

JADUAL SERVIS DAN PENYELENGGARAAN

1. PAM

Bil.	Keterangan Kerja	Setiap Tiga (3) Bulan	Tahunan
1.	Periksa dan servis gegalas pam	X	
2.	Periksa dan servis kedap (seal) mekanikal	X	
3.	Periksa dan servis aci (shaft) pam	X	
4.	Periksa dan servis perumah (housing) pam	X	
5.	Periksa dan servis 'gland packing'	X	
6.	Periksa dan service getah 'coupling' dan penjarannya	X	
7.	Periksa dan servis tapak asas (base plate)	X	
8.	Periksa dan servis 'plinth' pam	X	
9.	Periksa dan servis tolok tekanan (pressure gauge)	X	
10.	Periksa bacaan suhu dan bunyi semasa pam operasi	X	
11.	Periksa dan servis minyak dan gris, tambah jika perlu	X	
12.	Periksa dan ketatkan semua skru, bolt dan nut	X	
13.	Periksa dan cuci penapis air (strainer)	X	
14.	Lakukan ujian gegaran (Vibration Test)		X
15.	Kerja-kerja menggantikan bearing pam, bearing motor, mekanikal seal, rubber bush, alignmant dan pemasangan semula		X

2. MOTOR

Bil.	Keterangan Kerja	Setiap Tiga (3) Bulan	Tahunan
1.	Periksa dan servis gegalas motor	x	
2.	Periksa dan servis penebat pendawaian fasa motor	x	
3.	Periksa dan servis aci (shaft) motor dan penjajarannya	x	
4.	Periksa dan servis perumah (housing) motor	x	
5.	Periksa bacaan suhu dan bunyi semasa motor beroperasi	x	
6.	Periksa dan pastikan motor mencapai kuasa maksima dalam tempoh 30 saat selepas dihidupkan	x	

3. INJAP DAN TOLOK

Bil.	Keterangan Kerja	Setiap Tiga (3) Bulan	Tahunan
1.	Periksa dan servis injap pepintu (gate valve)	x	
2.	Periksa dan servis injap sehalu (check valve)	x	
3.	Periksa 'flexible rubber coupling'	x	
4.	Periksa dan servis injap ampung bebola (Float ball valve)	x	
5.	Periksa dan servis tolok tekanan (pressure gauge)	x	
6.	Periksa dan servis 'one-way flow altitude control valve'	x	
7.	Periksa dan servis 'surge anticipating relief valve'	x	
8.	Sapukan minyak / gris pada alatan atau injap yang diperlukan	x	
9.	Periksa dan servis kesemua skru, bolt dan nut	x	

4. PANEL KAWALAN (SWITCHBOARD)

Bil.	Keterangan Kerja	Setiap Tiga (3) Bulan	Tahunan
1.	Periksa dan servis Isolator on / off	x	
2.	Periksa dan servis push button / start / stop	x	
3.	Periksa dan servis Amp. Dan volt meter, coil transformer dan lampu penunjuk	x	
4.	Periksa dan servis pam boleh berfungsi secara manual	x	
5.	Periksa dan servis pam boleh berfungsi secara automatik	x	
6.	Periksa dan servis 'overload relay'	x	
7.	Periksa dan servis 'auto control relay'	x	
8.	Periksa dan servis 'auto transformer'	x	
9.	Periksa dan servis fuis kuasa dan fuis kawalan	x	
10.	Periksa dan servis 'selector switch'	x	
11.	Periksa dan servis 'timer relay'	x	
12.	Periksa dan servis 'contactor'	x	
13.	Periksa dan servis sistem automatik kawalan aras air	x	
14.	Periksa dan servis sistem automatik pam berfungsi seperti pelarasan sedia ada	x	
15.	Periksa dan servis semua sambungan, terminal dan pendawaian berada di dalam keadaan yang baik.	x	
16.	Lakukan ujian beban penuh (Full Load Test)		x

5. **PAIP**

Bil.	Keterangan Kerja	Setiap Tiga (3) Bulan	Tahunan
1.	Periksa kebocoran pada semua sambungan	x	
2.	Periksa dan servis saluran buangan air (drain pipe) dari tersumbat	x	
3.	Periksa keadaan fizikal paip dan jika perlu dicat atau diganti baru	x	
4.	Cuci (Flush) paip-paip di dalam sistem	x	

6. **RUMAH PAM**

Bil.	Keterangan Kerja	Setiap Tiga (3) Bulan	Tahunan
1.	Sapu dan bersihkan kawasan dalam dan luar rumah pam	x	
2.	Pastikan tiada air yang bertakung di dalam rumah pam	x	
3.	Pastikan pintu rumah pam berfungsi (ditutup dan dikunci)	x	
4.	Pastikan system lampu di dalam rumah pam berfungsi	x	
5.	Pastikan system pengudaraan (ventilation) berfungsi dengan baik	x	

7. KAWASAN

Bil.	Keterangan Kerja	Setiap Dua (2) Minggu	Tahunan
1.	Memotong rumput di sekitar kawasan rumah pam dan satu (1) meter daripada pagar rumah pam	x	
2.	Membersihkan sampah, daun kering dan tumbuhan yang menjalar di sekitar kawasan rumah pam	x	

8. TANGKI AIR (SEDUTAN & BEKALAN)

Bil.	Keterangan Kerja	Tahunan
1.	Periksa keadaan tangki dari kebocoran dan kekaratan	x
2.	Periksa keadaan tiang sesokong tangki dari kekaratan	x
3.	Periksa keadaan getah 'lining' tangki dari kebocoran	x
4.	Periksa keadaan aksessori tangki dalam keadaan baik	x
5.	Periksa keadaan semua injap tangki dalam keadaan baik	x
6.	Periksa keadaan penutup tangki air	x
7.	Periksa dan cuci penapis air (strainer)	x
8.	Cuci dan bersihkan dalam dan luar tangki (Kawasan bilik)	x

9. TANGKI AIR UTAMA (SEDUTAN & RESERVOIR)

Bil.	Keterangan Kerja	Tahunan
1.	Periksa keadaan reservoir dari kebocoran	x
2.	Periksa dan pastikan struktur binaan reservoir berada dalam keadaan baik	x
3.	Periksa dan pastikan penunjuk paras air berfungsi	x
4.	Periksa keadaan aksessori reservoir dalam keadaan baik	x
5.	Periksa keadaan semua injap reservoir dalam keadaan baik	x
6.	Periksa dan cuci penapis air (strainer)	x
7.	Cuci dan bersihkan dalam dan luar reservoir (kawasan bilik)	x
8.	Menyediakan laporan kualiti air (pH, warna & bau)	x

Tandatangan Penender

.....
(cop Syarikat)