bagi tujuan ujian mutu di kilang pembuat.

- 2.7 Kontraktor adalah diwajibkan menggunakan Bekalan buatan tempatan yang disenaraikan di dalam Senarai Bahan/Barangan Binaan Buatan Tempatan yang disediakan oleh IKRAM QA Services Sdn Bhd dan/atau Senarai Bahan/Barangan Buatan Tempatan yang disediakan oleh SIRIM QA Services Sdn Bhd atau mana-mana agensi/badan yang telah diakreditasi oleh Jabatan Standard Malaysia untuk menjalankan pengiktirafan dan pensijilan barangan tempatan, mengikut mana yang berkenaan. Sekiranya Kontraktor tidak mematuhi peraturan menggunakan bahan/barangan buatan tempatan setelah surat setuju terima dikeluarkan, penalti dan/atau penolakan Bekalan yang dibekalkan akan dikenakan ke atas Kontraktor.

Bagi Bekalan buatan tempatan yang tidak disenaraikan, juga boleh dipertimbangkan jika Bekalan tersebut telah terlebih dahulu diuji dan diperakukan oleh IKRAM QA Services Sdn Bhd atau SIRIM QA Services Sdn Bhd, mengikut mana yang berkenaan.

3.0 **PEMBAYARAN KONTRAK**

- 3.1 Pembayaran kepada Kontraktor oleh UiTM atas pelaksanaan Kontrak Tersebut akan dibuat pada tiap-tiap penyerahan berdasarkan kepada kuantiti dan jenis Bekalan yang dipesan oleh UiTM dan pada harga yang telah ditetapkan menurut Dokumen Tawaran dan akan dijelaskan oleh UiTM selepas invois/bil dan salinan asal Pesanan Tempatan dan Bekalan yang dibekalkan diterima oleh UiTM dengan memuaskan mengikut spesifikasi dan kuantiti yang dikehendaki. (Sekiranya pemasangan, ujilari atau seumpamanya tidak dapat dibuat disebabkan oleh sebab-sebab di luar kawalan Kontraktor, UiTM hendaklah membayar kepada Kontraktor tidak melebihi 70% daripada harga Bekalan tersebut DENGAN SYARAT SENTIASA bahawa Bekalan tersebut telah diserahkan/hantar/dibekalkan oleh Kontraktor kepada UiTM. Pembayaran oleh UiTM tidak melepaskan Kontraktor atas tanggungjawabnya di bawah Perjanjian ini.
- 3.2 Bagi Bekalan tempatan harga adalah Harga Bersih di dalam Ringgit Malaysia termasuk semua belanja, cukai, pembungkusan, penyerahan dan pengangkutan kepada UiTM.

- 3.3 Bagi Bekalan import seperti yang dinyatakan di klausa 11.2 Perjanjian ini, harga Bekalan adalah harga FOB iaitu insurans dan kos pengangkutan adalah tanggungan UiTM manakala bagi Bekalan import seperti yang dinyatakan di klausa 11.3 Perjanjian ini, harga Bekalan adalah harga CIF iaitu insurans dan kos pengangkutan adalah di bawah tanggungan Kontraktor.
- 3.4 Adalah dipersetujui bahawa UiTM berhak selain dari cara dan masa pembayaran yang ditetapkan di atas menentukan cara pembayaran yang lain dan melanjutkan masa pembayaran yang dibuat kepada Kontraktor dalam masa berkuatkuasanya Perjanjian ini.

4.0 **TEMPOH PERJANJIAN**

- 4.1 Perjanjian ini adalah berkuatkuasa selama tahun mulai dari tarikh :
..... Hingga

5.0 **REPRESENTASI DAN WARANTI**

- 5.1 Kontraktor dengan ini mengaku janji bahawa segala keterangan-keterangan berikut adalah benar:-
- 5.1.1 Kontraktor adalah sebuah syarikat yang sah yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai kuasa dan layak untuk menjalankan Kontrak Tersebut dan telah menyempurnakan segala kehendak-kehendak undang-undang untuk menjalankan Kontrak Tersebut.
- 5.1.2 Segala tindakan yang perlu dan wajar telah diambil oleh Kontraktor untuk melayakkannya menandatangani Perjanjian ini.
- 5.1.3 Tidak ada tindakan undang-undang atau apa-apa prosiding telah diambil atau sedang dijalankan di Mahkamah atau badan lain yang boleh menggugat atau memberi kesan kepada keadaan dan perniagaan Kontraktor.

- 5.1.4 Segala kebenaran, lesen dan lain-lain hal yang berkaitan dengan perniagaan Kontraktor telah diperolehi dan disempurnakan dan tidak ada apa-apa keadaan atau syarat-syarat yang boleh menyebabkan kebenaran atau lesen Kontraktor ditarik balik.
- 5.1.5 Segala butir-butir dan keterangan termasuk keadaan kewangan kontraktor yang diberikan oleh Kontraktor kepada UiTM adalah benar belaka.
- 5.1.6 Bahawasanya representasi dan waranti yang telah diberikan di atas akan berkuatkuasa dalam tempoh berkuatkuasanya Perjanjian ini.

6.0 BON PERLAKSANAAN

Kontraktor adalah dikehendaki sebelum atau semasa menandatangani Perjanjian ini melaksanakan perkara-perkara berikut kepada UiTM:-

- 6.1 Kontraktor menyediakan suatu Bon Pelaksanaan bernilai 2.5% daripada jumlah harga kontrak setahun bagi kontrak bekalan atau perkhidmatan yang bernilai melebihi RM200,000.00 hingga RM500,000.00 atau 5% daripada jumlah harga kontrak setahun bagi kontrak bekalan atau perkhidmatan yang bernilai melebihi RM500,000.00.
- 6.2 Menyediakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank/ Jaminan Insuran/ Bank Draf atau Tunai yang dipersetujui oleh UiTM bernilai RM..... (Ringgit Malaysia :).
- 6.3 Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan tersebut hendaklah berkuatkuasa dari tarikh ianya dikeluarkan sehingga **dua belas (12)** bulan dari tarikh selepas tarikh tamat Perjanjian ini atau tarikh akhir Bekalan terakhir, mengikut mana-mana yang terkemudian.
- 6.4 Bon Pelaksanaan ini tidak akan dikembalikan sekiranya Kontraktor gagal melaksanakan apa-apa tanggungjawabnya sepanjang tempoh Perjanjian ini termasuk perlanjutan tempoh perjanjian.

7.0 **CONTOH-CONTOH BAHAN/BARANGAN**

7.1 Apabila diminta oleh UiTM atau wakilnya, Kontraktor hendaklah tanpa mengenakan apa-apa bayaran memberi contoh Bekalan yang akan dibekalkan untuk diuji atau dicerakinkan. Selepas diuji atau dicerakinkan contoh tersebut boleh disimpan oleh UiTM.

8.0 **PEMERIKSAAN**

8.1 Kontraktor mestilah juga membenarkan mana-mana pegawai atau wakil yang diberi kuasa oleh UiTM untuk bebas masuk ke tempat-tempat di mana Bekalan tersebut sedang diperkilangkan atau disimpan bagi maksud pemeriksaan.

9.0 **BUNGKUSAN**

9.1 Bekalan yang diserahkan oleh Kontraktor hendaklah dibungkus dengan sempurna dan dicop dengan hak UiTM. Apa-apa kehilangan atau kerosakan yang disebabkan oleh bungkusan-bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh Kontraktor atas perbelanjaan Kontraktor sendiri.

10.0 **PESANAN**

10.1 Pesanan-pesanan bagi Bekalan di bawah Perjanjian ini akan dibuat oleh UiTM terus kepada Kontraktor. Setiap pesanan oleh UiTM akan dibuat secara rasmi dengan menggunakan Borang Pesanan Tempatan UiTM.

10.2 UiTM tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa pesanan yang dibuat selain dari cara yang dirujuk di atas.

10.3 Bagi pesanan-pesanan yang dibuat oleh UiTM di dalam masa tempoh Perjanjian ini tetapi penyerahan diterima selepas dari tempoh

tersebut, Kontraktor adalah terikat dan tertakluk kepada syarat-syarat yang sedia ada dalam Perjanjian ini.

11.0 **TEMPOH SERAHAN**

Penghantaran Bekalan hendaklah dibuat kepada
.....
dengan secepat mungkin, tidak lewat daripada tempoh serahan yang dinyatakan daripada tarikh Pesanan Tempatan dikeluarkan.

11.1 Bagi urusan perolehan Bekalan tempatan syarat-syarat berikut hendaklah dipatuhi secara keseluruhannya.

11.1.1 Bekalan yang dibungkus dan diikat dengan sempurnanya hendaklah diserahkan mengikut tempoh penyerahan di bawah Perjanjian ini.

11.1.2 Kontraktor hendaklah menyerahkan Bekalan mengikut mana yang berkenaan sehingga memuaskan UiTM di tempat atau tempat-tempat dan waktu seperti yang ditentukan di dalam Pesanan Tempatan atau menurut Perjanjian ini.

11.1.3 Kontraktor hendaklah pada setiap kali penyerahan Bekalan, memberi satu perakuan bertulis bahawa Bekalan yang dibekalkan adalah tidak kurang mutu mengikut spesifikasi atau contoh seperti yang dipersetujui di dalam Perjanjian ini. (Perakuan hendaklah dibuat di dalam Pesanan Tempatan Asal)

11.1.4 Kontraktor hendaklah membawa bersama Pesanan Tempatan UiTM dan Borang Penghantaran barang syarikat semasa membuat penyerahan Bekalan tersebut kepada UiTM. Kedua-dua dokumen ini akan diserahkan kepada pegawai yang diberi kuasa oleh UiTM untuk menerima Bekalan seperti yang ditetapkan di dalam Perjanjian ini.

11.1.5 Kontraktor hendaklah melabelkan pada tiap-tiap bungkusan Bekalan tersebut yang hendak diserahkan kepada UiTM.

11.2 Bagi urusan perolehan Bekalan import UiTM syarat-syarat berikut hendaklah dipatuhi.

11.2.1 Pihak Kontraktor diminta memastikan agar syarat-syarat yang dinyatakan di Lampiran Keterangan Barangan Import di dalam Dokumen Tawaran adalah sentiasa betul dan tepat bagi membolehkan pihak UiTM menguruskan perlantikan ejen pengangkutan.

11.2.2 Jika didapati keterangan yang diberi tidak tepat yang menyebabkan pertambahan kos yang mana dipastikan kesilapannya adalah dari pihak Kontraktor, pihak UiTM dengan ini mengenakan pertambahan kos kepada Kontraktor maka Kontraktor hendaklah menanggung sepenuhnya penambahan kos yang terlibat.

11.2.3 Jika segala syarat berhubung dengan Bekalan import yang dikehendaki tidak ditepati, pihak UiTM berhak mengenakan denda atau melaporkannya ke Kementerian Kewangan.

11.2.4 Pihak Kontraktor adalah diingatkan bahawa segala **urusan pembelian Bekalan import ini hendaklah secara FOB** melainkan ada arahan perubahan pembelian dari pihak UiTM

11.3 Bagi urusan perolehan Bekalan import UiTM yang terdiri daripada perolehan **peralatan latihan, penyelidikan dan perubatan, perolehan akan dilaksanakan secara CIF** tertakluk kepada syarat-syarat berikut :-

11.3.1 perolehan yang tidak melebihi RM5 juta bagi satu kontrak.

11.3.2 Kontraktor WAJIB menggunakan perkhidmatan MTO dan insurans daripada syarikat MTO dan insurans tempatan bertaraf Bumiputra yang dilantik/disenaraikan oleh Kementerian Kewangan. Perkhidmatan MTO dan insurans hendaklah bermula daripada *port of loading* sehingga ke destinasi terakhir yang dinamakan oleh UiTM.

12.0 **PENERIMAAN ADALAH BERSYARAT**

12.1 Walaupun Bekalan telah diterima, UiTM adalah sentiasa berhak menghantar Bekalan itu untuk diuji dan menolak semua penerimaan barang-barang jika barang-barang tersebut tidak mengikut kualiti contoh atau spesifikasi yang ditentukan di dalam Perjanjian ini.

13.0 **HAK UiTM APABILA BEKALAN ROSAK, RENDAH KUALITINYA ATAU TIDAK MENEPATI SPESIFIKASI**

Bagi satu-satu pesanan jika Kontraktor telah menyerahkan Bekalan yang rosak atau rendah kualiti dari contoh atau penentuan-penentuan dalam Jadual atau Jadual-jadual/Pesanan Tempatan UiTM atau tidak menepati spesifikasi yang ditetapkan di bawah Perjanjian ini, UiTM berhak:-

13.1 Menolak Bekalan berkenaan dan menamatkan Perjanjian ini dan Bon Perlaksanaan dilelepkan oleh UiTM; atau

13.2 Menolak Bekalan berkenaan yang mana hendaklah diganti dan diserahkan oleh Kontraktor di dalam tempoh yang ditetapkan oleh UiTM dari semasa ke semasa selepas Bekalan tersebut ditolak. Jika penggantian Bekalan itu tidak diserahkan di dalam tempoh yang ditetapkan UiTM boleh memperolehi Bekalan yang dikehendaki itu atau Bekalan jenis lain dari punca-punca lain, dengan syarat sentiasa bahawa:-

- i) Jika kos bagi memperolehi Bekalan itu dari punca-punca lain melebihi harga dalam Jadual Perjanjian ini, Kontraktor boleh dikehendaki membayar amaun yang lebih itu sebagai pampasan kepada UiTM atau 5% dari nilai pesanan asal sebagai pampasan kepada UiTM mengikut mana yang lebih tinggi.
- ii) Jika kos memperolehi Bekalan itu kurang dari harga dalam jadual bersama perjanjian ini, Kontraktor dikehendaki

membayar 5% dari nilai pesanan asal sebagai pampasan kepada UiTM.

13.3 Bagi satu-satu pesanan jika Kontraktor telah menyerahkan Bekalan yang rosak atau yang rendah kualitasnya atau tidak menepati spesifikasi kepada UiTM dan UiTM tidak mungkin menolak Bekalan itu oleh sebab telah dipakai atau digunakan sebelum diketahui rosak atau rendah kualitasnya atau tidak menepati spesifikasi, UiTM boleh mengenakan denda sebanyak 40% dari jumlah harga asal bagi pesanan tersebut atau nilai Bekalan yang dipesan/diterima itu.

14.0 **HAK UiTM APABILA BEKALAN TIDAK DISERAHKAN ATAU TIDAK MEMENUHI KUANTITI**

14.1 Bagi hal Bekalan yang tidak diserahkan oleh Kontraktor selepas pesanan dibuat, UiTM berhak menamatkan Perjanjian ini dan Bon Perlaksanaan akan dilelapkan; atau

14.2 Sekiranya Kontraktor gagal membekalkan Bekalan yang dipesan pada masa yang ditetapkan, UiTM berhak mendapatkan Bekalan yang gagal dibekalkan dari punca-punca lain pada masa tersebut dan Kontraktor bertanggungjawab membayar:-

- i) Jika kos bagi memperolehi Bekalan itu dari punca-punca lain melebihi harga tawaran Kontraktor, maka Kontraktor boleh dikehendaki membayar amaun yang lebih itu sebagai pampasan kepada UiTM atau 5% dari nilai pasaran asal mengikut mana yang lebih tinggi.
- ii) Jika kos memperolehi Bekalan itu kurang dari harga tawaran Kontraktor, Kontraktor dikehendaki membayar 5% dari nilai pesanan asal sebagai pampasan kepada UiTM.

14.3 Sekiranya Kontraktor gagal membekalkan Bekalan yang dipesan dan menggantikan dengan Bekalan lain yang lebih murah dari kontrak yang sama, Kontraktor dikehendaki membayar perbezaan harga Bekalan tersebut kepada UiTM.

14.4 Sekiranya Bekalan yang diserahkan tidak memenuhi kuantiti yang ditetapkan di bawah Perjanjian ini, UiTM berhak:-

- i) menerima Bekalan yang dibekalkan dan membeli bilangan Bekalan yang tidak dibekalkan daripada punca-punca lain. Jika kos memperolehi Bekalan daripada punca-punca lain melebihi harga yang ditetapkan di dalam Perjanjian ini, Kontraktor hendaklah membayar amaun perbezaan yang lebih itu kepada UiTM; atau
- ii) menolak kesemua Bekalan tersebut dan membeli Bekalan yang patut dibekalkan di bawah Perjanjian ini daripada punca-punca lain. Jika kos memperolehi Bekalan daripada punca-punca lain melebihi harga yang ditetapkan dalam Perjanjian ini, Kontraktor hendaklah membayar amaun perbezaan yang lebih itu kepada UiTM.

15.0 **HAK UiTM APABILA BEKALAN LEWAT DISERAHKAN**

Jika Bekalan lewat diserahkan oleh Kontraktor, UiTM berhak sama ada :-

15.1 menolak Bekalan itu dan menamatkan Perjanjian ini dan UiTM berhak melepaskan Bon Perlaksanaan, atau

15.2 mendapatkan lain jenis Bekalan dari punca-punca lain dan Kontraktor bertanggungjawab membayar :-

- i) Jika kos memperolehi Bekalan itu dari punca-punca lain melebihi harga tawaran Kontraktor, Kontraktor boleh dikehendaki membayar jumlah yang lebih itu sebagai pampasan kepada UiTM atau 5% dari nilai pesanan asal mengikut mana yang lebih tinggi.
- ii) Jika kos bagi memperolehi Bekalan itu kurang dari harga tawaran Kontraktor, Kontraktor dikehendaki membayar 5% dari nilai pesanan asal sebagai pampasan kepada UiTM.

15.3 Denda sebanyak 5% daripada nilai barang yang dipesan akan dikenakan jika kelewatan itu melebihi 1 hari daripada tempoh penyerahan dan penambahan 1% bagi tiap-tiap hari kelewatan bagi penyerahan Bekalan mengikut mana yang berkenaan, sehingga nilai maksimum barang yang dipesan

DAN

UiTM berhak menolak Bekalan yang lewat diserahkan oleh Kontraktor.

16.0 HAK UiTM MEMBELI DI LUAR KONTRAK BAGI MAKSUD-MAKSUD PERCUBAAN ATAU KEPERLUAN TERTENTU

UiTM adalah berhak membeli Bekalan yang serupa jenisnya dengan Bekalan di bawah Perjanjian ini dari pihak lain selain daripada Kontraktor.

17.0 PERUBAHAN KADAR DUTI DAN CUKAI

17.1 Jika dalam tempoh Perjanjian ini, terjadi sebarang perubahan pada mana-mana kadar duti kastam, eksais dan cukai yang berkuatkuasa, harga kontrak di atas permohonan oleh mana-mana pihak disesuaikan mengikut perubahan pada mana-mana kadar duti kastam, eksais dan cukai yang berkuatkuasa tersebut.

17.2 Tiada tambahan atau kekurangan pada harga kontrak boleh dibuat oleh mana-mana pihak untuk penyelarasan di dalam harga kontrak mengenai Bekalan yang telahpun diserahkan sebelum tarikh perubahan pada mana-mana kadar duti kastam, eksais dan cukai yang berkuatkuasa.

18.0 KENAIKAN HARGA

18.1 Kontraktor tidak dibenarkan membuat permohonan untuk kenaikan harga dalam tempoh Perjanjian ini berkuatkuasa kecuali dengan sebab-sebab yang dinyatakan di bawah klausa 17.1 dalam Perjanjian ini.

19.0 **PERUBAHAN PENENTUAN CORAK ATAU SPESIFIKASI**

19.1 UiTM di dalam tempoh berkuatkuasa Perjanjian ini boleh mengkaji dan jika perlu, dengan persetujuan Kontraktor mengubah dari semasa ke semasa penentuan corak atau spesifikasi yang terkandung di dalam Perjanjian ini. Mulai dari tarikh itu semua Bekalan yang dibekalkan mestilah mengikut penentuan corak atau spesifikasi yang diubah itu tertakluk kepada tidak berlakunya perubahan dari segi harga kontrak.

19.2 Apa-apa perubahan kepada masa atau masa-masa penyerahan, akibat dari perubahan penentuan corak atau spesifikasi itu akan diubah sewajarnya dengan persetujuan kedua-dua pihak.

20.0 **INDEMNITI**

20.1 Kontraktor hendaklah menggantirugi UiTM daripada dan terhadap segala bayaran, tuntutan, belanja, ganti rosak, tanggungan, kerugian dan perbicaraan yang mungkin ditanggung oleh atau dikenakan ke atas UiTM sebagai akibat yang langsung atau tidak langsung dari pelanggaran Perjanjian ini oleh Kontraktor. Jika bilangan Kontraktor itu dua atau lebih dari dua orang, maka tanggungan bagi mereka itu di bawah ini hendaklah disifatkan sebagai bersama dan masing-masing.

20.2 Kontraktor hendaklah menggantirugi UiTM terhadap apa-apa juga tindakan tentang pelanggaran Surat Jaminan Hak atau Reka Bentuk Berdaftar (yang disiarkan pada tarikh kontrak) ini kerana mengguna atau menjual mana-mana juga Bekalan yang dibekalkan oleh Kontraktor di bawah Perjanjian ini dan terhadap segala belanja dan gantirosak yang UiTM mungkin lakukan dalam sesuatu tindakan kerana pelanggaran itu atau yang UiTM mungkin bertanggungjawab dalam sesuatu tindakan itu dengan syarat sentiasa gantirugi itu tidaklah dikenakan kepada apa-apa juga pelanggaran yang

disebabkan oleh Kontraktor telah menurut penentuan atau arahan yang diberikan oleh UiTM.

21.0 **IKLAN**

21.1 Iklan-iklan mengenai Perjanjian ini tidaklah boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau lain-lain bentuk media masa tanpa kelulusan bertulis dari UiTM.

22.0 **PEMAJAKAN DAN KONTRAK KECIL**

22.1 Kontraktor tidak boleh memajakkan apa-apa bahagian Perjanjian ini atau membuat apa-apa kontrak kecil bagi melaksanakan Perjanjian ini dan apa-apa bahagiannya dengan tidak terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis UiTM.

23.0 **PEMBERIAN MILIK**

23.1 Kontraktor tidak boleh memberi milik kontrak atau mana-mana bahagiannya atau memberi milik, menggadai janji, menggadai atau mempertanggungkan apa-apa jua daripada wang yang kena dibayar atau yang telah genap masanya untuk dibayar di bawah atau yang mungkin terbit dari Perjanjian ini dengan tidak terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis UiTM.

24.0 **PEKERJA**

24.1 Kontraktor dikehendaki mengambil pekerja-pekerja yang dibenarkan oleh undang-undang di mana Perjanjian ini berkuatkuasa. Dalam hal-hal demikian, Kontraktor mungkin dikehendaki mengemukakan penyata-penyata berkenaan dengan pekerja-pekerja yang diambil bekerja olehnya dan oleh Kontraktor kecilnya, pada melaksanakan kontrak-kontrak UiTM sebagaimana yang mungkin diminta dari semasa ke semasa oleh Jabatan Buruh bagi negeri di mana

Perjanjian ini sedang ditunaikan dan jika sekiranya ia dikenakan penalti dengan dibatalkan pendaftarannya sebagai seorang Kontraktor UiTM.

24.2 Kontraktor hendaklah terus bertanggung secara sendiri dan peribadi terhadap semua tindakan Kontraktor kecil, pekerja-pekerjanya atau mana-mana orang yang bertindak bagi pihaknya.

25.0 **LATIHAN**

25.1 Kontraktor bersetuju jika perlu memberi latihan kepada pelatih/perintis UiTM. Tempat, jangkamasa, lama mana dan perkara yang berkaitan akan dipersetujui di antara UiTM dan Kontraktor.

26.0 **FORCE MAJEURE**

26.1 Kontraktor adalah tidak bertanggungjawab bagi sebarang ketinggalan atau kegagalan dalam menjalankan perjanjian ini, jika ketinggalan atau kegagalan itu timbul daripada keadaan-keadaan berikut iaitu, rusuhan dan kekacauan awam, mogok, kebakaran, banjir, peperangan, bahaya laut atau sebab-sebab atau bahaya-bahaya yang seumpama yang tidak dapat dikawal oleh mana-mana pihak. Dalam keadaan sedemikian yang menyebabkan mana-mana pihak tidak dapat menyempurnakan perjanjian ini, perjanjian ini adalah ditamatkan dengan persetujuan kedua-dua pihak.

27.0 **PENAMATAN PERJANJIAN**

UiTM boleh memberi notis bertulis kepada Kontraktor menamatkan Perjanjian ini jika:

27.1 Representasi dan waranti yang diberikan oleh Kontraktor dalam Perjanjian ini didapati tidak benar.

- 27.2 Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap mana-mana syarat yang terdapat dalam Perjanjian ini atau;
- 27.3 Kontraktor itu sebagai orang perseorangan (atau apabila Kontraktor itu adalah suatu firma, mana-mana perkongsi firma itu) pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau suatu perintah penerimaan atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya, atau bagi faedah sipiutang-sipiutang atau membuat sesuatu pindah hak atau penyerah hak bagi faedah sipiutang atau jika Kontraktor itu adalah suatu syarikat, meluluskan sesuatu keterangan, atau mahkamah membuat suatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulungan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau jika seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada mahkamah atau seseorang sipiutang melantik seseorang penerimaan atau mengurus, atau yang memberi hak kepada mahkamah membuat suatu perintah penggulungan atau ;
- 27.4 UiTM mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa Kontraktor atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya sama ada dengan atau di luar pengetahuan Kontraktor melakukan perbuatan rasuah dengan sentiasa bersyarat bahawa penamatan Perjanjian ini tidak menyentuh hak-hak UiTM untuk mendapatkan balik ganti rosak dan lain-lain hak yang sedia ada.
- 27.5 UiTM boleh menamatkan kontrak di bawah fasal ini di dalam keadaan-keadaan lain yang munasabah selain daripada yang tersebut di bawah klausa-klausa 27.1 hingga 27.4 di atas seperti dan dengan cara yang diperuntukkan di dalam Perjanjian ini.

28.0 **CARA-CARA PENAMATAN PERJANJIAN**

- 28.1 Perjanjian ini boleh ditamatkan oleh mana-mana pihak dengan cara notis bertulis tidak kurang dari tiga (3) bulan dari tarikh perjanjian ini hendak ditamatkan.
- 28.2 Sungguhpun terdapat syarat penamatan perjanjian seperti di atas, jika pada hemat UiTM perkhidmatan yang diberikan oleh Kontraktor adalah tidak memuaskan seperti dan dengan cara yang diperuntukkan di dalam Perjanjian ini atau Kontraktor melakukan

pelanggaran terhadap mana-mana peruntukan di dalam Perjanjian ini, UiTM berhak memberi notis kepada Kontraktor untuk penambahbaikan atau mengambil tindakan sewajarnya untuk mengelak daripada berlakunya pelanggaran tersebut atau yang mana berkenaan di dalam tempoh yang ditetapkan. Jika penambahbaikan gagal dilakukan oleh Kontraktor atau pelanggaran tersebut masih berterusan selepas tempoh yang ditetapkan, maka UiTM berhak untuk menamatkan Perjanjian ini dengan syarat sentiasa bahawa notis hendaklah diberi tidak kurang daripada dua puluh empat jam (24) jam dari tarikh berkuatkuasanya penamatan Perjanjian ini.

29.0 **KELELAPAN BON PERLAKSANAAN**

Dalam hal di mana Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap tanggungjawabnya di bawah Perjanjian ini di mana UiTM menamatkan Perjanjian ini menurut klausa 27.0 atau 28.2 Perjanjian ini, UiTM berhak melelapkan apa-apa Bon Perlaksanaan yang telah dibayar oleh Kontraktor menurut perjanjian ini berserta dengan hak menuntut dari penjamin melalui Bon Perlaksanaan gantirugi atau kerugian yang telah dialami oleh UiTM akibat penamatan tersebut. Adalah juga dipersetujui bahawa hak UiTM untuk melelapkan Bon Perlaksanaan dan menuntut gantirugi di bawah Bon Perlaksanaan tersebut tidak akan menyekat UiTM untuk menuntut kerugian atau gantirugi lain yang diakibatkan oleh penamatan tersebut.

30.0 **NOTIS**

Notis-notis yang hendak diserahkan kepada Kontraktor memadailah sekiranya dialamatkan dan ditinggalkan atau dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas dan notis-notis yang hendak diserahkan kepada UiTM memadailah sekiranya dialamatkan dan dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas. Notis-notis yang dihantar dengan pos adalah disifatkan telah diserahkan pada masa yang sepatutnya dihantar ke tempat yang dialamatkan itu.

31.0 **MASA**

Di mana-mana dalam Perjanjian ini, masa adalah merupakan syarat utama dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

32.0 **DUTI SETEM DAN KOS**

Duti setem dan perbelanjaan-perbelanjaan lain yang bersangkutan dengan Perjanjian ini hendaklah ditanggung oleh Kontraktor.

33.0 **UNDANG-UNDANG**

Perjanjian-perjanjian ini hendaklah ditaksirkan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia.

34.0 **PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN**

- i) Pengangkutan Bekalan import dari luar negara seperti yang dinyatakan di dalam klausa 11.2 perjanjian ini mestilah menggunakan perkhidmatan MTO daripada syarikat MTO tempatan bertaraf Bumiputera yang dilantik oleh UiTM manakala pengangkutan Bekalan import dari luar negara seperti yang dinyatakan di dalam klausa 11.3 WAJIB menggunakan perkhidmatan MTO dan insurans daripada syarikat MTO dan insurans tempatan bertaraf Bumiputera yang dilantik/disenaraikan oleh Kementerian Kewangan.
- ii) Kontraktor-kontraktor hendaklah memastikan dokumen-dokumen keterangan barangan import seperti dinyatakan di klausa 11.2 adalah sentiasa betul dan tepat bagi urusan pengeluaran arahan-arahan perkapalan kepada ejen-ejen penghantaran yang telah dilantik.

35.0 **SYARIKAT PENGHANTARAN**

35.1 Semua pengangkutan Bekalan import seperti yang dinyatakan di klausa 11.2 hendaklah dibuat oleh perkhidmatan MTO yang dilantik oleh pihak UiTM sahaja di mana bayaran pengangkutan akan dibuat oleh UiTM terus kepada syarikat tersebut.

35.2 Bagi pengangkutan Bekalan import seperti dinyatakan di klausa 11.3, Kontraktor WAJIB menggunakan perkhidmatan MTO dan insurans daripada syarikat MTO dan insurans tempatan bertaraf Bumiputera yang dilantik/disenaraikan oleh Kementerian Kewangan. Kontraktor hendaklah memilih, melantik, mengguna dan membayar kos pengangkutan dan insurans tersebut terus kepada syarikat yang member perkhidmatan tersebut selaras dengan konsep perolehan secara CIF.

36.0 **PINDAAN-PINDAAN**

Tiada ubah suaian, pindaan atau penepian mana-mana peruntukan boleh berkuatkuasa melainkan ia dibuat secara persetujuan bersama dan secara bertulis melalui perjanjian tambahan yang khusus kepada Perjanjian ini dan ditandatangani oleh kedua-dua pihak.

37.0 **PENYELESAIAN PERTIKAIAN**

37.1 Apa-apa pertikaian yang terbit di antara UiTM dengan Kontraktor mengenai pentafsiran, pengertian atau kuatkuasa Perjanjian, atau hak dan tanggungan pihak di dalamnya atau apa-apa perkara yang terbit darinya atau yang berhubung dengannya hendaklah, diselesaikan secara baik melalui perbincangan dan perundingan oleh Jawatankuasa Penyelesai Pertikaian. Jawatankuasa Penyelesai Pertikaian adalah terdiri dari tiga (3) wakil UiTM dan tiga (3) wakil Kontraktor.

37.2 Jika Jawatankuasa Penyelesai Pertikaian tidak dapat mencapai sebarang penyelesaian yang boleh dipersetujui bersama, pertikaian tersebut akan dibawa ke Mahkamah dan diputuskan mengikut undang-undang Malaysia.

38.0 **PEMBERIAN TIDAK JUJUR DAN PEMBAYARAN KOMISYEN/
PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH**

- 38.1 Pihak Kontraktor adalah dilarang dari membuat tawaran, memberi atau bersetuju untuk memberi mana-mana pegawai UiTM apa-apa sebarang bentuk balasan atau hadiah sebagai dorongan untuk atau kerana melakukan atau bersetuju untuk melakukan apa-apa perbuatan yang berkait rapat dengan perolehan atau pelaksanaan Perjanjian ini dan/atau mana-mana Perjanjian lain dengan UiTM.
- 38.2 Jika didapati berlakunya pelanggaran syarat ini oleh pihak Kontraktor, ejen atau pekerja-pekerjanya (sama ada dengan atau di luar pengetahuan Kontraktor) berhubung dengan Perjanjian ini dan/atau mana-mana Perjanjian lain dengan UiTM sehingga terjumlah kepada suatu kesalahan di bawah **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)**, maka pihak UiTM sentiasa mempunyai hak untuk menamatkan Perjanjian ini dan mendapatkan apa-apa gantirugi dari Kontraktor yang timbul akibat penamatan Perjanjian ini.
- 38.3 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)**.
- 38.4 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Badan Pencegah Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)**.
- 38.5 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan Kontraktor boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)**.

38.6 Mana-mana Kontraktor yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)**.

39.0 PENAMATAN DISEBABKAN RASUAH ATAU AKTIVITI YANG MENYALAHI UNDANG-UNDANG.

39.1 Tanpa menjejaskan apa-apa hak lain UiTM, jika Kontraktor, kakitangan, pengkhidmat atau pekerja Kontraktor disabitkan oleh mahkamah untuk rasuah atau aktiviti menyalahi undang-undang berhubung perjanjian ini atau mana-mana perjanjian yang telah wujud di antara Kontraktor dan UiTM, UiTM berhak menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa dengan memberi notis bertulis bagi tujuan tersebut kepada Kontraktor .

39.2 UiTM berhak mendapat apa-apa kerugian, kos, kerosakan dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang telah ditanggung oleh UiTM akibat penamatan tersebut.

39.3 Bagi mengelakkan kekeliruan, pihak-pihak di sini telah bersetuju bahawa Kontraktor tidak akan berhak kepada apa-apa kerugian, kerosakan, tuntutan atau apa-apa pun di atas penamatan perjanjian ini.

.....kosongkan.....

PADA MENYAKSIKAN HAL-HAL DI ATAS, pihak-pihak kepada Perjanjian ini telah menurunkan di sini tandatangan mereka masing-masing pada hari, bulan dan tahun yang mula-mula tertulis di atas.

Ditandatangani bagi pihak UiTM oleh :-

Nama :
(Tandatangan)

Cop Rasmi Jawatan :

Dihadapan saksi :
Nama :
(Tandatangan)

Cop Rasmi Jawatan :

Ditandatangani bagi pihak Kontraktor oleh :-

Nama :
(Tandatangan)

No. Kad Pengenalan :

Cop Rasmi Jawatan :

Cop Rasmi Syarikat :

Dihadapan saksi :
Nama :
(Tandatangan)

No. Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

.....